

**OGGETTO: Acquisto terreno contraddistinto dalle pp.ffa. 129/4 e 129/6 di complessivi mq. 2.142 C.C. Castelnuovo -Viale Venezia- di proprietà della signora Bruna Maccani.**

**LA GIUNTA COMUNALE**

Premesso che:

- l'Amministrazione comunale, ha previsto nel proprio bilancio 2012, al cap. 3780 nella scheda n. 6 del Programma generale delle opere pubbliche, l'acquisto dell'area sita in Viale Venezia C.C. Castelnuovo in quanto trattasi di un area funzionale a tutti i servizi posti nella piazza centrale del Paese ed adiacente ad una proprietà comunale adibita a parcheggio pubblico;
- su tale area l'amministrazione ha intenzione di realizzare una sala polivalente, includendo all'interno una sala-conferenze di cui il Comune ne è attualmente sprovvisto; infatti l'Amministrazione utilizza, in caso di necessità, il piano terra del teatro parrocchiale di proprietà della Parrocchia in base ad una convenzione che scadrà nel 2013. Si precisa che i locali del teatro parrocchiale necessiterebbero, tra l'altro, di lavori di adeguamento e sistemazione abbastanza consistenti. L'amministrazione infatti aveva fatto predisporre un progetto di adeguamento già nell'anno 2007 ( detti lavori, a quanto ci risulta, non sono stati realizzati) e in allegato alla lettera dd. 23.04.2008 prot. 2620 aveva provveduto a trasmettere gli elaborati alla Curia, nella stessa nota il Comune aveva anche comunicato anche la propria disponibilità all'eventuale acquisto della struttura (la proposta non ha riscontrato la disponibilità dell'ente proprietario);
- con delibera n. 27 del 30.10.2012, il Consiglio comunale, dopo aver precisato che intende prevedere l'investimento per la realizzazione della struttura nel bilancio 2013, ha apportato una variazione al bilancio 2012 introducendo un nuovo capitolo di spesa, denominato "Progettazione preliminare realizzazione sala polivalente sita in Viale Venezia C.C. Castelnuovo";

Precisato che:

- le pp.ffa. 129/4 e 129/6 C.C. Castelnuovo, ubicate in Viale Venezia, interessate dalla futura opera che il Comune intende realizzare sono destinate a "infrastrutture viarie e di trasporto: area di servizio" soggetta (in parte) a fascia di rispetto ferroviario e area di rispetto stradale;
- è nell'intento dell'Amministrazione, che ha in programma di realizzare la citata sala polivalente, attivarsi in tempi brevi ad avviare le procedure idonee per rendere compatibile la destinazione dell'area con il progetto del Comune;

Atteso che:

- con nota pervenuta in data 01.08.2012 prot. 4136 la proprietaria del terreno contraddistinto dalle pp.ffa. 129/4 e 129/6 di

complessivi mq. 2.142,00 C.C. Castelnuovo ha comunicato la propria disponibilità alla vendita per un prezzo minimo di 120.000,00;

- che l'Amministrazione con nota dd. 06.08.2012 prot. 4270 ha chiesto la collaborazione dell'Ufficio Espropriazioni per la stesura di una stima preventiva del terreno;
- in data 05.10.2012 prot. S501/2012/362769/19.3/4-10 FF.RR, dopo aver precisato che si forniscono le ipotetiche indennità di esproprio determinate secondo i dettati della L.P. 19.02.1993 n.6 s.m. valide solo nel momento in cui le opere da realizzarsi saranno compatibili con gli strumenti urbanistici, l'Ufficio espropriazioni PAT stima il valore dell'area come riportato:
- indennità unitaria di esproprio- pp.ff. 129/4, 129/6 C.C. Castelnuovo = 60,00 €/mq

Atteso che le due particelle hanno un'estensione complessiva di mq. 2.142 (p.f. 129/4 mq. 1556, p.f.129/6 mq.586) il valore dell'area interessata alla compravendita risulterebbe, in base alla stima PAT, essere pari ad Euro 128.520,00 pertanto la richiesta della proprietaria di alienare il terreno per un prezzo minimo di euro 120.000,00 si ritiene congrua e può essere accettata;

