

## Deliberazione Consiliare n. 32 dd. 26.11.2014

**OGGETTO: Rettifica delle previsioni del P.R.G. per correzione errore materiale ai sensi dell'art. 34 della L.P.04.03.2008 nr. 1 e ss.mm.**

### IL CONSIGLIO COMUNALE

#### Premesso che :

A seguito del concreto utilizzo dello strumento urbanistico vigente nel Comune di Castelnuovo approvato in data 03/08/2001 con delibera G.P. n. 1987, è emersa la necessità di porre rimedio a una previsione di piano non corretta, essendo stata rilevata la presenza del seguente errore materiale:

- nella tavola del sistema insediativo produttivo infrastrutturale del PRG vigente, è stata inserita erroneamente la previsione urbanistica "strada esistente da potenziare" su una stradina esistente che dall'incrocio della strada comunale in loc. Spagolle conduce al Centro Ippico Mascalcia attraversando le p.f.f 1494/2 – 1489/2 di proprietà della Fondazione Cav. Luciano e Cav. Dott. Agostino De Bellat e la p.f. 1565 di proprietà della PAT – Beni Demaniali – Ramo Acque;

Rilevato pertanto che la previsione urbanistica di "Viabilità esistente da potenziare" è stata indicata su particelle fondiari non di proprietà comunale, si ritiene di attivare la procedura prevista dall'art. 34 della Legge Provinciale 04 marzo 2008 n. 1 e ss.mm. al fine procedere celermente alla correzione di tale errore materiale viste, tra l'altro, le problematiche rilevate in sede di realizzazione della nuova struttura coperta a servizio del Centro Ippico esistente all'interno dell'Azienda Agricola alle Spagolle come segnalato più volte verbalmente e da ultimo con nota pervenuta in data 17.11.2014 prot. 5910.

Atteso , inoltre, che:

- nel P.R.G. vigente è inserita la previsione "strada esistente da potenziare" in relazione alla strada comunale p.f. 1401/2 in loc. Spagolle;
- i lavori di potenziamento della menzionata strada sono stati eseguiti e collaudati ( come risulta dal certificato di regolare esecuzione dalla Direzione Lavori – Ing. David Capraro dd. 26/10/2010 agli atti del protocollo comunale dd. 01/12/2010 prot. 7810\_ approvato con determina n. 190 - dd. 22/12/2010) pertanto è stata attuata la previsione urbanistica prevista nel PRG;
- di conseguenza l' Amministrazione comunale ritiene opportuno stralciare dallo strumento urbanistico la previsione "Viabilità Esistente da Potenziare" procedendo con la stessa procedura prevista dall'Art. 34 della Legge Provinciale 04 marzo 2008 e ss.mm..

#### Tutto ciò premesso e accertato che;

- l'attribuzione della previsione urbanistica "Viabilità Esistente da Potenziare" sulle pp.ff. 1494/2 - 1489/2 di proprietà della Fondazione Cav. Luciano e Cav. Dott. Agostino De Bellat e la p.f. 1565 di proprietà della PAT – Beni Demaniali – Ramo Acque all'area interessata è dipesa da un mero errore materiale;
- è stata attuata la previsione urbanistica "Viabilità Esistente da Potenziare" sulla strada comunale in loc. Spagolle p.f. 1401/2, in quanto i lavori di potenziamento sono stati eseguiti e collaudati pertanto si ritiene stralciare dallo strumento urbanistico tale previsione;

Constatata pertanto l'esigenza di:

- rettificare l'errore materiale facendo riferimento all'iter previsto dall'art. 34 della L.P. 04.03.2008 n. 1 e ss.mm. essendo palese che la succitata previsione urbanistica, sulle pp.ff. 1494/2 - 1489/2 di proprietà della Fondazione Cav. Luciano e Cav. Dott. Agostino De Bellat e la p.f. 1565 di proprietà della PAT – Beni Demaniali – Ramo Acque, non collima con la volontà espressa dall'Amministrazione comunale in merito all'ampliamento di una viabilità non comunale;
- stralciare dallo strumento urbanistico la previsione "Viabilità Esistente da Potenziare" sulla strada comunale in loc. Spagolle p.f. 1401/2 quanto gli interventi di allargamento e sistemazione sono stati regolarmente eseguiti;

Vista la documentazione relativa alla rettifica al P.R.G. predisposta dall'Ufficio Tecnico Comunale; in data 18.11.2014 prot. 5945 composta da:

- relazione illustrativa
- tavola Sistema insediativo produttivo infrastrutturale
- CD con file elaborati Rettifica errore materiale;

Ritenuto di dichiarare immediatamente eseguibile il presente provvedimento per garantire la tempestivamente rettifica del vigente P.R.G.;

Visto il codice dell'urbanistica e dell'edilizia vigente in Provincia Autonoma di Trento ed in particolare l'art. 34 della L.P. 1/2008 e ss.mm.;

Acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnico – amministrativa, espresso sulla proposta di adozione della presente deliberazione dal Segretario Comunale, ai sensi dell'art. 81 del T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 01.020.2005 n. 3/L;

Accertata la propria competenza ai sensi del combinato disposto degli artt.13 e 14 della Legge Regionale n. 1 dd.04.01.1993 s.m.

visto lo Statuto Comunale;

con voti, espressi per alzata di mano, n° 10 favorevoli, n° 0 astenuti e n° 0 contrari su n° 10 Consiglieri presenti e votanti;

## **DELIBERA**

1. di rettificare, per errore materiale, ai sensi dell'art. 34 della L.P. 04.03.2008 n. 1 e ss.mm., il Piano Regolatore Generale del Comune di Castelnuovo l'attribuzione della previsione urbanistica "Viabilità Esistente da Potenziare" sulle pp.ff. 1494/2 - 1489/2 di proprietà della Fondazione Cav. Luciano e Cav. Dott. Agostino De Bellat e la p.f. 1565 di proprietà della PAT – Beni Demaniali – Ramo Acque; di stralciare dallo strumento urbanistico la previsione "Viabilità Esistente da Potenziare" sulla strada comunale in loc. Spagolle p.f. 1401/2, come risulta dai seguenti elaborati a firma geom. Franco Voltolini – Ufficio Tecnico Comunale dd. 18.11.2014 prot. 5945 che costituiscono parte integrante e sostanziale della presente deliberazione:
  - relazione illustrativa;
  - tavola Sistema insediativo produttivo infrastrutturale;
  - CD con file elaborati Rettifica errore materiale Variante P.R.G.;
2. di trasmettere copia della presente deliberazione al Servizio Urbanistica della Provincia Autonoma di Trento e alla Comunità della Bassa Valsugana e Tesino;
3. di provvedere alla pubblicazione del presente provvedimento sul Bollettino Ufficiale della Regione come previsto dall'art. 34 della L.P. 04.03.2008 n. 1 e ss.mm.;

4. di dichiarare, con voti favorevoli n. 10 , contrari n. 0 astenuti n. 0, la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi e per gli effetti dell'art. 79 comma 4 del D.P.Reg. 1 febbraio 2005 n. 3/L al fine di rendere operativo lo strumento urbanistico in tempi brevi.

\*\*\*\*\*

Avverso la presente deliberazione sono ammessi i seguenti ricorsi:

- opposizione alla Giunta comunale, entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 52, comma 13, della L.R. 1/93 e s.m.;
- ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale di Trento, entro 60 giorni, ai sensi dell'art. 2, lett. b) della Legge 6.12.1971 n° 1034 in alternativa ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, entro 120 giorni, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 24.11.1971 n° 1199