



COMUNE DI CASTELNUOVO

Provincia Autonoma di Trento
Piazza Municipio, 1 – 38050 Castelnuovo

Web: www.comune.castelnuovo.tn.it

e-mail: comune.castelnuovo@comune.castelnuovo.tn.it

pec: comune@pec.comune.castelnuovo.tn.it

Tel. 0461-753442 - Fax 0461-751110

P.IVA 00423290220 – C.F. 00291140226



Numero di protocollo associato al documento come metadato (DPCM 3.12.2013, art. 20). Verificare l'oggetto della PEC o i files allegati alla medesima. Data di registrazione inclusa nella segnatura di protocollo.

Settembre 2021

AVVISO

PER LA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA RICERCA DI UN'AREA DA ADIBIRE A SERVIZI PUBBLICI

Premesso che:

- rientra nei programmi dell'Amministrazione (Documento Unico Programmatico) trovare una nuova sede alla Scuola Materna che attualmente si trova all'interno del Municipio, circondata da strade con difficoltà e pericolo nell'accesso;
- si ritiene procedere con la pubblicazione del presente avviso al fine di individuare un'area che permetta la realizzazione di una nuova struttura dimensionalmente adeguata alle esigenze del paese.

Il presente avviso, finalizzato ad individuare un'area idonea alla costruzione di una nuova scuola materna, non costituisce avvio di alcuna procedura di gara pubblica, né promessa di contrattazione, né diritto di opzione.

Il carattere del presente procedimento è puramente ricognitivo e non costituisce obbligo per l'Ente, che si riserva la facoltà di decidere di non acquisire alcuna area, anche se avente i requisiti richiesti con il presente avviso.

Qualora l'Ente, a seguito di valutazione tecnica, riscontrasse l'idoneità dell'area all'uso dichiarato, potrà avviare successiva procedura comparativa e/o trattativa diretta, per la locazione del bene, utilizzando gli istituti contrattuali disciplinati dalla normativa vigente.

A – REQUISITI DELL'AREA

1) LOCALIZZAZIONE

L'area oggetto della manifestazione di interesse dovrà essere situata all'interno del centro abitato o comunque in prossimità, lontano da fonti di inquinamento.

2) ACCESSIBILITA'

Il terreno dovrà essere facilmente accessibile e raggiungere con mezzi anche di grosse dimensioni, dovrà essere collegato all'abitato anche da percorsi pedonali.

2) TIPOLOGIA E DESTINAZIONE

L'area dovrà consentire la realizzazione di una struttura fuori terra fino a mc 1500 e la realizzazione di un ampio spazio verde da destinare a giardino, si ritiene pertanto che la superficie minima per potere prendere in considerazione la proposta dovrà essere di mq 2000, di forma regolare e pressoché pianeggianti.

I terreni devono essere possibilmente privi di rilevanti vincoli paesaggistici, archeologici, ambientali ed idrogeologici.

Saranno esclusi i terreni di proprietà di soggetti che non risultano in regola con la normativa antimafia.

B - CONTENUTI, TERMINI E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE.

I soggetti interessati dovranno far pervenire **entro e non oltre le ore 12,00 del giorno 20 ottobre 2021** con le seguenti modalità:

- invio tramite PEC all'indirizzo comune@pec.comune.castelnuovo.tn.it con oggetto: "MANIFESTAZIONE DI INTERESSE AREA COSTRUZIONE SCUOLA MATERNA";

- a mano presso l'ufficio protocollo del Comune di Castelnuovo sito in piazza Municipio 1 o a mezzo del servizio postale e similari. Il plico dovrà riportare: "MANIFESTAZIONE DI INTERESSE AREA COSTRUZIONE SCUOLA MATERNA"

la documentazione di seguito specificata:

a - istanza di manifestazione di interesse sottoscritta dal proprietario dell'area, descrittiva dell'ubicazione, della tipologia, dei dimensionamenti, della stessa;

b - elaborato planimetrico catastale con individuazione dell'area oggetto della manifestazione;

c - documentazione fotografica.

C – CONDIZIONI GENERALI

Nel caso vengano prodotte una o più proposte meritevoli di accoglimento, verrà redatta una graduatoria definita mediante il grado di soddisfacimento rilevato. L'ordine di graduatoria verrà redatto secondo il giudizio insindacabile dell'Amministrazione comunale.

L'Amministrazione comunale si riserva di esaminare le manifestazioni di interesse che perverranno valutando quelle più vantaggiose sia in merito alle dimensioni dell'area sia per la sua localizzazione. La presentazione delle manifestazioni di interesse non darà, comunque, alcun titolo al proponente per la rivendicazione di qualsiasi diritto.

Il ricevimento delle manifestazioni di interesse non determina, comunque, per l'Amministrazione comunale alcun tipo di impegno in quanto, la stessa, potrà ritenerle non soddisfacenti a qualsiasi livello di esame.

D – CONDIZIONI GENERALI

Qualora la manifestazione produca l'individuazione di un'area idonea, se l'Amministrazione lo riterrà, si procederà alla determinazione del valore mediante stima asseverata da parte di un tecnico individuato dalla stessa Amministrazione.

E – INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Si informa che ai sensi degli artt. 13 e 14 del Regolamento UE 2016/679 e dell'art. 13 del D.Lgs. 196/2003, i dati personali sono raccolti dal Servizio Tecnico per lo svolgimento dell'attività di affidamento incarico/forniture in esecuzione di un compito o di una funzione di interesse pubblico.

I dati sono/non sono oggetto di comunicazione e diffusione ai sensi di legge.

Titolare del trattamento è il Comune di Castelnuovo, Responsabile della Protezione dei Dati è il Consorzio dei Comuni Trentini, con sede a Trento in via Torre Verde 23 (email: servizioperd@comunitrentini.it, sito internet www.comunitrentini.it). E' possibile esercitare il diritto di accesso e gli altri diritti di cui agli artt. 15 e seguenti del Regolamento UE 2016/679 e dell'art. 7 e seguenti del D.Lgs. 196/2003.

L'informativa completa ai sensi degli artt. 13 e 14 del Regolamento UE 2016/679 e dell'art. 13 del D.Lgs. 196/2003, è a disposizione presso il Comune di Castelnuovo.

Del presente Avviso sarà data conoscenza tramite pubblicazione sull'Albo Pretorio del Comune e sul sito WEB del Comune di Castelnuovo fino alla scadenza per la presentazione della manifestazione di interesse.

Il Sindaco
Claudio Ceppinati
firmato digitalmente (*)

(*) Questa nota, se trasmessa in forma cartacea, costituisce copia dell'originale informatico firmato digitalmente, predisposto e conservato presso questa Amministrazione in conformità alle regole tecniche (art. 3bis e 71 d.lgs. 82/2005). La firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del responsabile (art. 3 d.lgs. 39/2013).