

Delibera consiliare n. 16 dd. 25.07.2019

**OGGETTO: Adozione definitiva, art. 37 comma 8 L.P. 15/2015 e s.m., del Piano Regolatore Generale del Comune di Castelnuovo - variante 2018.**

*Ai sensi dell'art. 65 del CEL approvato con L.R. approvato con L.R. 3 maggio 2018 n. 2 e s.m., si astengono dalla trattazione del presente punto e si allontanano dall'aula i consiglieri: Agostini Aldo, Fratton Imerio, Zuppel Francesca e Marco Diego.*

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- a seguito dell'entrata in vigore della nuova legge urbanistica provinciale – L.P. 04.08.2015, n. 15 "Legge provinciale per il governo del territorio", pubblicata nel Bollettino Ufficiale della Regione n. 32, supplemento n. 2 dd. 11.08.2015 ed entrata in vigore il giorno successivo, si rende necessario che i Comuni recepiscano i criteri di programmazione urbanistica stabiliti dalla legge sopra richiamata, adottando eventuali varianti al PRG;
- vi è la necessità di adeguare il PRG e le NTA (PUP) del Comune di Castelnuovo ai disposti introdotti dalla L.P. 15/2015, con particolare riferimento ai disposti insistenti sul centro storico e l' adeguamento cartografico ai contenuti del PUP, in relazione alle cartografie in fase di revisione (geologico e PGUAP);
- con deliberazione giuntale n. 37 dd. 04.04.2017, è stato affidato all'arch. Roberto Vignola con Studio Tecnico a Borgo Valsugana (TN), l'incarico per stesura della prima e seconda fase della variante al piano regolatore generale del C.C. Castelnuovo;
- con nota pervenuta il 08.11.2017 prot. n. 5396, a seguito di apposita richiesta da parte dell'Amministrazione comunale, il gruppo consiliare di minoranza ha nominato il consigliere Mengon Silvano quale referente da coinvolgere nell'iter di approvazione della variante al P.R.G. di Castelnuovo;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 114 dd. 01.12.2017 è stato adottato il documento programmatico contenente gli obiettivi di pianificazione predisposti dalla Giunta Comunale e dal tecnico incaricato dell'elaborazione della variante al Piano Regolatore Generale del Comune di Castelnuovo, conformemente alle disposizioni introdotte dall'entrata in vigore della Legge Provinciale n. 15-2015 e di seguito riassunti:
  - valorizzazione del paesaggio
  - minimizzazione del consumo di suolo
  - sostenibilità dello sviluppo territoriale
  - riqualificazione del territorio
  - ottimale utilizzo delle risorse territoriali
  - valorizzazione delle aree agricole
  - miglioramento dell'assetto insediativo, infrastrutturale locale e dell'assetto dei servizi pubblici e d'interesse pubblico
  - promozione della coesione sociale e della competitività del sistema territoriale;
- ai sensi dell'articolo 37 comma 1 della Legge Provinciale n. 15/2015 e ss.mm., con documento dd. 07.12.2017 prot. n. 5917, è stato redatto l'avviso per informare la cittadinanza degli obiettivi che l'Amministrazione intende perseguire con l'adozione della variante al Piano

Regolatore Generale e dell'avvio delle procedure amministrative e tecniche necessarie all'approvazione della stessa;

- l'avviso è stato pubblicato per trenta giorni consecutivi all'Albo Pretorio del Comune di Castelnuovo, più precisamente dal 07.12.2017 al 08.01.2018 e sul quotidiano il Trentino in data 07.12.2017;
- al protocollo comunale sono pervenute richieste presentate dai privati cittadini che hanno avanzato istanze per chiedere il cambio di destinazione urbanistica di aree di proprietà;
- in data 18.12.2018 prot. n. 6475 il progettista arch. Roberto Vignola ha consegnato copia del Piano Regolatore Generale – Variante 2018;
- con lettera prot. n. 6476 dd. 18.12.2018 è stato richiesto ai Consiglieri comunali di valutare la loro incompatibilità ai sensi dell'art. 65 del codice degli Enti Locali, approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2 e s.m., sulla base della cartografia di raffronto depositata dal progettista e visionabile presso l'Ufficio Tecnico comunale ed è stato verificato che non è necessaria la nomina di un Commissario ad acta in quanto sono risultati incompatibili n. 3 Consiglieri su 14 presenti;
- con propria deliberazione n. 27 dd 27.12.2018 è stata adottata la Prima adozione della Variante 2018 al Piano Regolatore Generale del Comune Castelnuovo ai sensi e per gli effetti degli artt. 37 e 39 della L.P. 4 agosto 2015 n. 15 e ss.mm.;

