

## Deliberazione Consiglio Comunale n. 3 dd. 11.03.2015

**OGGETTO: Imposta Immobiliare Semplice (IMIS). Approvazione aliquote, detrazioni e deduzioni d'imposta dall'anno 2015.**

### IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la legge provinciale 30 dicembre 2014, n. 14 "legge finanziaria provinciale per il 2015" che ha istituito l'Imposta immobiliare semplice (IMIS), in sostituzione dell'Imposta municipale propria (IMU) e della Tassa per i servizi indivisibili (TASI);

Vista la propria precedente deliberazione n. 2 dd. 11.03.2015 con la quale è stato approvato il regolamento comunale per la disciplina dell'IMIS;

Preso atto che con l'IMIS il Comune incasserà anche il gettito relativo agli immobili relativi alla categoria catastale D, la cui IMU ad aliquota base era invece versata direttamente allo Stato;

Preso atto che le aliquote fissate a valere per il 2015 dalla citata disciplina provinciale (art. 14 della L.P. n. 14/2014) sono quelle di seguito indicate:

TIPOLOGIA DI IMMOBILE	ALIQUOTA
Abitazione principale, fattispecie assimilate e relative pertinenze	0,35%
Altri fabbricati ad uso abitativo e relative pertinenze	0,895%
Fabbricati ad uso non abitativo (C/1, C/3, D/1, D/2, D/3, D/4, D/6, D/7, D/8, D/9)	0,79%
Fabbricati strumentali all'attività agricola	0,1%
Aree edificabili e altri immobili non compresi nelle categorie precedenti	0,895%

Considerato che il Comune può modificare le suddette aliquote nel rispetto dei limiti previsti dagli articoli 5 e 6 della legge provinciale n. 14 del 2014;

Preso atto che con riferimento all'abitazione principale, la disciplina provinciale fissa una detrazione d'imposta per il Comune di Castelnuovo pari a 326,49 euro, che il Comune può aumentare anche fino a piena concorrenza dell'imposta dovuta;

Preso atto che con riferimento ai fabbricati strumentali all'attività agricola, la disciplina provinciale fissa per l'anno d'imposta 2015, una deduzione d'imponibile pari a 1.000,00 euro, che il Comune può aumentare anche fino a piena concorrenza dell'imposta dovuta;

Considerato che il protocollo d'intesa in materia di finanza locale per il 2015, sottoscritto in data 10.11.2014 tra Provincia Autonoma di Trento e Consiglio delle Autonomie Locali, in attuazione degli articoli 11 e 52 del DPGR 28.05.1999, n. 4/L, modificato dal D.P.Reg. 01.02.2005 n. 4/L, ha fissato al 15 marzo 2015 il termine per l'approvazione del bilancio di previsione;

Acquisiti i pareri favorevoli sulla proposta di deliberazione secondo quanto previsto dall'art. 81 del Testo Unico delle leggi regionali sull'ordinamento dei comuni della Regione autonoma Trentino – Alto Adige (D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L, modificato con D.P.Reg. 03.04.2013 n. 25), da parte del:

- ✓ Responsabile del Servizio Tributi, in ordine alla regolarità tecnico – amministrativa;
- ✓ Responsabile del Servizio Finanziario, in ordine alla regolarità contabile, ivi compresa l'attestazione di copertura finanziaria;

Visti:

- ✚ il Testo Unico delle leggi regionali sull'ordinamento dei comuni della Regione autonoma Trentino – Alto Adige (D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L, modificato dal D.P.Reg. 03.04.2013 n. 25);

✚ il Testo Unico delle leggi regionali sull'ordinamento contabile e finanziario nei comuni della Regione autonoma Trentino - Alto Adige, (D.P.G.R. 28.05.1999 n. 4/L, modificato dal D.P.Reg. 01.02.2005 n. 4/L);

Visto lo Statuto Comunale;

Tutto ciò premesso e considerato;

Con voti favorevoli n. 10, voti contrari n. 0, astenuti n. 0 su n. 10 consiglieri presenti e votanti, palesemente espressi per alzata di mano, il cui esito è stato proclamato dal Presidente con l'assistenza degli scrutatori designati ad inizio seduta

### DELIBERA

1. DI DETERMINARE, per i motivi meglio esposti in premessa, le seguenti aliquote, detrazioni e deduzioni ai fini dell'applicazione dell'imposta immobiliare semplice per l'anno di imposta 2015:

TIPOLOGIA DI IMMOBILE	ALIQUTA
Abitazione principale, fattispecie assimilate e relative pertinenze	0,35%
Altri fabbricati ad uso abitativo e relative pertinenze	0,895%
Fabbricati ad uso non abitativo (C/1, C/3, D/1, D/2, D/3, D/4, D/6, D/7, D/8, D/9)	0,79%
Fabbricati strumentali all'attività agricola	0,1%
Aree edificabili e altri immobili non compresi nelle categorie precedenti	0,895%

2. DI FISSARE nell'importo di 326,49 euro la detrazione per abitazione principale, fattispecie assimilate e relative pertinenze. La detrazione è rapportata al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione ed è fruita fino a concorrenza dell'ammontare dell'imposta dovuta. Se l'unità immobiliare è adibita ad abitazione principale da più soggetti passivi, la detrazione spetta a ciascuno di essi in parti uguali indipendentemente dalla quota di possesso.

3. DI FISSARE nell'importo di 1.000,00 euro la deduzione sulla rendita catastale dei fabbricati strumentali all'attività agricola.

4. DI DARE ATTO che le aliquote, le detrazioni e le deduzioni decorrono dal 1° gennaio 2015.

5. DI INVIARE la presente deliberazione al Ministero dell'economia e delle finanze, entro 30 giorni dalla data di esecutività del presente provvedimento, ai sensi, secondo le modalità (unicamente telematica) ed entro il termine di cui all'art. 13 comma 13bis del D.L. n. 201/2011, come convertito dalla L. n. 214/2011 e successive modifiche ed integrazioni.

6. DI DICHIARARE, a seguito di separata ed autonoma votazione, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, con voti favorevoli n. 10, voti contrari n. 0, astenuti n. 0 su n. 10 consiglieri presenti e votanti, ai sensi dell'art. 79, comma 4, del Testo Unico, approvato con D.P.Reg. 01.02.2005, n. 3/L e ss.mm.ii., al fine di poter procedere con la successiva approvazione del bilancio di previsione 2015 e consentire in tal modo la completa ripresa dell'attività in programmazione.

*Avverso la presente deliberazione sono ammessi i seguenti ricorsi:*

*a) opposizione alla Giunta comunale durante il periodo di pubblicazione ai sensi dell'art. 79, comma 5, del Testo Unico approvato con D.P.Reg. 01.02.2005, n. 3/L e ss.mm.ii.;*

*b) ricorso giurisdizionale al T.R.G.A. di Trento, entro 60 giorni, ai sensi degli artt. 13 e 29 del D.Lgs. 02.07.2010, n. 104;*

*c) in alternativa alla lett. b), ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, entro 120 giorni, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 24.11.1971, n. 1199.*