

Delibera della Giunta Comunale n. 108 dd. 05.12.2018

OGGETTO: Acquisto mobili appartamento di proprietà comunale sito in via Maccani, n. 4 (Casa Tupini).

LA GIUNTA COMUNALE

Il Sindaco relaziona:

- in data 10.11.2017, è stato sottoscritto regolare contratto di locazione di immobile ad uso abitativo (repertorio n. 484/Atti privati) con la signora Bombasaro Margherita – C.F. BMBMGH30L57B006S, per l'appartamento di proprietà comunale presso lo stabile Casa Tupini – p.ed. 417 sub. 10, a partire dal 10.11.2017 al 09.11.2021;
- in data 29.05.2018 prot. n. 2773, la signora Bombasaro Margherita ha presentato disdetta a partire da tale data, del contratto di locazione in essere re. 484/Atti privati debitamente registrato all'Agenzia delle entrate in data 13.11.2017 al n. 1109 serie 3T;
- in data 01.06.2018 prot. n. 2873, la signora Bombasaro Margherita ha presentato offerta di vendita per l'arredamento acquistato e lasciato nell'appartamento, composto da: cucina completa, soggiorno, camera, bagno, lampadari e tende, per un importo totale di 1.500,00 euro, allegando idonea documentazione;

Considerato che il Comune ha valutato positivamente l'opportunità di acquistare i suddetti arredi al fine di rendere l'alloggio usufruibile da subito, garantendo maggiore valore all'appartamento e ampliando la platea dei potenziali interessati in ragione del fatto che i futuri locatari saranno esonerati dal sostenere spese per l'arredamento;

Atteso che dopo numerosi colloqui con la proprietaria si è concordata la vendita per un prezzo pari a circa la metà dell'importo complessivo delle fatture presentate cioè euro 700,00;

Ritenuto il prezzo convenuto conveniente per l'Amministrazione tenuto presente l'ottimo stato dell'arredo acquistato alla fine dello scorso anno e ritenuto altamente funzionale ed adeguato all'appartamento di proprietà comunale;

Accertata la disponibilità finanziaria al capitolo 21280/551 del corrente bilancio di previsione;

Visti i pareri, espressi ai sensi degli articoli 185 e 187 del Codice Enti Locali, approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2, sulla presente proposta di deliberazione:

- dal Segretario Comunale in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa espresso in data odierna;
- dal Responsabile Servizio Finanziario in ordine alla regolarità contabile espresso in data odierna e di attestazione della copertura finanziaria;

Visto il Codice Enti Locali della Regione Autonoma Trentino Alto Adige, approvato con L.R. 3.05.2018 n. 2 e s.m.;

Visto il Bilancio di Previsione 2018/2020 approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 24 dd. 29.12.2017;

Visto l'atto programmatico di indirizzo dell'esercizio 2018/2020 approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 01 dd. 22.01.2018;

Visto il Regolamento di Contabilità approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 23 del 19.12.2017;

Accertata la propria competenza, ai sensi dell'art. 53 del Codice Enti Locali, approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2 e s.m.;

Vista la L.P. 10.9.1993, n. 26 e relativo Regolamento di attuazione approvato con D.P.P. 11-5-2012 n. 9-84/Leg.;

Visto lo Statuto comunale;

con voti favorevoli unanimi, espressi nella forma di legge

DELIBERA

1. Di prendere atto della disdetta presentata in data 29.05.2018 prot. n. 2773, dalla signora Bombasaro Margherita relativamente al contratto di locazione in essere rep. 484/Atti privati dd. 10.11.2017, debitamente registrato all'Agenzia delle entrate in data 13.11.2017 al n. 1109 serie 3T, per l'appartamento di proprietà comunale presso lo stabile Casa Tupini – p.ed. 417 sub. 10, a partire dal 10.11.2017 al 09.11.2021.
2. Di procedere all'acquisto per le motivazioni in premessa esposte, dell'arredamento di proprietà della signora Bombasaro Margherita – C.F. BMBMGH30L57B006S, lasciato nell'appartamento di proprietà comunale presso lo stabile Casa Tupini, da composto da: cucina completa, soggiorno, camera, bagno, lampadari e tende, per un importo totale di 700,00 euro.
3. Di impegnare la somma di 700,00 euro al capitolo 21280/551 del corrente bilancio di previsione.
4. Di disporre la liquidazione della somma di 700,00 euro a favore della signora Bombasaro Margherita.
5. Di demandare al Servizio Finanziario l'inventariazione dei beni mobili acquistati.
6. Di dichiarare, per le motivazioni esposte in premessa, con votazione unanime la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 183, comma 4, del Codice Enti Locali, approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2 e s.m., al fine di poter procedere con il perfezionamento dell'acquisto in tempi ristretti.
7. Di trasmettere la presente deliberazione ai capigruppo consiliari ai sensi e per gli effetti del disposto dell'art. 183 comma 2 del Codice Enti Locali, approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2 e s.m..

Ai sensi dell'articolo 4 della Legge provinciale 30 novembre 1992, n. 23, avverso il presente provvedimento sono ammessi i seguenti ricorsi:

a) opposizione alla Giunta comunale entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 183, comma 5, della Legge Regionale 3 maggio 2018, n. 2;

b) ricorso al Tribunale amministrativo regionale di Trento entro 60 giorni, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 2 luglio 2010, n. 104;

c) ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 24 novembre 1971, n. 1199.

I ricorsi b) e c) sono alternativi.

In materia di aggiudicazione di appalti si richiama la tutela processuale di cui al comma 5) dell'art. 120 dell'Allegato 1) al D.Lgs. 02 luglio 2010 n. 104. In particolare:

- il termine per il ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale è di 30 giorni;

- non è ammesso il ricorso sub c).