

Deliberazione del Consiglio comunale n.37 di data 28.11.2013

OGGETTO: Autorizzazione alla permuta terreni tra Comune e privati nell'ambito della realizzazione dei "Lavori di adeguamento e messa in sicurezza della strada agricola Spagolle-Civerone.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con delibera giunta n. 109 del 20.12.2010:

- è stato approvato in linea tecnica il progetto esecutivo relativo ai lavori di adeguamento e messa in sicurezza della strada agricola Spagolle-Civerone, presentato dal progettista Bonincontro dott. Andrea, in data 25.10.2010 prot. 6983 acclarante una spesa complessiva di Euro 1.041.620,59=;
- il Segretario comunale è stato autorizzato a dare inizio alla procedura ordinaria di espropriazione di cui alla L.P. 19.02.1993, n. 6 e ss.mm. in quanto i lavori interessavano alcune aree private.

Tra le aree interessate ai lavori erano previste alcune realtà di proprietà dei signori PEROZZO IGINIO, AGOSTINI GIUSEPPINA, PEROZZO GIORGIO E PEROZZO GIOVANNA i quali con nota 21.02.2011 prot. 1046 hanno chiesto il terreno di loro proprietà oggetto di esproprio venisse permutato con altro terreno di proprietà comunale contiguo alla loro proprietà e che le parti residue (relitti stradali) delle pp.ff. 1288/2 e 1290 venissero ricomprese nel terreno di esproprio.

Con delibera n. 14 dell' 08.03.2011 la giunta comunale, previa valutazione ed esame della proposta , tenuto conto del contenuto dei colloqui intercorsi tra privati ed amministrazione , al fine di evitare l'insorgere di un eventuale contenzioso con i richiedenti (rischiando di bloccare/sospendere i lavori programmati) ha accolto la proposta formulata dai citati richiedenti impegnandosi a perfezionare l'atto di permuta a fine lavori in quanto solo in quel momento si conoscerà esattamente l'estensione dell'area realmente interessata ai lavori,

Atteso che attualmente i lavori sono ultimati e la superficie definitiva da permutare e' quella risultante dalla III perizia di variante all'opera in questione e dal tipo di frazionamento n. 190/2013 vistato dall' Ufficio catasto di Borgo Valsugana a firma del geom. Voltolini Roberto approvati con delibera giunta n. 69 del 23.07.2013; nonché quella risultante dal tipo di frazionamento n. 504/2013 vistato dall' Ufficio catasto di Borgo Valsugana a firma del geom. Voltolini Roberto che ha inserito in mappa il secondo tratto della strada Spagolle-Civerone e suddiviso il del terreno comunale p.f. 1295 per permuta con privati;

Vista la perizia di stima redatta in data 20.11.2013 prot. n. 5718, il Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale ha quantificato il valore delle aree oggetto di permuta in complessivi euro 5.445,00;

Atteso che l'Amministrazione intende effettuare le seguenti operazioni di permuta in C. C. Castelnuovo con i signori PEROZZO IGINIO, AGOSTINI GIUSEPPINA (eredi), PEROZZO GIORGIO E PEROZZO GIOVANNA:

- A) cedere in permuta la seguente neo p.f. di proprietà del comune di Castelnuovo:
- neo p.f. neo 1295/1 in P.T.800 di mq. 3.025,00=

valore complessivo di Euro 5.445,00

- B) acquisire in permuta le seguenti neo pp.ffa. dai signori PEROZZO IGINIO, AGOSTINI GIUSEPPINA (eredi) , PEROZZO GIORGIO E PEROZZO GIOVANNA:

➤ neo p.f. 1289/1 in P.T.	108	di mq.	89
➤ neo p.f. 1289/2 in P.T.	108	di mq.	1606
➤ neo p.f. 1289/4 in P.T.	108	di mq.	60
➤ neo p.f. 1289/5 in P.T.	108	di mq.	385
➤ neo p.f. 1290/1 in P.T.	108	di mq.	198
➤ neo p.f. 1290/2 in P.T.	108	di mq.	464
➤ neo p.f. 1292/2 in P.T.	108	di mq.	130
➤ neo p.f. 1293/2 in P.T.	108	di mq.	46
➤ neo p.f. 1420/2 in P.T.	108	di mq.	33
➤ neo p.f. 1420/3 in P.T.	108	di mq.	14

➤ totale mq 3.025,00

valore complessivo di Euro 5.445,00

C) Valori:

al bene sub a) le parti attribuiscono il valore di Euro 5.445,00
ai beni sub b) le parti attribuiscono il valore di Euro 5.445,00

Constatato che la particella di proprietà comunale (p.f. 1295), gravata da diritto di uso civico ex Legge 16.6.1927 n. 1766, ha una superficie di mq 102.425,00 tutta destinata a bosco, si ritiene che lo stacco, di una parte della stessa (neo p.f. 1295/1 mq 3.025,00), non comporterà grosse limitazioni dell'esercizio di uso civico per la generalità degli aventi diritto che potranno continuare ad usufruire dello stesso diritto;

