

Delibera della Giunta Comunale n. 112 del 16.12.2014

Oggetto: Rivalutazione canoni di affitto appartamenti Casa Tupini C.C. Castelnuovo (TN) – a partite dal 1° gennaio 2015.

Il Relatore premette che:

- l'Amministrazione Comunale ha proceduto a ristrutturare l'edificio contraddistinto dalla p.ed. 417 in C.C. Castelnuovo – Casa Tupini – al fine di ottenere cinque alloggi da destinare a favore delle persone anziane, ai sensi della L.P. n. 16 del 18.06.1990,
- i lavori hanno avuto inizio in data 29.04.2002 e sono stati ultimati in data 25.08.2004,
- l'assegnazione degli alloggi disponibili è deliberata dalla Commissione Comprensoriale, ai sensi dell'art. 4 della L.P. n. 16/1990, in base ad una graduatoria di merito approvata dalla stessa commissione;

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che con i contratti di locazione rep. n. 236/Atti privati, rep. n. 243/Atti privati, rep. n. 246/Atti privati e rep. n. 254/Atti privati, sono stati assegnati, in via definitiva, n. 4 (quattro) appartamenti siti a Castelnuovo (TN) in Via Maccani n. 6 (Casa Tupini);

Richiamato l'art. 5 dei contratti suddetti, il quale testualmente recita "... L'aggiornamento ISTAT esplicherà efficacia sul canone soggettivo al 1° gennaio di ogni anno ...";

Considerato che a tutt'oggi non sono mai state aggiornati gli importi dei canoni di affitto;

Visti gli indici dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati rilevati nel mese di dicembre degli anni dal 2006 al 2013 (percentuale di scostamento nei confronti dello stesso mese dell'anno precedente), di seguito indicati:

- anno 2006: +1,7%
- anno 2007: +2,6%
- anno 2008: +2,0%
- anno 2009: +1,0%
- anno 2010: +1,9%
- anno 2011: +3,2%
- anno 2012: +2,4%
- anno 2013: +0,6%;

Visto l'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati rilevato nel mese di novembre dell'anno 2014, pari al +0,2% nei confronti dello stesso mese dell'anno precedente (tasso annuo tendenziale dell'inflazione);

Acquisiti i pareri favorevoli sulla proposta di deliberazione secondo quanto previsto dall'art. 81 del Testo Unico delle leggi regionali sull'ordinamento dei comuni della Regione autonoma Trentino – Alto Adige (D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L, modificato dal D.P.Reg. 03.04.2013 n. 25), da parte del:

- ✓ Responsabile del Servizio Segreteria, in ordine alla regolarità tecnico – amministrativa;
- ✓ Responsabile del Servizio Finanziario, in ordine alla regolarità contabile, ivi compresa l'attestazione di copertura finanziaria;

Visti:

- ✓ il Testo Unico delle leggi regionali sull'ordinamento dei comuni della Regione autonoma Trentino – Alto Adige (D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L, modificato dal D.P.Reg. 03.04.2013 n. 25);
- ✓ il Testo Unico delle leggi regionali sull'ordinamento contabile e finanziario nei comuni della Regione autonoma Trentino - Alto Adige, (D.P.G.R. 28.05.1999 n. 4/L, modificato dal D.P.Reg. 01.02.2005 n. 4/L);

Visto il regolamento di contabilità approvato con deliberazione consiliare n. 44 del 21.12.2000, esecutiva e ss.mm. ed ii.;

Visto lo Statuto Comunale;

Con voto unanime, espresso per alzata di mano;

DELIBERA

1. Di aggiornare, per le motivazioni in premessa esposte, i canoni di affitto relativi agli alloggi siti a Castelnuovo (TN) in Via Maccani n. 6 (Casa Tupini), assegnati con i contratti di locazione rep. n. 236/Atti privati, rep. n. 243/Atti privati, rep. n. 246/Atti privati e rep. n. 254/Atti privati, a partire dal 1° gennaio 2015;
2. Di dare atto che l'aggiornamento dei canoni di affitto è effettuato in base all'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati rilevato nel mese di dicembre per gli anni dal 2006 al 2013 e nel mese di novembre per l'anno 2014, nei confronti dello stesso mese dell'anno precedente (tasso annuo tendenziale dell'inflazione), giusto art. 5 dei contratti suddetti;
3. Di dare atto che i numeri decimali da mantenere dopo la virgola sono n. 2 (due);
4. Di rivalutare i canoni di affitto come da allegato A), parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
5. Di dichiarare che la presente deliberazione, con voti unanimi, immediatamente esecutiva, ex art. 54 comma 3 L.R. 04.01.1993 e s.m., stante la necessità di comunicare l'aggiornamento del canone di affitto ai locatari interessati;
6. Di inviare la presente ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 54, comma 1-bis, della L.R. 1/93 e s.m.; (art. 79 T.U. D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L e ss.mm.ii.).
7. DI DARE ATTO, ai sensi dell'art. 5 della L.R. 31.07.1993 n. 13, che avverso la presente deliberazione sono ammessi i seguenti ricorsi :
 - opposizione alla Giunta Comunale durante il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 52 comma 13 della L.R. 04.01.1993 n. 1, come modificato dall'art. 12 della L.R. 23.10.1998 n. 10;
 - ricorso straordinario al Presidente della Repubblica da parte di chi vi abbia interesse, per motivi di legittimità entro 120 giorni, ai sensi del DPR 24.01.1971, n. 1199;
 - ricorso giurisdizionale al T.R.G.A. di Trento da parte di chi vi abbia interesse entro sessanta (60) giorni ai sensi della Legge 06.12.1971, n. 1034.I ricorsi b) e c) sono alternativi.