Dato atto che si è provveduto a pubblicare l'avviso di adozione preliminare della variante al piano regolatore generale e del deposito dei relativi elaborati presso gli uffici comunali prot. 227 dd. 11.01.2019 e sul quotidiano locale "Trentino" in data 17.01.2019 e, per sessanta giorni consecutivi, nell'albo pretorio del Comune di Castelnuovo e nel sito internet istituzionale dell'Ente (dal 15.01.2019 al 19.03.2019);

Atteso che nel periodo di deposito degli atti a disposizione del pubblico dal giorno 15.01.2019 fino al giorno 19.03.2019, sono pervenute agli uffici comunali n. 12 osservazioni nei confronti della Variante al Piano Regolatore Generale – Variante 2018;

Visto che con nota prot. n. 168 dd 09.01.2019 si è provveduto a trasmettere al Servizio Urbanistica e Tutela del Paesaggio la deliberazione consiliare n. 27 di data 27.12.2018 relativa all'adozione preliminare del PRG e tutta la documentazione integrale;

Evidenziato che, come previsto dall'art. 37 comma 4 della L.P. 15/2015 e s.m. il Comune di Castelnuovo ha pubblicato su l'albo pretorio del Comune l'elenco delle osservazioni pervenute prot. n. 3256 dd. 13.06.2019, dal 13.06.2019 al 03.07.2019 senza che venissero prodotti ricorsi, osservazioni o reclami;

Visto il verbale della Conferenza di Pianificazione ai fini della coerenza delle nuove previsioni rispetto al Piano Urbanistico provinciale tenutasi in data 21.03.2019, verbale n. 10/2019, acquisito al protocollo comunale in data 16.04.2019 al n. 2133;

Tenuto conto di quanto sopra ed in particolare di quanto esposto nel documento denominato "relazione tecnica – controdeduzioni al parere di conferenza dei servizi verbale n° 10/2019 di data 21.03.2019", sono stati redatti, da parte del professionista incaricato Arch. Vignola Roberto, gli elaborati sottoelencati, pervenuti in data 09.07.2019 prot. n. 3728, di cui si propone l'adozione definitiva:

- relazione tecnica di piano, contenente:
  - documento programmatico;

- disamina delle proposte di modifica;
- varianti gravate dal diritto di uso civico;
- schede assoggettabilità alla valutazione di incidenza;
- verifica preventiva del rischio idrogeologico;
- verifica degli standard urbanistici (dm.1444/68);
- adeguamento del piano regolatore generale al regolamento urbanistico edilizio provinciale;
- dimensionamento residenziale;
- reiterazione del vincolo preordinato all'espropriazione;
- verifica dell'assoggettabilità alla procedura di rendicontazione urbanistica;
- controdeduzioni al parere di conferenza di pianificazione n. 10/2019 del 21 marzo 2019;
- controdeduzioni alle osservazioni presentate dai censiti;
- norme tecniche di attuazione;
- elaborati grafici:
  - tav. L – legenda;
  - tav. 01 – sistema insediativo infrastrutturale – scala 1.5000;
  - tav. 02 – sistema insediativo infrastrutturale – scala 1.5000;
  - tav. 03 - sistema insediativo infrastrutturale – scala 1.2880;
  - tav. 04 – sistema insediativo infrastrutturale – scala 1.2880;
  - tav. 05 – sistema insediativo infrastrutturale – scala 1.2880;
  - tav. 06 – sistema di tutela ambientale – scala 1.10000 e 1.5000;
  - tav. 03R – sistema insediativo infrastrutturale – scala 1.2880 – raffronto;
  - tav. 04R – sistema insediativo infrastrutturale – scala 1.2880 – raffronto;
  - tav. 05R – sistema insediativo infrastrutturale – scala 1.2880 – raffronto;

Atteso che le osservazioni pervenute e le relative risposte dell'Amministrazione sono riportate all'interno della relazione tecnica di piano ai seguenti capitoli:

- Controdeduzioni al parere espresso dalla Conferenza di Pianificazione - verbale n. 10/2019 del 21.03.2019;
- Controdeduzioni alle osservazioni presentate dai censiti;

Dato atto che le modifiche apportate sulla base delle osservazioni pervenute garantiscono la coerenza con il parere conclusivo espresso in conferenza;

Evidenziato che la variante al piano regolatore generale segue l'iter di cui all'art. 37 della legge provinciale 4 agosto 2015 n. 15;

Ricordato che a decorrere dall'adozione del progetto di variante fino alla data di entrata in vigore o fino all'estinzione del relativo procedimento entrano in vigore le misure di salvaguardia del piano regolatore previste dall'art. 47 della legge provinciale 4 agosto 2015 n. 15 e s.m.;

Ritenuta pertanto, la proposta di Adozione definitiva della Variante 2018 al Piano Regolatore Generale del Comune di Castelnuovo meritevole di approvazione;

Visti:

- la L.P. 4 agosto 2015 n. 15 e ss.mm. ed ii.;
- la L.P. 30.11.1992 n. 23 e ss.mm. ed ii.;

