

## **Delibera consiliare nr. 19 dd. 30.07.2018**

**OGGETTO:** Esame ed approvazione progetto Piano Attuativo per specifiche finalità, ai sensi dell'art. 50 comma 4 lett. b) L.P. n. 15/2015, per la pianificazione di un insediamento produttivo di un'area destinata alla "realizzazione di un centro di riciclaggio rifiuti inerti e ligno-cellulosici sulle pp. ff. 566-567-568-570-571-572-573-574 nel C.C. di Villa Agnedo e sulle pp. ff. 760-761-762-763-764-765-766-1426-758/1-759 C.C. Castelnuovo in loc Mesole".

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

#### **Premesso che:**

- l'area oggetto del presente piano attuativo ai fini generali catastalmente è contraddistinta dalle pp. ff. 760-761-762-763-764-765-766-1426-758/1-759 C. C. Castelnuovo e pp. ff. 566-567-568-570-571-572-573-574 nel C.C. di Villa Agnedo;
- il piano regolatore generale del Comune di Castelnuovo individua in Loc. Mesole, in C.C. Castelnuovo un'area con destinazione "Art. 59 –D4- AREE PRODUTTIVE DEL SETTORE SECONDARIO DI LIVELLO LOCALE" il cui utilizzo è subordinato all'esistenza di un piano attuativo;
- il piano regolatore generale del Comune di Castel Ivano individua in Loc. Mesole, in C.C. Villa Agnedo un'area con destinazione "Articolo 33 - AREE PRODUTTIVE DEL SETTORE SECONDARIO DI INTERESSE LOCALE" il cui utilizzo è subordinato all'esistenza di un piano attuativo;
- nella zona in oggetto, ubicata in prossimità della confluenza con il torrente Maso e suddivisa dai confini catastali del Comune di Castelnuovo e Castel Ivano, si possono insediare tutte quelle attività e lavorazioni che sono a servizio di un centro di riciclaggio di rifiuti inerti e rifiuti ligneo –cellulosici, mentre la gestione dei rifiuti è possibile solo sul territorio catastale del Comune di Castelnuovo, dove è stata prevista l'attivazione della procedura di localizzazione, ai sensi dell'art. 67 bis comma 1 del TULP in materia di tutela dell'ambiente dagli inquinamenti;
- il Comune di Castelnuovo con una variante al proprio PRG, approvata dalla giunta provinciale con delibera n. 857 del 17 aprile 2009, ha previsto per la zona la destinazione produttiva.
- la Giunta Provinciale con delibera n. 850 del 17 aprile 2009 in base Artt. 66 e 67-bis del T.U.L.P in materia di tutela dell'ambiente dagli inquinamenti, approvato con D.P.G.P. 26 gennaio 1987, n. 1-41/legisl. ha approvato la localizzazione dell'impianto di recupero di rifiuti non pericolosi della Ditta Zorteo S.R.L. nel Comune di Castelnuovo. La localizzazione, nel piano provinciale dei rifiuti dell'impianto di recupero previsto sulla citata delibera, ha riguardato le seguenti pp. ff. 760-761-762-763-764-765-766-1426-758/1-759 in C.C. Castelnuovo;
- con istanza pervenuta in data 30/05/2017 prot. 2708 e le successive integrazioni pervenute in data 22/02/2018 prot. 1027 e in data 08/06/2018 prot. 2962 i Signori:
  - ZORTEA ALDO nato a Borgo Valsugana il 20.08.1946, residente a Castelnuovo Loc. Mesole 4/a c.a.p. 38050, proprietario tavolare delle pp. ff. 566-567-568-570-571-572 in CC Villa Agnedo e delle pp. ff. 764-765-766-1426 in C.C. Castelnuovo e in qualità di legale rappresentante della Ditta Zorteo SRL, p.iva 01864710221 proprietaria tavolare delle pp. ff. 2333/2 e 2334 C.C. Villa Agnedo e 758/1 e 759 in C.C. Castelnuovo. Inoltre il signor ZORTEA ALDO ha presentato domanda in qualità di comproprietario con la moglie Floriani Gabriella, delle pp. ff. 573-574 in CC Villa Agnedo e delle pp. ff. 760-761-762-763 in C.C. Castelnuovo tutte comprese nel perimetro del piano attuativo;
  - FLORIANI GABRIELLA nata a Ivano Fracena (TN) il 26/08/1950 e residente in loc. Mesole 4/a- 38050 Castelnuovo (TN), in qualità di comproprietario con il marito Zorteo Aldo, delle pp. ff. 573-574 in CC Villa Agnedo e delle pp. ff. 760-761-762-763 in C.C. Castelnuovo tutte comprese nel perimetro del piano attuativo;

