



**Gestione Associata del Servizio Tributi ed Entrate
fra i comuni di Carzano, Castelnuovo, Telve e Telve di Sopra**
(Provincia Autonoma di Trento)

Ufficio Operativo: c/o Comune di Castelnuovo – Piazza Municipio, 1
Tel. 0461-756580 – email: tributi@gestioneassociata.tn.it
orario apertura al pubblico: martedì 8.15-12.15 e giovedì: 8.15-12.15 e 14.00-16.45

AGGIORNAMENTO DD 21.10.2020

**AGGIORNAMENTO AL RIEPILOGO NOVITA' TRIBUTI E TARIFFE LOCALI – ANNO 2020
(IMIS, SERVIZIO IDRICO INTEGRATO, COSAP)**

IMIS (Imposta Immobiliare Semplice)

Ai sensi della Legge Provinciale 2/2020 è stato imposto ai Comuni l'obbligo di soppressione del versamento della prima rata IMIS 2020, in scadenza il 16.06.2020, posticipando il versamento dell'imposta dovuta per l'intera annualità in corso alla scadenza a saldo del 16.12.2020. I contribuenti riceveranno la consueta documentazione a fine novembre/inizio dicembre per procedere al versamento del dovuto entro il 16.12.2020.

Recependo la facoltà prevista dalla lett. e quinquies) dell'art. 8 c. 2 della Legge Provinciale 14/2014 (introdotta dalla Legge Provinciale 3 dd. 13.05.2020), con deliberazione consiliare n. 19 dd. 04.08.2020, il Comune di Castelnuovo ha deliberato una riduzione dell'aliquota IMIS vigente, relativa ad alcune categorie catastali di fabbricati (uffici, negozi, fabbricati per attività industriali/commerciali, alberghi ecc...ecc...) Tale agevolazione verrà riconosciuta d'ufficio (senza la presentazione di alcuna documentazione da parte del contribuente) e limitatamente all'anno d'imposta 2020.

NOVITA'

Il 20 ottobre 2020 il Consiglio Provinciale ha approvato una modifica alla L.P. 14/2014 abrogando la lett. b-bis dell'art. 7 c. 3 (introdotta dalla Legge Provinciale 6 dd. 06.08.2020) ed introducendo l'art. 14 bis che prevede:

“Disposizioni straordinarie relative all'imposta immobiliare semplice per il periodo d'imposta 2020 connesse all'emergenza epidemiologica da COVID-19

1. In considerazione degli effetti connessi all'emergenza epidemiologica da COVID-19, per il solo periodo d'imposta 2020, e in corrispondenza con le disposizioni dell'articolo 78 del decreto-legge 14 agosto 2020, n. 104 (Misure urgenti per il sostegno e il rilancio dell'economia), sono esenti dall'IMIS:

- a) i fabbricati rientranti nella categoria catastale D/2 e relative pertinenze;
- b) i fabbricati iscritti in qualsiasi categoria del catasto urbano che sono destinati a stabilimento lacuale, fluviale o termale;

- c) agriturismi, strutture ricettive all'aperto, ostelli per la gioventù, rifugi alpini ed escursionistici, affittacamere, case e appartamenti per vacanze, bed and breakfast;
- d) i fabbricati rientranti nella categoria catastale D in uso da parte di imprese esercenti attività di allestimenti di strutture espositive nell'ambito di eventi fieristici o manifestazioni;
- e) i fabbricati rientranti nella categoria catastale D/3 destinati a spettacoli cinematografici, teatri e sale per concerti e spettacoli;
- f) i fabbricati rientranti in qualsiasi categoria catastale destinati a discoteche, sale da ballo, night club e simili.

2. A eccezione delle fattispecie indicate nel comma 1, lettere b) e d), l'esenzione prevista dal comma 1 compete esclusivamente in caso di coincidenza tra proprietario e gestore dell'attività in essi esercitata; a tal fine il proprietario presenta entro il termine di prescrizione del 31 ottobre 2020 una comunicazione ai sensi dell'articolo 11, comma 4, con l'indicazione degli immobili e dei mesi di possesso ai sensi dell'articolo 2, comma 4, e l'attestazione della sussistenza dei presupposti previsti da questo comma e dal comma 1.

