

OGGETTO: Acquisto terreno CC. Castelnuovo loc. Santa Margherita.

LA GIUNTA COMUNALE

Ricordato che l'Amministrazione, per migliorare la percorribilità della zona loc. Santa Margherita, al fine di collegare due tronchi di strada comunale precisamente la p.f. 1384 e la p.f. 1385, ha intenzione di procedere ad acquistare parte di un'area p.ed. 272 (precisamente mq. 245 della neo p.f. 1639), di proprietà della Parrocchia di San Leonardo, ed una porzione della p.f. 934/1 (precisamente mq. 119 della neo p.f. 934/3) di proprietà del signor Bruno Baron di Borso del Grappa che si frappongono tra i due tratti di strade comunali. Di fatto tali aree, oggi di proprietà privata, vengono utilizzate da vari anni (circa dieci) come collegamento/passaggio tra la p.f. 1384 e la p.f. 1385; acquistando le aree privata il Comune intende eseguire una regolarizzazione di una situazione catastale e tavolare che va ad adeguare la situazione di diritto a quella di fatto.

Visto il frazionamento n. 363/2014 approvato dal catasto di Borgo Valsugana in data 15.09.2014 a firma dell'ing. Pierluigi Coradello (presentato dalle parti a propria cura e propria spesa) da cui risulta la seguente area che l'Amministrazione andrà ad acquisire;

- mq. 245 della neo p.f. 1639 C.C. Castelnuovo di proprietà della Parrocchia di san Leonardo;
- mq. 119 della neo p.f. 934/3 C.C. Castelnuovo di proprietà del signor Bruno Baron ;

Ricordato che il valore dei beni di cui trattasi, è stato stabilito, sulla base dei valori di mercato, nelle perizie di stima predisposte a cura dell'ufficio tecnico comunale geometra Franco Voltolini dd. 23.10.2014 prot.5423 e dd. 27.10.2014 prot. 5470 che denotano i seguenti costi:

- un costo complessivo di EURO 8.575,00 (totali mq. 245 -neo p.f. 1639- x Euro 35,00/mq); (di proprietà della Parrocchia San Leonardo C.F. 90003590222)
- un costo complessivo di EURO 595,00 (totali mq. 119 -neo p.f. 934/3- x Euro 5,00/mq); (di proprietà del signor Baron Bruno C.F. BRNBRN42C03B061M)

Visti i certificati di destinazione urbanistica rilasciati in data 11.12.2014 prot.6367 e prot. 6366 in base al quale le pp.ff. in oggetto sono inserite nel P.R.G. in vigore rispettivamente come *-area di rispetto a tutela di insediamenti storici-* e come *-area agricola secondaria;*

Considerato che la somma prevista di totale Euro 9.170,00, trova adeguata disponibilità nel bilancio comunale in seguito alla variazione di bilancio effettuata con delibera consiliare n.29 del 26.11.2014;

Atteso che la Parrocchia di San Leonardo ha chiesto all'Amministrazione di acquisire anche la p.ed 828 di mq. 19 C.C. Castelnuovo in quanto

trattasi di una particella residuale pertanto intende cederla gratuitamente al fine di non ritrovarsi ad essere proprietaria di un refuso di nessuna utilità per la Parrocchia; tale p.ed. è inserita nel P.R.G. in vigore come -parte in insediamento masale e parte in area di rispetto di insediamenti storici-

Accertato che non esistono impedimenti di alcun tipo a che il comune acquisti il terreno da destinare ai fini di cui sopra;

Ritenuto procedere alla stipula del contratto in forma pubblica - amministrativa;

Accertata la competenza giuntale in quanto l'acquisto in parola è stato previsto nel proprio bilancio 2014, al cap. 3686 come da variazione effettuata con delibera consiliare n. 29 del 26.11.2014;

Atteso che l'acquisto della realtà sopra citata rientra nell'art. 6 della L.P. 09.08.2013 n. 16 lett. h);

Acquisiti i pareri favorevoli sulla proposta di deliberazione in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa, espresso dal Responsabile dell'Ufficio Tecnico, e contabile, espresso dal Responsabile dell'Ufficio Ragioneria, ai sensi dell'art. 56 della L.R. 04.01.1993, n. 1 così come sostituito dall'art. 16, comma 6 della L.R. 23.10.1998, n. 10;

Vista la L.P. 19.07.1990 n. 23 in particolare l'art. 36;

Visto il Testo Unico delle leggi regionali sull'ordinamento dei comuni della Regione autonoma Trentino - Alto Adige approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L;