hanno chiesto l'autorizzazione all'esecuzione del Piano Attuativo per specifiche finalità, ai sensi dell'art. 50 comma 4 lett. B) L.P. n. 15/2015, per la pianificazione di un insediamento produttivo relativo ad un'area destinata alla *“realizzazione di un centro di riciclaggio rifiuti inerti e ligno-cellulosici sulle pp.ff. 566-567-568-570-571-572-573-574 nel C.C. di Villa Agnedo e sulle pp.ff. 760-761-762-763-764-765-766-1426-758/1-759 C.C. Castelnuovo in loc Mesole”*;

**visto** il progetto di Piano Attuativo a firma dell'ing. Sandro Dandrea con studio in Castelnuovo Piazza Municipio n. 10 - (TN), presentato in data 30/05/2017 prot. 2708 e successivamente integrato in data 22/02/2018 prot. 1027 e in data 08/06/2018 prot. 2962, composto dalla documentazione specificata nel dispositivo della presente delibera.

**ricordato che:**

- la delimitazione dell'area assoggettata al presente Piano Attuativo è stata prevista dal consiglio comunale di Castelnuovo con la variante al PRG, approvata dalla G.P. con delibera n. 857 del 17 aprile 2009;
- in attesa dell'approvazione del presente Piano Attuativo, la ditta Zortea SRL ha presentato all'ufficio V.I.A. un progetto per la realizzazione di un centro (ridotto 30.000 t/anno) di riciclaggio rifiuti inerti, in modo da poter dare inizio alla propria attività. Il Comune di Castelnuovo, con deliberazione n. 6 dd. 26/03/2010, ha autorizzato la realizzazione dell'intervento e successivamente ha sottoscritto con la Ditta la convenzione n. 468 del 28 aprile 2011;

**precisato che:**

- il presente Piano Attuativo è stato redatto nel rispetto della delibera di localizzazione G.P. n. 850/2009, del progetto preliminare approvato al VIA con delibera della G.P. n. 1342 del 05/08/2016 e in conformità alle norme di attuazione dei P.R.G. dei Comuni di Castelnuovo e Castel Ivano;
- il presente progetto prevede a conclusione dei lavori, dettagliatamente descritti nella relazione tecnica illustrativa (fasi 1-2-3), l'ampliamento del centro di riciclaggio (ridotto) attualmente autorizzato e gestito dalla ditta Zortea SRL, passando da un quantitativo massimo annuo di 30.000 t/anno (oggi trattate) a 308.000 t/anno;
- come previsto nell'art 5 dello schema di convenzione allegato alla presente delibera, la ditta lottizzante si impegna ad assumere a totale propria cura e spese le seguenti opere di urbanizzazione primaria, in conformità al progetto citato ( tavole 2B2 -5B-7A-7B-7C-9A-9B):
  1. Costruzione della rete di fognatura bianca e dei canali di sgrondo delle acque meteoriche;
  2. Costruzione dei tomi di mitigazione con le relative scogliere e recinzioni, ad esclusione del tomo ricadente sulla proprietà demaniale, tomo che sarà realizzato a cure e spese del Servizio Bacini montati della PAT;
  3. Costruzione rete di distribuzione dell'acqua potabile;
  4. Costruzione della rete di distribuzione di energia elettrica e della cabina a servizio degli edifici ed impianti, ove necessarie;
  5. Rettifica della strada comunale posta lungo il perimetro sud del CDR sul C.C. di Castelnuovo, con le caratteristiche previste dal Codice della Strada ed in conformità alle direttive impartite dagli uffici comunali;
  6. Rettifica della strada comunale posta lungo il perimetro ovest del CDR sul C.C. di Villa Agnedo, con le caratteristiche previste dal Codice della Strada ed in conformità alle direttive impartite dagli uffici comunali;

per la realizzazione di tali interventi è previsto l'utilizzo di materiali riciclati costituiti da terre e rocce da scavo (tipologie terreni) o da materiali provenienti da demolizioni (tipologia rifiuti

inerti provenienti da lavori di costruzione e/o demolizione) secondo quanto contenuto nella tabella riportata al punto 8 della relazione integrativa facente parte del presente progetto;

