

**CAPITOLATO RELATIVO ALL'APPALTO
PER IL SERVIZIO DI PULIZIA DI ALCUNI IMMOBILI DI
PROPRIETA' DEL COMUNE DI CASTELNUOVO.**

ART. 1 - OGGETTO E PREZZO DELL'APPALTO

L'appalto ha per oggetto il servizio di pulizia di alcuni immobili di proprietà del Comune di Castelnuovo.

ART. 2 - DURATA DELL'APPALTO E DEL CONTRATTO

L'Appalto avrà la durata di due anni a partire dalla data del 1° febbraio 2016 e con scadenza il 31 gennaio 2018, eventualmente prorogabile per un massimo di 2 (due) anni.

**ART. 3 – PRESTAZIONI DI PULIZIA
LOCALI AMBULATORIO E SPAZIO GIOVANI**

Il servizio di pulizia ordinaria consisterà nella pulizia a secco e a umido di pavimenti ed arredi di tutti i locali dell'ambulatorio e dello spazio giovani, con frequenza bisettimanale; il servizio di pulizia straordinaria di vetri, lampadari e pareti piastrellate dei servizi igienici sarà eseguito trimestralmente.

Le pulizie degli stabili verranno eseguite, di norma, come segue:

- pulizia locali ambulatorio (circa 2 ore settimanali di cui n. 1 ora lunedì e n. 1 mercoledì o comunque nei giorni da concordare con l'amministrazione);
- pulizia locali spazio Giovani (circa 1 ore settimanale da effettuare il martedì o il venerdì o comunque nel giorno da concordare con l'amministrazione);

TEATRO

La pulizia straordinaria del teatro sarà eseguita a chiamata e consisterà nella pulizia a secco e a umido dei servizi igienici, del palco, dei pavimenti del teatro e nella spolveratura delle sedie.

La pulizia nello stabile verrà eseguita quando il teatro viene utilizzato (presuntivamente n. 5 volte all'anno).

SCUOLA ELEMENTARE

La pulizia straordinaria dei locali della scuola elementare sarà eseguita una volta all'anno, di norma prima dell'apertura della scuola e consisterà nei seguenti servizi:

- pulizia pavimenti, pulizia lavaggio infissi corpi illuminanti, vetrate. Pulizia e sanificazione servizi igienici,
- deceratura e relativa ceratura delle stanze con pavimento in materiale plastico, con cera idonea al forte calpestio,
- pulizia giro scale e corridoi,

PALESTRA

La pulizia straordinaria dei locali della palestra sarà eseguita una volta all'anno, di norma verso l'inizio del mese di settembre e consisterà nei seguenti servizi:

- scopatura, lavaggio mediante macchina lavasciuga del pavimento della palestra, di tutti i pavimenti, pulizia lavaggio infissi corpi illuminanti, vetrate. Pulizia e sanificazione servizi igienici,
- pulizia vetrata esterna e pensilina ingresso piano terra con utilizzo di piattaforma carrata,
- pulizia e sanificazione macchinario tecnologico trattamento aria mediante appositi prodotti a nebulizzazione,

APPARTAMENTI CASINA SITA IN VAL DI SELLA

La pulizia straordinaria dei n. 4 (quattro appartamenti) sarà eseguita una volta all'anno, di norma verso l'inizio del mese di maggio e consisterà nei seguenti servizi:

- scopatura e lavaggio pavimenti di tutte le stanze, pulizia porte infissi, vetri, lavaggio e sanificazione bagni.
- pulizia portoncino d'ingresso, porte interne di tutte le stanze.

Tutte le prestazioni relative al servizio di pulizia degli immobili evidenziati nel presente articolo dovranno essere comprensive di prodotti e attrezzature necessari per una buona esecuzione della prestazione.

Le spese per acquisto di macchinari, materiali, prodotti e dispositivi di protezione individuale sono a carico dell'impresa appaltatrice ad esclusione di acqua e corrente elettrica.

Resta a carico dell'Amministrazione:

- la fornitura del materiale economico per i servizi igienici che sarà composto da sapone mani, salviette in carta, carta igienica.
- Oneri di discarica per eventuali materiali di risulta (da documentare in dettaglio)

ART. 4 - COMPUTO CONTABILE PER LA LIQUIDAZIONE.

La liquidazione delle prestazioni di cui al presente capitolato avverrà come di seguito:

- a 30 giorni dal ricevimento della fattura .

L'appaltatore si assume tutti gli obblighi in materia di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla L. 136/2010.