Con voti favorevoli unanimi espressi per alzata di mano;

D E L I B E R A

1. di acquistare , per i motivi esposti in premessa, dalla Parrocchia di San Leonardo al prezzo della perizia di stima dd. 23.10.2014 prot. 5423 a firma del tecnico comunale Franco Voltolini la sotto riportata neo particella come risulta dal frazionamento n. 363/2014 approvato dal catasto di Borgo Valsugana in data 15.09.2014 a firma dell'ing. Pierluigi Coradello con studio in Castelnuovo:

- mq. 245 della neo p.f. 1639 -area di rispetto a tutela di insediamenti storici- C.C. Castelnuovo P.T. 57 oggi di proprietà della Parrocchia di San Leonardo per un prezzo di Euro 8.575,00 (mq.245 x euro 35,00/mq)
- dando atto che le medesime vengono acquisite a patrimonio comunale con destinazione di bene stradale-beni demaniali-,

2. di acquisire gratuitamente dalla Parrocchia di San Leonardo, per le motivazioni espresse in premessa, la particella neo p.ed 828 di mq.19 C.C. Castelnuovo come risulta dal frazionamento n. 363/2014 approvato dal catasto di Borgo Valsugana in data 15.09.2014 a firma dell'ing. Pierluigi Coradello con studio in Castelnuovo; ai soli fini fiscali si evidenzia che il valore attribuito alla particella ceduta gratuitamente al Comune è di euro 665,00;

- dando atto che la medesima viene acquisita a patrimonio comunale disponibile;

3. di dare evidenza che per la cessione delle realtà sopra esposte (neo p.f. 1639 e p.ed.828 C.C. Castelnuovo) la Parrocchia ha acquisito l'autorizzazione all'alienazione di parte dell'immobile p.ed. 272 C.C. Castelnuovo così come individuata nelle neo costituite p.f. 1639 e p.ed. 828 C.C. Castelnuovo (frazionamento n. 363/2014) come da determinazione n. 1145 dd. 03.12.2014 del Dirigente provinciale della Soprintendenza per i beni culturali;
4. di acquistare , per i motivi esposti in premessa, dal signor Baron Bruno nato il 03.03.1942 a Borso del Grappa (TV) C.F. BRNBRN42C03B061M al prezzo della perizia di stima dd. 27.10.2014 prot. 5470 a firma del tecnico comunale Franco Voltolini la seguente neo particella come risulta dal frazionamento n. 363/2014 approvato dal catasto di Borgo Valsugana in data 15.09.2014 a firma dell'ing. Pierluigi Coradello con studio in Castelnuovo:
 - o **mq. 119 della p.F. 934/3 -area agricola secondaria- C.C. Castelnuovo P.T.1039 oggi di proprietà del signor Bruno Baron per un prezzo di Euro 595,00 (mq.119 x euro 5,00/mq)**
 - **dando atto che le medesime vengono acquisite a patrimonio comunale con destinazione di bene stradale-beni demaniali-**,
5. di imputare la spesa per l'acquisto dell'area in questione, EURO 9.170,00 al cap. 3686 del bilancio 2014;
6. di impegnare altresì sempre al cap. 3686 del bilancio 2014 la somma presunta di Euro 3.000,00 per il perfezionamento del contratto di compravendita;
7. di subordinare il perfezionamento dell'operazione immobiliare in parola alla stipulazione del contratto che avverrà in forma pubblico-amministrativa;
8. di dare atto che il contratto sarà sottoscritto dal Sindaco pro-tempore del Comune di Castelnuovo;
9. di dichiarare la presente, con voti favorevoli unanimi, immediatamente esecutiva ex art. 79, comma 4, della DPRreg. 1 febbraio 2005 n.3/L, al fine di procedere con la celerità al perfezionamento della compravendita.

Avverso la presente deliberazione sono ammessi i seguenti ricorsi:

- | |
|---|
| <ol style="list-style-type: none">1. Opposizione, da parte di ogni cittadino, entro il periodo di pubblicazione, da presentare alla Giunta Comunale, ai sensi dell'art. 52, comma 13, della L.R. 04 gennaio 1993 n. 1 s.m.2. Ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, da parte di chi vi abbia interesse, per motivi di legittimità, entro 120 giorni, ai sensi del DPR 24.11.1971, n. 1199;3. Ricorso giurisdizionale al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa di Trento, da parte di chi vi abbia interesse, entro 60 giorni, ai sensi della Legge 6.12.1971, n. 1034. <p>i ricorsi 2) e 3) sono alternativi</p> |
|---|