- uno degli aspetti cruciali, emersi nel corso della procedura di valutazione di impatto ambientale (VIA) del presente progetto, riguarda la viabilità di accesso al centro di riciclaggio. Nel corso dell'istruttoria sono stati presi in considerazione tre possibili tracciati alternativi tenuto conto delle problematiche di tutela del fiume e di disturbo dell'abitato della frazione Mesole. Come indicato nel dispositivo della delibera PAT n. 1342 dd. 05/08/2016, secondo gli accordi presi con il Servizio Bacini Montani, la ditta Zortea SRL potrà utilizzare per l'accesso al centro di riciclaggio la strada arginale esistente che scorre lungo il fiume Brenta in via temporanea, fino a quando il Comune di Castelnuovo non avrà individuato una viabilità alternativa per accedere alla limitrofa zona produttiva, classificata come tale nel PRG vigente,
- in ottemperanza a quanto stabilito nella sopra citata valutazione di impatto ambientale del progetto, il Comune di Castelnuovo con delibera n. 120 dd. 28/12/2017 ha incaricato l'ing. Paolo Osti per la predisposizione di un progetto preliminare per l'individuazione di un tracciato alternativo alla viabilità temporanea di accesso al CDR attualmente previsto sulla strada arginale esistente: E' stato contattato il Servizio Bacini Montani per la definizione di un percorso alternativo e concordato la definizione di un tracciato che tenga conto della tutela del fiume e della frazione Mesole (vedi comunicazione dd. 21/06/2018 prot. n. 3169);
- Il progetto preliminare a firma dell'ing. Paolo Osti , è stato depositato al protocollo comunale n. 3418 in data 06/07/2018;
- il servizio Bacini montani con determina del dirigente n. 591 di data 17 luglio 2018 ha previsto il rinnovo fino al 31/12/2022 della concessione, agli effetti idraulici e patrimoniali, (Determinazione n. 917 dd. 17 settembre 2010) per l'attraversamento della Val Coalba, la rettifica della pista camionabile in sponda destra del fiume Brenta in loc. Mesole (ricadente in parte su sedime demaniale) e la concessione provvisoria al transito per soli mezzi pesanti funzionali all'utilizzo della Cava Val Coalba e al Centro di riciclaggio di rifiuti inerti e ligno-cellulosici, in C.C. Villa Agnedo nel rispetto di prescrizione di carattere generale ed ha subordinato la validità del provvedimento all'osservanza delle seguenti prescrizioni tecniche:
  - in occasione di precipitazioni prolungate e rilevanti (con riferimento quindi a precipitazioni con TR di circa 30 anni e con riferimento a durate intorno alle 12 ore) nel bacino chiuso in prossimità del tratto di fiume Brenta interessato dalla pista (fiume Brenta complessivo del Torrente Maso e Torrente Chieppena) il concessionario deve procedere al monitoraggio ed eventuale chiusura al transito della pista.
  - Entro il 31/12/2019 deve essere integrato lo studio allegato alla richiesta di rinnovo estendendolo a tutto il tracciato (è stato eseguito finora solo nel tratto più occidentale) riportando sulla sezione (che deve comprendere tutto l'alveo e la pista) con minor franco, il tirante previsto per i vari tempi di ritorno;
  - Sia posizionato un cartello monitore che indichi la restrizione al transito dei soli mezzi pesanti provenienti o diretti alle attività di cava della Coalba o al centro di riciclaggio, citando la presente determinazione.
  - Si provveda al mantenimento in efficienza dell'imbocco a monte del guado della Val Coalba (lo scrivente Servizio potrà comunque provvede anch'esso a tale operazione qualora opportuno per le attività cantieristiche).

