

OGGETTO: Approvazione schema atto di delega P.A.T. per l'attuazione dell'intervento avente ad oggetto "Riqualificazione urbana sottopasso ferroviario e stradale, con adeguamento funzionale del magazzino comunale in loc. S. Margherita".

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- l'accesso da est di Castelnuovo riveste una valenza di particolare importanza per la zona in quanto rappresenta, per chi proviene dal Veneto, l'ingresso all'abitato di Borgo Valsugana e delle aree di interesse turistico/paesaggistico della Val di Sella (Arte Sella) e della Val Calamento (Passo Manghen);
- l'abitato di Castelnuovo, a seguito della realizzazione della "superstrada" della Valsugana, si è trovato con un'accessibilità stretta, castigata a seguito di una strozzatura fisica determinata dalla presenza di un sottopasso della linea ferroviaria. Pur ampliato alcuni decenni or sono il sottopasso costituisce, per la viabilità extraurbana, un vero e proprio elemento negativo,
- anche il cavalcavia della statale, a doppia corsia di marcia, presenta delle forti criticità estetiche rispetto alla valenza del paese ed in particolare del suo centro storico. Va ricordato come, grazie all'ubicazione, Castelnuovo costituisce da sempre un punto di connessione e smistamento importante per la viabilità della valle;
- da anni quindi si è sempre più avvertita l'esigenza di attutire funzionalmente ed esteticamente tale situazione estremamente pesante, nella ricerca di una migliore relazione fra le porzioni di terreno divise dalla ferrovia e dalla statale. Esigenza ulteriormente maturata dopo l'istituzione, a livello urbanistico, del Piano Ambientale del Brenta (area assoggettata a "tutela ambientale ed area a protezione culturale, archeologico e naturalistico") e dalla presenza ormai consolidata della PISTA CICLABILE (a valenza extraregionale) dotata di strutture a servizio e supporto quali bicigrill. Nel caso specifico va ricordato che, a poche decine di metri dall'area del presente intervento, nel corso del 2017 è stata inaugurata una qualificata struttura con tale destinazione;
- l'Amministrazione comunale ritiene quindi non più procrastinabile un intervento che venga a qualificare il sito e che, contemporaneamente, venga possibilmente a relazionare le due porzioni di territorio, intervenendo fisicamente a livello estetico e funzionale, creando dei percorsi ciclopeditoni adeguati, decorosi e sicuri per i fruitori locali e turisti in transito.

Ricordato che:

- con delibera della Giunta comunale n. 9 dd. 22.01.2018, è stato affidato all'arch. Fietta Lanfranco, con studio a Pieve Tesino (TN) – P.IVA 00376220224, l'incarico per la progettazione preliminare e rilievo planoaltimetrico relativa ai lavori di cui in oggetto, avverso un corrispettivo di 6.340,00 euro (Iva ed oneri fiscali esclusi), come da preventivo di offerta pervenuto il 17.01.2018 prot. n. 296;
- con delibera del Consiglio Comunale n. 14 dd. 13.06.2019, è stato approvato, il progetto preliminare relativo ai lavori di riqualificazione urbana sottopasso ferroviario e stradale, con adeguamento funzionale del magazzino comunale in loc. S. Margherita, pervenuto in data 22.03.2019 prot. n. 1636, come predisposto dal tecnico incaricato Fietta Lanfranco, che presenta una spesa complessiva di 833.592,00 euro, di cui 654.000,00 euro per lavori compresi oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e 179.592,00 euro per somme a disposizione dell'Amministrazione;

- il progetto preliminare in data 15/05/2018 con nota dd. 08.05.2018 prot. 2395 è stato trasmesso alla PAT – Servizio Urbanistica e Tutela del Paesaggio completo della documentazione necessaria;
- con nota del Vicepresidente della Provincia Autonoma di Trento, dd. 11/11/2019, pervenuta in data 11.11.2019 prot.5834 è stato comunicato Comune di Castelnuovo che l’iniziativa di riqualificazione urbana sottopasso e adeguamento funzionale del magazzino in loc. S. Margherita è stata considerata meritevole di finanziamento per l’importo massimo di spesa di euro 557.300,00, intervenendo con un contributo del 75% pari ad euro 417.975,00 sull’importo lavori;
- il progetto preliminare predisposto dal tecnico incaricato Fietta Lanfranco, prevedeva alla Tavola n. 6 tre possibili soluzioni relative alla messa in sicurezza dei percorsi pedonali e ciclabili (soluzione “A” – soluzione B”” – Soluzione 1° intervento senza Tunnel), l’Amministrazione ha deciso di optare per la soluzione “A” ritenuta la più funzionale alla messa in sicurezza dell’incrocio per pedoni e ciclisti;
- con delibera n. 115 dd. 21.11.2019 la giunta comunale:
 - ha optato, per le ragioni ivi contenute, fermo restando quanto approvato con delibera consiliare n. 14/2019, per la soluzione “A”, ritenuta la più funzionale alla messa in sicurezza dell’incrocio per pedoni e ciclisti, prevista nella Tavola 6 dal progetto preliminare pervenuto in data 22.03.2019 prot. n. 1636, a firma del tecnico incaricato arch. Fietta Lanfranco, con studio a Pieve Tesino (TN) – P.IVA 00376220224;
 - Ha stralciato rispetto a quanto previsto nel progetto preliminare, le opere relative alla realizzazione di un “percorso panoramico in quota”, verificata la non fattibilità tecnica dell’intervento, per il quale era previsto un importo di euro 96.750,00 – punto E) del computo metrico estimativo parametrico (n. 03);
 - ha approvato il nuovo quadro economico del progetto preliminare dell’opera in oggetto:

A) LAVORI A BASE D’ASTA		
A1) totale importo compreso oneri sicurezza	Euro	557.250,00
TOTALE IMPORTO LAVORI A BASE D’ASTA (A)	Euro	557.250,00
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE		
B1) Iva su lavori 10% di A1	Euro	55.725,00
B2) Spese tecniche per Progettazione, Direzione e Contabilità Lavori,	Euro	70.000,00
B3) coordinamento ed oneri sicurezza	Euro	20.000,00
B4) Inarcassa 4% di B2)	Euro	3.600,00
B5) Iva su spese tecniche e inarcassa 22% di B2+B3	Euro	20.592,00
B6) Arrotondamento	Euro	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (B)	Euro	169.917,00
TOTALE COMPLESSIVO OPERA (A+B)	Euro	727.167,00

Evidenziato che con nota dd. 22.11.2019 prot. 6134 è stata trasmessa al Servizio Urbanistica e Tutela del Paesaggio la documentazione integrativa necessaria per procedere con l’iter inerente il finanziamento dell’intervento;

Vista ora la nota PAT pervenuta in data 23.12.2019 prot. n. 6731 con allegata la delibera approvata dalla Giunta Provinciale n. 2104 dd 20.12.2019 avente ad oggetto “Fondo per la riqualificazione degli insediamenti storici e del paesaggio – assi viari di ingresso ai centri abitati. Approvazione dei progetti individuati con deliberazione giuntale n. 1772 dd 08.11.2019 da realizzarsi mediante gli enti locali dichiaratisi disponibili all’avalimento”.

Esaminato lo schema di delega allegato alla delibera giuntale provinciale di cui sopra e ritenuto consono alle esigenze dell'Amministrazione;

Visto il parere espresso ai sensi degli articoli 185 e 187 del Codice Enti Locali, approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2 e s.m., sulla presente proposta di deliberazione:

- dal Segretario Comunale in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa espresso in data odierna;
- dal Segretario Comunale, stante l'assenza del Responsabile del Servizio Finanziario, in ordine alla regolarità contabile espresso in data odierna in quanto la presente deliberazione presenta riflessi indiretti sulla gestione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente;

Visto il Codice Enti Locali della Regione Autonoma Trentino Alto Adige, approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2 e s.m.;

Vista la L.P. 10.9.1993, n. 26 e relativo Regolamento di attuazione approvato con D.P.P. 11-5-2012 n. 9-84/Leg.;

Visto il regolamento di contabilità approvato con deliberazione consiliare n. 23 dd. 29.12.2017;

Visto lo Statuto comunale

Con votazione unanime espressa nelle forme di legge,

DELIBERA

1. DI APPROVARE, per le motivazioni in premessa esposte, lo schema atto di delega per l'attuazione dell'intervento avente ad oggetto "Riqualficazione urbana sottopasso ferroviario e stradale, con adeguamento funzionale del magazzino comunale in loc. S. Margherita" allegato A) parte integrante della delibera della Giunta Provinciale n. 2104 dd 20.12.2019 depositata agli atti.
2. DI AUTORIZZARE, il sindaco a sottoscrivere l'atto di delega di cui al punto 1) del dispositivo della presente deliberazione,
3. DI DICHIARARE con votazione unanime la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 183, comma 4, del Codice Enti Locali, approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2, al fine di consentire agli Uffici di porre in essere i necessari adempimenti.
4. DI TRASMETTERE la presente deliberazione ai capigruppo consiliari ai sensi e per gli effetti del disposto dell'art. 183 comma 2 del Codice Enti Locali, approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2 e s.m.

Ai sensi dell'articolo 4 della Legge provinciale 30 novembre 1992, n. 23, avverso il presente provvedimento sono ammessi i seguenti ricorsi:

a) opposizione alla Giunta comunale entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'articolo 183, comma 5, della L.R. n. 2 dd. 03.05.2018 e s.m.;

b) ricorso al Tribunale amministrativo regionale di Trento entro 60 giorni, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 2 luglio 2010, n. 104;

c) ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 24 novembre 1971, n. 1199.

I ricorsi b) e c) sono alternativi.