ART. 5 - RESPONSABILITA' DELL'APPALTATORE

L'appaltatore è responsabile dei danni derivanti da negligenza, imprudenza, imperizia, inosservanza

di leggi o di prescrizioni impartite dall'Amministrazione, arrecati, per fatto proprio o dei propri dipendenti o di persone di cui esso si avvale per qualsiasi motivo, sia a personale proprio od a terzi comunque presenti, sia a cose della stazione appaltante. (art. 2043 e seguenti Codice Civile).

La responsabilità dell'appaltatore si estende ai danni, a persone e cose, che derivassero da errori od inadeguatezze nella gestione ed a quelli che potessero verificarsi per il mancato tempestivo intervento in caso di emergenza.

ART. 6 - PERSONALE DELL'APPALTATORE

Il personale addetto alle attività di cui al presente contratto, che dovrà possedere qualifica professionale regolarmente documentata, lavorerà alle dipendenze e sotto l'esclusiva direzione dell'appaltatore che dovrà dimostrare, mediante opportuna documentazione, di possedere i requisiti

tecnico professionali previsti da tutte le norme di legge e regolamenti vigenti durante la durata del contratto. Pertanto l'Amministrazione rimarrà del tutto estranea a qualsiasi contestazione fra l'appaltatore ed il predetto personale.

L'Impresa aggiudicataria deve disporre di idonee e adeguate risorse umane, in numero e professionalità, atte a garantire l'esecuzione delle attività a perfetta regola dell'arte, per il conseguimento dei risultati richiesti dalla Stazione appaltante.

Tutto il personale deve essere professionalmente qualificato e costantemente aggiornato sulle tecniche di intervento, sulla sicurezza e sulla prevenzione, nel rispetto di quanto previsto dal Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro e dalla normativa di riferimento.

L'Impresa aggiudicataria deve osservare scrupolosamente tutte le norme derivanti dalle vigenti disposizioni in materia di Prevenzione degli infortuni sul lavoro, di Direttive macchine, di Igiene sul lavoro, di Assicurazione contro gli infortuni sul lavoro, di Previdenze per disoccupazione, invalidità e vecchiaia ed ogni altra malattia professionale, nonché ogni altra disposizione in vigore o che potrà intervenire in costanza di rapporto per la tutela dei lavoratori.

L'impresa aggiudicataria ha l'obbligo di collaborare con i preposti del Comune di Castelnuovo fermo restando il possesso dei requisiti specifici che l'eventuale lavoratore deve possedere per svolgere le mansioni individuate.

ART. 7 - OSSERVANZA DELLE LEGGI E DEI REGOLAMENTI.

L'appaltatore è tenuto alla piena ed intera osservanza di tutte le norme di legge e regolamenti vigenti durante la durata del contratto.

ART. 8 - RISOLUZIONE DEL CONTRATTO

Il Comune ha la facoltà di risolvere il contratto, ai sensi dell'art. 1453 C.C., nei seguenti casi:

- a) interruzione del servizio protratto, senza giustificato motivo, oltre i 4 giorni consecutivi ovvero oltre i 7 giorni anche non consecutivi;
- b) ripetute e gravi inosservanze di norme legislative;
- c) gravi violazioni delle clausole contrattuali che compromettono la regolarità del servizio.

ART. 9 DIVIETO DI SUBAPPALTO

E' fatto espresso divieto all'appaltatore cedere o subappaltare, in tutto o in parte, i lavori sotto i la pena di immediata rescissione del contratto, di perdita della cauzione e del ristoro dei danni i subiti dall'Amministrazione Appaltante.

ART. 10 - GARANZIA ASSICURATIVA

L'appaltatore, prima della firma del contratto, dovrà dimostrare di avere in atto un'adeguata polizza assicurativa di R.C. contrattuale per danni verso terzi e R.C. e per inquinamento accidentale.

Tale copertura dovrà essere valida a tutti gli effetti per tutta la durata del contratto.

Una copia della polizza dovrà essere consegnata al competente ufficio tecnico.

ART. 11 - REVISIONE DEI PREZZI

Non è ammessa la revisione dei prezzi che restano fissi ed invariabili per tutta la durata del contratto.

ART. 12 - SPESE DIPENDENTI DAL CONTRATTO E DALLA SUA ESECUZIONE

L'appalto verrà stipulato a mezzo di scambio di corrispondenza secondo gli usi commerciali sottoscrivendo il presente capitolato. Tutte le spese restano a carico dell'appaltatore.