

Delibera consiliare nr. 23 dd. 31.07.2014

OGGETTO: Piano di lottizzazione area L2 del P.R.G. del Comune di Castelnuovo. Approvazione variante.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- l'area contraddistinta dalla p.f. 378/4 (ora neo pp.ff. 378/4 - 378/5 –378/6 –378/7-278/8- 378/9 –378/10) e dalla p.f. 506 in C.C. Castelnuovo, viene individuata dal P.R.G. in vigore come area residenziale di nuova espansione soggetta a lottizzazione di cui all'art. 54 delle Norme di attuazione soggetta a Piano di lottizzazione L2;
- la superficie catastale della particelle oggetto di intervento è di mq. 7.132 e per la sua utilizzazione edificatoria si rende necessario realizzare opere di urbanizzazione primaria;
- la trasformazione edilizio-urbanistica dell'area contraddistinta dalla p.f. e p.ed. sopra descritta è subordinata, pertanto, all'autorizzazione di un piano di lottizzazione edilizia.

Ricordato che:

- con deliberazione del consiglio comunale n. 05/2010 d.d. 26.03.2010, esecutiva ai sensi di legge, è stato autorizzato il piano di lottizzazione dell'area contraddistinta dalla p.f. 378/4 e dalla p.ed. 506 in C.C. Castelnuovo;
- successivamente è stata sottoscritta la convenzione dd. 03.08.2010 rep. 472 registrata a Borgo Valsugana al n. 156 serie I[^] in data 04.08.2010, per la realizzazione le opere necessarie alla lottizzazione area L2;
- con deliberazione del consiglio comunale n. 28/2013 d.d. 06.08.2014, esecutiva ai sensi di legge, è stata approvato l'integrazione e modifica della convenzione relativa al piano di lottizzazione de quo;
- successivamente è stata sottoscritta la nuova convenzione modificata dd. 08.01.2014 rep.487 registrata a Borgo Valsugana al n. 2 serie I[^] in data 13.01.2014;

Atteso che :

1. i lavori previsti dalla lottizzazione in questione , sono stati autorizzati con concessione dd. 10.08.2011 n.96, ed in data 10.09.2012 prot. 4807 e sono in corso;

Vista la richiesta di data 08.07.2014 pervenuta al protocollo n. 3471/2014 da parte dei lottizzanti con la quale richiedono l'autorizzazione per lavori di variante alla lottizzazione.

Visto il progetto di variante al piano di lottizzazione , pervenuto in data 15.07.2014 prot. 3471, a firma dell'ing. Pierluigi Coradello con studio in Via Trento n.14 a Castelnuovo (Tn) P.I.00617720222;

Atteso che la variante prevede:

- lo spostamento di alcuni parcheggi ad uso pubblico dalla p.f. 378/4 sulla p.f. 378/9 entrambe di proprietà del signor Valter Cortese , tale modifica mantiene invariata la dotazione di parcheggi ad uso pubblico prevista dal piano di lottizzazione;
- l'ampliamento della zona edificabile in fascia di rispetto stradale fino a filo dell'allineamento con gli edifici esistenti all'interno della fascia di rispetto della SP 3 per poter costruire in allineamento agli edifici esistenti;

- lo spostamento del sistema di dispersione , dissabbiatore e pozzo di dispersione, sulla strada in modo da poter garantire i futuri interventi di manutenzione senza dover occupare e asservire proprietà private;

Precisato che i lottizzanti nel contempo chiedono una proroga del termine di ultimazione dei lavori in considerazione della avverse condizioni meteorologiche, con continue precipitazioni, che hanno saturato d'acqua il rilevato stradale non consentendo l'esecuzione a regola d'arte dello strato di supporto (stabilizzato) della pavimentazione e di conseguenza anche la realizzazione delle pavimentazioni definitive binder e tappeto;

Visto il parere favorevole con prescrizioni (*il limite edificabile del lotto 5 venga arretrato di ml 3 dal parcheggio pubblico*) della Commissione edilizia comunale: verbale n. 23 del 16.07.2014;

Atteso che la variante è stata inoltrata con nota prot. 3525 dd.17.07.2014 alla Commissione per la Pianificazione Territoriale e il Paesaggio per il prescritto parere di competenza;

Dopo discussione per il cui contenuto si rimanda al verbale della presente seduta consiliare;

Visti gli artt. 42 e 44 della L.P. 04 marzo 2008 n.1 s.m. ed il relativo regolamento di attuazione,

Acquisito il parere favorevole sulla proposta di deliberazione in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa espresso dal Responsabile dell'ufficio Tecnico geom. Franco Voltolini come richiesto dall'art. 56 della L.R. 04.01.1993, n. 1 come sostituito dall'art. 16, comma 6 della L.R. 23.10.1998, n. 10;

Dato atto che l'adozione della presente delibera non comporta alcun impegno di spesa pertanto non necessita di parere di regolarità contabile ne' dell'attestazione di copertura finanziaria;

Con voti favorevoli n.09, astenuti n.0, contrari n.0 espressi nelle forme di legge;

DELIBERA

2. di considerare la premessa parte integrante e sostanziale del presente atto;
3. Di autorizzare , previa acquisizione del parere favorevole della Commissione per la Pianificazione Territoriale e il Paesaggio , la variante al piano di lottizzazione dell'area contraddistinta dalla l'area contraddistinta dalla p.f. 378/4 (ora neo pp.ff. 378/4 - 378/5 – 378/6 –378/7- 278/8- 378/9 –378/10) e dalla p.f. 506 in C.C. Castelnuovo a firma dell'ing. Pierluigi Coradello con studio in Via Trento n.14 a Castelnuovo (Tn) P.I.0061772022 composta dai seguenti elaborati tecnici presentati in data 15.07.2014 prot. 3471:

var-A - RELAZIONE TECNICA;
var-1 - CARTOGRAFIA E DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA;
var-2 - PLANIMETRIA GENERALE DI VARIANTE;
4. di dare atto che le condizioni previste nella convenzione dd. 08.01.2014 rep.487 registrata a Borgo Valsugana al n. 2 serie I[^] in data 13.01.2014 rimangono invariate fatto salvo lo spostamento del termine per l'ultimazione dei lavori che viene stabilito per il 15 settembre 2014.
5. di dichiarare la presente, con voti favorevoli n. 09 ,astenuti n.0, contrari n.0 su n.09 consiglieri presenti e votanti, immediatamente esecutiva ex art. . 79, comma 4, della DPReg. 1 febbraio 2005 n.3/L, al fine di procedere con la massima celerità al completamento dei lavori.

Avverso la presente deliberazione sono ammessi i seguenti ricorsi:

1. Opposizione, da parte di ogni cittadino, entro il periodo di pubblicazione, da presentare alla Giunta Comunale, ai sensi dell'art. 52, comma 13, della L.R. 04 gennaio 1993 n. 1 s.m.
 2. Ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, da parte di chi vi abbia interesse, per motivi di legittimità, entro 120 giorni, ai sensi del DPR 24.11.1971, n. 1199;
 3. Ricorso giurisdizionale al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa di Trento, da parte di chi vi abbia interesse, entro 60 giorni, ai sensi della Legge 6.12.1971, n. 1034.
- i ricorsi 2) e 3) sono alternativi