Visto il parere espresso ai sensi dell'art. 185 del Codice Enti Locali, approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2 e s.m.i., sulla presente proposta di deliberazione dal Responsabile del Servizio Tecnico in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa;

Dato atto che il presente provvedimento non necessita del parere di regolarità contabile di cui agli artt. 185 e 187 del Codice Enti Locali, approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2 e s.m.i., in quanto non comporta impegni di spesa o diminuzioni di entrate;

Visto il Codice Enti Locali della Regione Autonoma Trentino Alto Adige, approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2 e s.m.;

Visto il Bilancio di Previsione 2019/2021, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 5 dd. 26.02.2019;

Visto lo statuto comunale, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 31 dd. 12.11.2008 e s.m.;

Accertata la propria competenza, ai sensi dell'art. 49 del Codice Enti Locali, approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2 e s.m.;

Con voti n. 09 favorevoli, n. 0 astenuti, n. 0 contrari su n.09 consiglieri presenti e votanti;

### **DELIBERA**

1. Di accogliere le osservazioni espresse dal Servizio Urbanistica e Tutela del Paesaggio a seguito della prima adozione e del deposito della variante 2018 approvata con delibera consiliare nr. 27 dd. 27.12.2018 così come risulta dal verbale n. 10/2019 della Conferenza di Pianificazione tenutasi in data 21.03.2019.
2. Di accogliere n. 7 delle n. 12 osservazioni provenienti da privati cittadini nel periodo 15.01.2019 – 19.03.2019 così come risulta dalla relazione tecnica di piano a firma dell'Arch. Vignola Roberto con studio in Borgo Valsugana scala Telvana 2, assunta al protocollo comunale al n. 3728 d.d. 09.07.2019.
3. Di modificare, come conseguenza al punto 1 e rispetto alla proposta di prima adozione, gli elaborati che compongono la variante che si va definitivamente a proporre.
4. Di adottare in via definitiva, per i motivi indicati in premessa, la variante 2018 al piano regolatore generale del Comune di Castelnuovo, come specificato negli elaborati tecnici a firma dell'Arch. Vignola Roberto con studio in Borgo Valsugana scala Telvana 2, assunti al protocollo comunale al n. 3728 d.d. 09.07.2019, che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto.
5. Di dare atto che la variante 2018 al piano regolatore generale del Comune di Castelnuovo si compone dei seguenti elaborati che vengono approvati con il presente provvedimento:

- Relazione tecnica di piano;
  - Norme tecniche di attuazione;
  - Elaborati grafici:
    - tav. L – legenda;
    - tav. 01 – sistema insediativo infrastrutturale – scala 1.5000;
    - tav. 02 – sistema insediativo infrastrutturale – scala 1.5000;
    - tav. 03 - sistema insediativo infrastrutturale – scala 1.2880;
    - tav. 04 – sistema insediativo infrastrutturale – scala 1.2880;
    - tav. 05 – sistema insediativo infrastrutturale – scala 1.2880;
    - tav. 06 – sistema di tutela ambientale – scala 1.10000 e 1.5000;
    - tav. 03R – sistema insediativo infrastrutturale – scala 1.2880 – raffronto;
    - tav. 04R – sistema insediativo infrastrutturale – scala 1.2880 – raffronto;
    - tav. 05R – sistema insediativo infrastrutturale – scala 1.2880 – raffronto.
6. Di trasmettere la variante di cui trattasi alla struttura provinciale competente in materia di urbanistica e paesaggio, al fine della successiva approvazione da parte della Giunta provinciale.
7. Di dare atto che a decorrere dall'adozione del progetto di variante al piano regolatore generale fino alla data di entrata in vigore o fino all'estinzione del relativo procedimento entrano in vigore le misure di salvaguardia del PRG previste dall'art. 47 della legge provinciale 4 agosto 2015 n. 15 e s.m.
8. Di dichiarare, per le motivazioni espresse in premessa la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 183, comma 4, del Codice Enti Locali, approvato con L.R. 3.05.2018 n. 2 con voti favorevoli 09, contrari 0 e astenuti 0, espressi in modo palese per alzata di mano da parte di tutti i componenti del Consiglio comunale presenti e votanti, al fine di rendere operativo il presente provvedimento in tempi brevi.

*Ai sensi dell'articolo 4 della Legge provinciale 30 novembre 1992, n. 23, avverso il presente provvedimento sono ammessi i seguenti ricorsi:*

*a) opposizione alla Giunta comunale entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'articolo 183, comma 5, della L.R. n. 2 dd. 03.05.2018 e s.m.;*

*b) ricorso al Tribunale amministrativo regionale di Trento entro 60 giorni, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 2 luglio 2010, n. 104;*

*c) ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 24 novembre 1971, n. 1199.*

*I ricorsi b) e c) sono alternativi.*