;  
**vista** la delibera della G. P. n. 850 del 17 aprile 2009 con il progetto di VIA si sono definiti gli standard urbanistici da realizzare sull' area localizzata;

**vista** la delibera della G.P. n. 857 del 17 aprile 2009, che ha autorizzato la variante al PRG approvata dal C.C. di Castelnuovo che ha previsto per la zona la destinazione produttiva;

**vista** la delibera della G. P. n. 1342 del 05/08/2016 con la quale è stata approvata la valutazione di impatto ambientale ,

**vista** la deliberazione n. 100/2017 di data 11 aprile 2017 con la quale la Commissione per la pianificazione e tutela del paesaggio della Comunità Valsugana e Tesino in ha espresso parere favorevole al piano attuativo;

**vista** la delibera n. 22 di data 11/04/2017 del Comitato Tecnico Forestale con la quale ha espresso parere favorevole al cambio di coltura previsto nel piano attuativo;

**vista** la determina del dirigente n. 365 di data 17 maggio 2017 del Servizio Bacini Montani con la quale ha autorizzato i lavori inerenti il piano attuativo;

**vista** la determina del dirigente n. 366 di data 17 maggio 2017 del Servizio Bacini Montani con la quale ha autorizzato i lavori per la realizzazione dello scarico acque nel fiume Brenta, provenienti dalla depressione ovest del centro di riciclaggio:

**vista** la determina del dirigente n. 591 di data 17 luglio 2018 del Servizio Bacini Montani con la quale ha previsto il rinnovo fino al 31/12/2022 della concessione, agli effetti idraulici e patrimoniali, (Determinazione n. 917 dd. 17 settembre 2010) per l'attraversamento della Val Coalba, la rettifica della pista camionabile in sponda destra del fiume Brenta in loc. Mesole (ricadente in parte su sedime demaniale) e la concessione provvisoria al transito per soli mezzi pesanti funzionali all'utilizzo della Cava Val Coalba e al Centro di riciclaggio di rifiuti inerti e ligneo-cellulosici, in C.C. Villa Agnedo;

**vista** la comunicazione prot. n. S049-2017-537396/17.6 di data 04/10/2017 con la quale il Servizio Geologico della PAT ha espresso il proprio parere;

**vista** la delibera n. 120 dd. 28/12/2017 della Giunta Comunale con la quale ha incaricato l'ing. Paolo Osti alla redazione del progetto preliminare relativo ai lavori di un tratto di strada in loc. Mesole;

**visto** il progetto presentato agli atti del protocollo comunale n. 3418 dd. 06/07/2018 relativo ai lavori per la realizzazione di un tratto stradale in località Mesole a firma dell'ing. Paolo Osti;

**vista** la delibera n. 91 di data 07/06/2018 della Giunta Comunale del Comune di Scurelle con la quale ha autorizzato, ai soli fini patrimoniali, l'occupazione delle pp.ff. 757/1-757/3 e 758/2 di proprietà del Comune di Scurelle per i lavori di sistemazione e ampliamento della strada di collegamento alla frazione Mesole p.f. 757/4 di proprietà del Comune di Castelnuovo;

**atteso che** l'Amministrazione di Castelnuovo ha iniziato l'iter per la regolarizzazione di una particella di proprietà privata che insiste sulla strada comunale di collegamento alla frazione Mesole p.f. 757/4 di proprietà del Comune di Castelnuovo;

**evidenziato** che al deposito della richiesta di Piano Attuativo è stata data la pubblicità prevista dall'art. 51 comma 3 della L.P. 15/2015 con pubblicazione all'Albo Comunale dal 20/06/2018 al 10/07/2018 durante tale periodo non sono pervenute osservazioni.

**acquisito** il parere favorevole sulla proposta di deliberazione in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa espresso dal Responsabile dell'ufficio Tecnico geom. Franco Voltolini come richiesto dall'art. 185 del Codice Enti Locali, approvato con L.R. 3.05.2018 n. 2 ;

**dato atto** che l'adozione della presente delibera non comporta alcun impegno di spesa pertanto non necessita di parere di regolarità contabile nè dell'attestazione di copertura finanziaria;

**con** nr. voti favorevoli, nr. 11 astenuto nr. 1 (Zuppel Francesca), nr. 0 contrari, su nr. 12 Consiglieri presenti e votanti.