Ritenuto procedere al formale acquisto dell'area dalla signora Bruna Maccani al fine di poterla intavolare a nome del Comune;

Visto il certificato di destinazione urbanistica rilasciato in data 15.11.2012 prot.6082 in base al quale le pp.ff. in oggetto sono destinate "infrastrutture viarie e di trasporto: area di servizio" soggetta (in parte) a fascia di rispetto ferroviario e area di rispetto stradale;

Considerato che la somma prevista di totale Euro 120.000,00=, trova adeguata disponibilità nel bilancio comunale;

Accertato infine che non esistono impedimenti di alcun tipo a che il Comune acquisti il terreno in questione;

(in parte

Accertata la competenza giuntale in quanto l'acquisto in parola è previsto nel bilancio 2012 e nella relazione previsionale e programmatica allegata al bilancio 2012-2014,

Acquisiti i pareri favorevoli sulla proposta di deliberazione in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa, espresso dal Responsabile dell'Ufficio Tecnico, e contabile, espresso dal Responsabile dell'Ufficio Ragioneria, ai sensi dell'art. 56 della L.R. 04.01.1993, n. 1 così come sostituito dall'art. 16, comma 6 della L.R. 23.10.1998, n. 10;

Vista la L.P. 19.07.1990 n. 23 s.m.

Vista la L.R. 04.01.1993, n. 1 e ss.mm.;

Con voti favorevoli unanimi, espressi per alzata di mano;

#### **D E L I B E R A**

1. di considerare la premessa parte integrante e sostanziale del presente atto;

2. di acquistare , per i motivi esposti in premessa, l'area di seguito indicata sita in Viale Venezia :

- mq. 1556 della p.f. 129/4 C.C. Castelnuovo

- mq. 586 della p.f. 129/6 C.C. Castelnuovo

oggi di proprietà della signora Bruna Maccani nata a Borgo Valsugana il 15.12.1928 per un prezzo di Euro 120.000,00:

dando atto che le medesime vengono acquisite a patrimonio comunale con destinazione di bene patrimoniale disponibile;

3. di precisare che il valore dell'area interessata alla compravendita risulterebbe, in base alla valutazione dell'Ufficio espropriazioni PAT dd. 05.10.2012 prot. S501/2012/362769/19.3/4-10 FF.RR, premessa , essere pari ad Euro 128.520,00 pertanto la richiesta della proprietaria di alienare il proprio terreno per un prezzo minimo di euro 120.000,00 è stata ritenuta congrua per l'Amministrazione;

4. di imputare la spesa per l'acquisto dell'area in questione, EURO 120.000,00 al cap. 3780 Bilancio 2012;

5. di impegnare altresì la somma presunta di Euro 10.000,00 per il perfezionamento del contratto di compravendita al cap. 3780 del bilancio 2012;

6. di subordinare il perfezionamento dell'operazione immobiliare in parola alla stipulazione del contratto che avverrà nelle forme di legge;

7. di autorizzare il Sindaco a sottoscrivere il contratto di compravendita in questione;

8. di dare atto che la presente delibera diventerà esecutiva dopo la pubblicazione all'albo ex art. 54 c.2 della L.R. 04.01.1993 s.m.

1. Di dare evidenza, ai sensi dell'art. 4 della L.P. 30.11.1992, n. 23 che avverso la presente deliberazione sono ammessi :

a. opposizione alla Giunta comunale, durante il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 79, comma 5, del Testo unico delle leggi regionali sull'ordinamento dei comuni della regione autonoma Trentino - Alto Adige, approvato con D.P.Reg. 01.02.2005, n. 3/L;

b. ricorso straordinario entro 120 gg., ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 24.11.1971, n. 1199;

c. ricorso giurisdizionale al T.A.R. entro 60 gg. ai sensi dell'art. 2, lett. b) della legge 06.12.1971 n. 1034.