Ricordato pertanto che la p.f. 1295 è un bene di uso civico e quindi per la parte ceduta (neo p.f. 1295/1 mq. 3.025,00) è necessario procedere allo sgravio da tale diritto che andrà apposto per una superficie uguale di terreni di proprietà comunale pertanto l'operazione che si intende deliberare risponde a criteri di corretta e buona gestione del patrimonio in quanto evita il depauperamento dello stesso reintegrando la perdita di terreno mediante l'apposizione del vincolo di uso civico su parte della particella 784 (di totali mq. 7118 di cui mq. 142 soggetti ad uso civico) di proprietà comunale;

Dato atto che è stato acquisito il preventivo parere di regolarità tecnico amministrativa, espresso in modo favorevole dal Segretario Comunale ex art.81 del vigente T.U.LL.R.O.C. approvato con DPREG. 1.2.2005 n. 3/L;

Viste in materia le seguenti leggi:

- Testo Unico delle leggi regionali sull'ordinamento dei Comuni nella regione autonoma T.A/A - DPR. 1.2.2005 n. 3/1 art. 26 comma 3 lettera l;
- L.P. 09.08.2013 N. 16 in particolare l' art. 6 comma 3 lett.d)
- L.P. 14.6.2005 N. 6 e s.m.;
- L.P.10.9.1973 n. 42;

Con voti favorevoli n. 11, contrari n.==, astenuti n. ==, espressi in forma palese per alzata di mano ai sensi di legge,

D E L I B E R A

1. Di effettuare, per le motivazione esposte in premessa, la permuta con i signori PEROZZO IGINIO, AGOSTINI GIUSEPPINA (eredi) , PEROZZO GIORGIO E PEROZZO GIOVANNA come di seguito indicato:

A) cedere in permuta la seguente neo p.f. di proprietà del comune di Castelnuovo:

- neo p.f. neo 1295/1 in P.T.800 di mq. 3.025,00=

B) acquisire in permuta le seguenti neo pp.ff. dai signori PEROZZO IGINIO, AGOSTINI GIUSEPPINA (eredi), PEROZZO GIORGIO E PEROZZO GIOVANNA:

➤ neo p.f. 1289/1 in P.T.	108	di mq.	89
➤ neo p.f. 1289/2 in P.T.	108	di mq.	1606
➤ neo p.f. 1289/4 in P.T.	108	di mq.	60
➤ neo p.f. 1289/5 in P.T.	108	di mq.	385
➤ neo p.f. 1290/1 in P.T.	108	di mq.	198
➤ neo p.f. 1290/2 in P.T.	108	di mq.	464
➤ neo p.f. 1292/2 in P.T.	108	di mq.	130
➤ neo p.f. 1293/2 in P.T.	108	di mq.	46
➤ neo p.f. 1420/2 in P.T.	108	di mq.	33
➤ neo p.f. 1420/3 in P.T.	108	di mq.	14

➤ totale mq 3.025,00

valore complessivo di Euro 5.445,00

C) Valori:

al bene sub a) le parti attribuiscono il valore di Euro 5.445,00

ai beni sub b) le parti attribuiscono il valore di Euro 5.445,00

2. Di chiedere al Servizio Autonomie Locali della Provincia Autonoma di Trento, sulla base del tipo di frazionamento n. 504/2013 a firma del geom. Roberto Voltolini approvato dall'ufficio catasto di borgo Valsugana in data 18.11.2013 l'autorizzazione all'estinzione del vincolo d'uso civico, ai sensi dell'art. 16 della L.P. 6/2005, su mq. 3.025,00 della p.f. 1295 C.C. Castelnuovo, che costituiscono la neoformata p.f. 1295/1;

3. di apporre per mq. 3.025,00 alla p.f. 784 (di totali mq. 7118 di cui mq. 142 soggetti ad uso civico) il vincolo di diritto di uso civico a titolo di reintegro del bene soggetto a vendita , stabilendo che la maggiore superficie della p.f. 784 venga considerata a titolo di credito per eventuali future estinzioni di diritto di uso civico;
4. Di dare atto che le tutte spese contrattuali saranno a carico del Comune;
5. Di autorizzare il legale rappresentante del Comune a sottoscrivere tutti gli atti necessari.
6. Di dichiarare, con voti favorevoli 11 , espressi per alzata di mano su n. 11 consiglieri presenti e votanti, la presente immediatamente esecutiva ex art. 79 comma 4, del T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L e ss.mm.ii., al fine di perfezionare la permuta in tempi brevi.
7. di dare atto che avverso il presente provvedimento sono ammessi:
 - opposizione alla Giunta comunale durante il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 52 comma 13 della L.R. 04.01.1993 n. 1, come modificato dall'art. 12 della L.R. 23.10.1998 n. 10;
 - ricorso al Tribunale di Amministrativo Regionale di Trento, entro 60 giorni, ai sensi dell'art. 2 lett. b) della Legge 06.12.1971 n. 1034 o, in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 24.11.1971 n. 1199.