## **DELIBERA**

- 1) **di considerare** la premessa parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) **di approvare** il Piano Attuativo per specifiche finalità, ai sensi dell'art. 50 della Legge Provinciale dd 04/08/2015 n.15, per la pianificazione di un insediamento produttivo di un'area destinata alla *“realizzazione di un centro di riciclaggio rifiuti inerti e ligno-cellulosici sulle 760-761-762-763-764-765-766-1426-758/1-759 C.C. Castelnuovo in loc Mesole”*, come da progetto a firma a firma dell'ing. Sandro Dandrea con studio in Castelnuovo Piazza Municipio n. 10 - (TN), presentato in data 30/05/2017 prot. 2708 e successivamente integrato in data 22/02/2018 prot. 1027 e in data 08/06/2018 prot. 2962, composto dalla seguente documentazione:

<b>n° ELABORATO</b>	<b>CONTENUTO</b>	<b>DATA ELABORATO</b>
TAV 01	Corografia	febbraio 2017
TAV 02	Estratto mappa	maggio 2018
TAV 02a	Estratto mappa con sovrapposizioni destinazioni urbanistiche	maggio 2018
TAV 02b	Localizzazione dell'intervento	febbraio 2017
TAV 02b1	Localizzazione dell'intervento con sovrapposizione catastale	febbraio 2017
TAV 02b2	Localizzazione dell'intervento con sovrapposizione catastale con reti acquedotto e linee elettriche	febbraio 2018
TAV 03	Planimetria centro di raccolta con sovrapposizione catastale	febbraio 2017
TAV 04	Planimetria di progetto del centro riciclaggio	febbraio 2017
TAV 05a	Planimetria sottoservizi - Stato attuale	febbraio 2017
TAV 05b	Planimetria di progetto dei sottoservizi – Stato di progetto	febbraio 2017
TAV 05c	Profilo longitudinale tubazione fognatura principale privata DN500	febbraio 2017
TAV 06a	Sezioni stato attuale da sez. 1 a sez. 4	febbraio 2017
TAV 06b	Sezioni stato attuale da sez. 5 a sez. 8	febbraio 2017
TAV 06c	Sezioni stato attuale da sez. 9 a sez. 14	febbraio 2017
TAV 07a	Sezioni stato di progetto da sez. 1 a sez. 4	febbraio 2018
TAV 07b	Sezioni stato di progetto da sez. 5 a sez. 8	febbraio 2018
TAV 07c	Sezioni stato di progetto da sez. 9 a sez. 14	febbraio 2018
TAV 08a	Planimetria tracciato alternativo strada di accesso lungo strada Comunale	febbraio 2017
TAV 09a	Sezioni Trasversali di progetto da sezione 1 a sezione 24	febbraio 2017
TAV 09b	Sezioni Trasversali di progetto da sezione 25 a sezione 49	febbraio 2017