3. Per i medesimi fini del comma 1, per il solo periodo d'imposta 2020, ai sensi dell'articolo 80 dello Statuto speciale, sono esenti dall'IMIS i fabbricati indicati nel comma 1, lettere a), c), e) e f), in caso di coincidenza tra soggetto passivo di cui all'articolo 4, se diverso dal proprietario, e gestore dell'attività in essi esercitata, nonché i fabbricati iscritti in qualsiasi categoria del catasto urbano che sono destinati a esercizio rurale, casa per ferie o albergo diffuso, in caso di coincidenza tra soggetto passivo IMIS previsto dall'articolo 4 e gestore dell'attività in essi esercitata. Ai fini dell'esenzione stabilita da questo comma, entro il termine di prescrizione del 31 ottobre 2020 il soggetto passivo presenta una comunicazione ai sensi dell'articolo 11, comma 4, con l'indicazione degli immobili e dei mesi di possesso ai sensi dell'articolo 2, comma 4, e l'attestazione della sussistenza dei presupposti previsti da questo comma.

4. I commi 1 e 3 si applicano nel rispetto dei limiti e delle condizioni previste dalla comunicazione 2020/C 91 I/01 della Commissione europea, del 19 marzo 2020 (Quadro temporaneo per le misure di aiuto di stato a sostegno dell'economia nell'attuale emergenza del COVID-19).

5. Le comunicazioni già presentate dai contribuenti entro la data di entrata in vigore di quest'articolo in applicazione dell'articolo 7, comma 3, lettera b bis), sono ritenute valide, per quanto compatibili, per le finalità dei commi 1 e 3."

Si sottolinea che **l'esenzione verrà riconosciuta solo a seguito di presentazione obbligatoria di apposita documentazione da parte del contribuente entro il termine di prescrizione del 31 ottobre 2020** (rivolgersi al Servizio Tributi della Gestione Associata) e limitatamente al periodo d'imposta 2020.

SERVIZIO IDRICO INTEGRATO (Acquedotto)

Ai sensi dell'ordinanza del Presidente della Provincia n. 196660/1 dd. 03.04.2020, è stato imposto ai Comuni l'obbligo di non procedere all'emissione di ogni titolo di riscossione fino al 31 luglio 2020. Sempre con la medesima ordinanza il Comune è obbligato a non richiedere pagamenti prima del 30 settembre 2020.

Il Comune procederà quindi (indicativamente) all'emissione della fattura relativa al Servizio Idrico Integrato – anno 2019 nel mese di settembre, con scadenza (presunta) al 20 ottobre 2020.



**Gestione Associata del Servizio Tributi ed Entrate
fra i comuni di Carzano, Castelnuovo, Telve e Telve di Sopra
(Provincia Autonoma di Trento)**

Ufficio Operativo: c/o Comune di Castelnuovo – Piazza Municipio, 1
Tel. 0461-756580 – email: tributi@gestioneassociata.tn.it
orario apertura al pubblico: martedì 8.15-12.15 e giovedì: 8.15-12.15 e 14.00-16.45

COSAP (Canone di Occupazione Suolo ed Aree Pubbliche)

Ai sensi dell'ordinanza del Presidente della Provincia n. 196660/1 dd. 03.04.2020, è stato imposto ai Comuni l'obbligo di non procedere all'emissione di ogni titolo di riscossione fino al 31 luglio 2020. Sempre con la medesima ordinanza il Comune è obbligato a non richiedere pagamenti prima del 30 settembre 2020.

NOVITA'

Ai sensi dell'art 109 del D.L. n. 104/2020 nella versione scaturita in sede di conversione (L. n. 126/2020) prevede:

- L'esenzione dall'1 marzo **al 15 ottobre 2020 (anziché il previgente 30 aprile 2020)** in favore delle occupazioni poste in essere da esercenti l'attività di commercio su aree pubbliche;
- L'esenzione dall'1 maggio al 31 dicembre 2020 (termine già previsto nella versione originaria del D.L. n. 104/2020 e confermato in sede di conversione in legge) in favore delle occupazioni poste in essere dalle imprese di pubblico esercizio di cui all'articolo 5 della L. n. 287/1991 (bar, ristoranti, discoteche, stabilimenti balneari, gelaterie, pizzerie al taglio e simili).

Il Comune procederà quindi all'invio di una nota informativa per le occupazioni permanenti, con scadenza pagamento al 30.09.2020.

Si ricorda che il Servizio Tributi della Gestione Associata dei comuni di Carzano, Castelnuovo, Telve e Telve di Sopra è a disposizione per informazioni ai seguenti recapiti:

Telefono diretto: 0461/756580

Mail: tributi@gestioneassociata.tn.it

Orario di apertura al pubblico c/o l'ufficio operativo al primo piano del Comune di Castelnuovo:
martedì 8.15-12.15 e giovedì 8.15-12.15 / 14.00-16.45.