TAV 10	Profilo longitudinale	<b>febbraio 2017</b>
TAV 11	Piante, prospetti, sezioni e localizzazione planimetrica - nuova cabina elettrica da 700 kW	<b>febbraio 2017</b>
TAV 12	Dati urbanistici, planimetria con limiti fasce di rispetto, planovolumetria	<b>maggio 2018</b>
TAV 13	Tipologie e particolari costruttivi degli edifici previsti	<i>elaborato annullato</i>
TAV 14	Rendering	<b>febbraio 2017</b>
TAV 15	Planimetria con definizione delle aree a verde	<b>febbraio 2018</b>
TAV 16	Estratto mappa allo stato attuale con sovrapposizione area soggetta ad allargamento e adeguamento stradale	<b>maggio 2018</b>
TAV 17	Planimetria stato di progetto con indicazione pacchetto tecnico e pavimentazione a quota -1,00 m per successiva formazione pacchetto tecnico	<b>febbraio 2018</b>
TAV 18	Estratto catastale con evidenziata la posizione dell'acquedotto a servizio area produttiva	<b>maggio 2018</b>
TAV 19	Estratto mappa con evidenziate le aree che la ditta lottizzante cede al comune di Castelnuovo	<b>maggio 2018</b>
TAV 20	Planimetria stato di progetto con definizione degli spazi di parcheggio e verifica indice di copertura	<b>febbraio 2018</b>
Tav 4 i	Planimetria stato di progetto con adeguamento a parere servizio geologico	<b>febbraio 2018</b>
Tav 4 i A	Planimetria stato di progetto - ingrandimento zona A	<b>febbraio 2018</b>
Tav 4 i B	Planimetria stato di progetto - ingrandimento zona B	<b>febbraio 2018</b>
Tav 4 i C	Planimetria stato di progetto - ingrandimento zona C	<b>febbraio 2018</b>
Tav 4 i D	Planimetria stato di progetto - ingrandimento zona D	<b>febbraio 2018</b>
Tav 7 A i	Sezioni stato di progetto per il calcolo delle superfici e dei volumi relativi agli scavi, ai riporti, ai rilevati di progetto	<b>febbraio 2018</b>
Tav 7 B i	Sezioni stato di progetto per il calcolo delle superfici e dei volumi relativi agli scavi, ai riporti, ai rilevati di progetto	<b>febbraio 2018</b>
Tav 7 C i	Sezioni stato di progetto per il calcolo delle superfici e dei volumi relativi agli scavi, ai riporti, ai rilevati di progetto	<b>febbraio 2018</b>
Tav 9 A i	Sezioni trasversali stato di progetto per il calcolo delle superfici e dei volumi relativi agli scavi, ai riporti, ai rilevati di progetto	<b>febbraio 2018</b>
Tav 9 B i	Sezioni trasversali stato di progetto per il calcolo delle superfici e dei volumi relativi agli scavi, ai riporti, ai rilevati di progetto	<b>febbraio 2018</b>
	relazione	<b>febbraio 2017</b>
	relazione integrativa 22/02/2018	<b>febbraio 2018</b>
	relazione integrativa parcheggi 06/03/2018	<b>febbraio 2018</b>
	relazione geologica	<b>febbraio 2017</b>
	integrazione relazione geologica	<b>novembre 2017</b>
	relazione chiarimenti e integrazione Nesystem (allegato VIA)	

	relazione idrologica e idraulica	febbraio 2017
	valutazioni previsioni impatto acustico ( allegato VIA)	
	Computo metrico lavori Comune Castelnuovo	giugno 2018
	Computo metrico lavori Comune Castel Ivano	giugno 2018
	Computo metrico oneri sicurezza Castelnuovo	giugno 2018
	Computo metrico oneri sicurezza Castel Ivano	giugno 2018
	Elenco prezzi oneri sicurezza	giugno 2018
	Elenco prezzi lavori	Febbraio 2018
	Piano particellare	giugno 2018
	Quadro economico	giugno 2018
	Attestazione congiunta dei proprietari e del progettista sulla conformità del piano attuativo con il progetto approvato al VIA	febbraio 2018
	Documentazione fotografica	febbraio 2017
	Relazione paesaggistica	febbraio 2017
	Norme del piano attuativo	giugno 2018
	Capitolato speciale d'appalto	giugno 2018
	Schema di convenzione ( <i>relativa alla regolazione dei rapporti reciproci tra Comune e privato</i> );	

- 3) **di autorizzare** il sindaco pro-tempore a sottoscrivere, ad avvenuta esecutività della presente deliberazione, la convenzione di cui al punto 2) che sarà stipulata in forma pubblico-amministrativa debitamente registrata;
- 4) **di dichiarare** la presente, con voti favorevoli nr. 11 astenuto nr. 1 (Zuppel Francesca), nr. 0 contrari, su nr. 12 Consiglieri presenti e votanti, immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. dell'art. 183 , comma 4, del Codice Enti Locali, approvato con L.R. 3.05.2018 n. 2 al fine di realizzare in tempi brevi l'intervento sopra citato rispondendo così alla domanda di costruire tale struttura.

Ai sensi dell'articolo 4 della Legge provinciale 30 novembre 1992, n. 23, avverso la presente determinazione sono ammessi i seguenti ricorsi:

- a) opposizione alla Giunta comunale entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'articolo 183, comma 5, della L.R. n. 2 di data 3 maggio 2018;
- b) ricorso al Tribunale amministrativo regionale di Trento entro 60 giorni, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 2 luglio 2010, n. 104;
- c) ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 24 novembre 1971, n. 1199.