



**OGGETTO: Imposta immobiliare semplice (IMIS). Approvazione aliquote, detrazioni e deduzioni anno d'imposta 2021.**

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la L.P. 30.12.2014, n. 14 "Legge finanziaria provinciale per il 2015" che ha istituito l'Imposta immobiliare semplice (IM.I.S.), in sostituzione dell'Imposta municipale propria (I.MU.P.) e della Tassa per i servizi indivisibili (TA.S.I.), nonché le successive modifiche intervenute a più riprese nel testo della normativa stessa;

Ricordato che:

- con deliberazione consiliare n. 4 dd. 06.03.2018, sono state approvate aliquote, detrazioni e deduzioni IM.I.S. a partire dall'anno d'imposta 2018 e che tali disposizioni rimangono in vigore anche per le annualità successive, in assenza di ulteriori provvedimenti deliberativi, ai sensi dell'art. 8 comma 1 della L.P. 30.12.2014 e s.m.i.;
- con deliberazione consiliare n. 19 dd. 04.08.2020, è stata approvata una riduzione delle aliquote ai sensi dell'art. 8, comma 2, lett. e quinquies della L.P. 14/2014 e s.m.i., limitatamente al periodo d'imposta 2020.

Vista la L.P. n. 16 del 28 dicembre 2020 (legge di stabilità provinciale 2021) pubblicata sul Numero Straordinario n. 2 a B.U.R. n. 52/Sez. gen. del 28 dicembre 2020, con la quale sono state apportate modificazioni alla legge provinciale 30 dicembre 2014 n. 14, relativa all'imposta immobiliare semplice.

Preso atto che le aliquote standard fissate a valere per il 2021 dalla citata disciplina provinciale sono quelle di seguito indicate:

TIPOLOGIA DI IMMOBILE	ALIQUOTA
Abitazione principale per le sole categorie catastali A1, A8 ed A9, e relative pertinenze	0,35%
Abitazione principale per le categorie catastali diverse da A1, A8 ed A9, e relative pertinenze	0,00%
Fattispecie assimilate per legge (art. 5 comma 2 lettera b) della L.P. n. 14/2014) ad abitazione principale e relative pertinenze, per le categorie catastali diverse da A1, A8 ed A9	0,00%
Altri fabbricati ad uso abitativo	0,895%
Fabbricati iscritti nelle categorie catastali A10, C1, C3 e D2	0,55%
Fabbricati iscritti nella categoria catastale D1 con rendita inferiore o uguale ad € 75.000,00=	0,55%
Fabbricati iscritti nella categoria catastale D1 con rendita superiore ad € 75.000,00=	0,79%
Fabbricati iscritti nelle categorie catastali D7 e D8 con rendita inferiore o uguale ad € 50.000,00=	0,55%
Fabbricati iscritti nelle categorie catastali D7 e D8 con rendita superiore ad € 50.000,00=	0,79%
Fabbricati destinati ad uso come "scuola paritaria"	0,00%
Fabbricati concessi in comodato gratuito a soggetti iscritti all'albo delle organizzazioni di volontariato o al registro delle associazioni	0,00%

di promozione sociale.	
Fabbricati iscritti nelle categorie catastali D3, D4, D6 e D9	0,79%
Fabbricati strumentali all'attività agricola con rendita catastale uguale o inferiore ad € 25.000,00=	0,00%
Fabbricati strumentali all'attività agricola con rendita catastale superiore ad € 25.000,00=	0,10%
Aree edificabili, fattispecie assimilate e altri immobili non compresi nelle categorie precedenti	0,895%

Considerato che il Comune può modificare le suddette aliquote nel rispetto dei limiti previsti dagli articoli 5, 6 e 14 della L.P. 30.12.2014 n. 14 e s.m.i.;

Visto il Protocollo d'intesa in materia di finanza locale per l'anno 2021, nel quale con riferimento alla manovra della fiscalità locale Giunta provinciale e Consiglio delle autonomie locali hanno concordato, considerata peraltro l'attuale situazione economica-finanziaria caratterizzata da incertezza e instabilità dovute principalmente alla pandemia da COVID-19, di confermare anche per il 2021 le agevolazioni IM.I.S. stabilite negli esercizi precedenti, a fronte delle quali sono previsti trasferimenti compensativi a carico del bilancio provinciale;

Preso atto che con riferimento all'abitazione principale la disciplina provinciale fissa per il Comune di Castelnuovo una detrazione d'imposta pari a 326,49 euro, che il Comune può aumentare anche fino a piena concorrenza dell'imposta dovuta;

Preso atto che con riferimento ai fabbricati strumentali all'attività agricola la disciplina provinciale fissa una deduzione applicata alla rendita catastale non rivalutata pari a 1.500,00 euro, che il Comune può aumentare anche fino a piena concorrenza dell'imposta dovuta;

Ritenuto confermare l'aliquota agevolata dello 0,35% per i fabbricati abitativi e relative pertinenze, concessi in comodato a parenti e affini entro il primo grado, che la utilizzano come abitazione principale, ai sensi dell'art. 8, c. 2 lett. e) della L.P. 30.12.2014 n. 14 e s.m.i.;

Ritenuto procedere all'approvazione delle seguenti aliquote IM.I.S. a valere sul 2021 relative alle diverse fattispecie:

TIPOLOGIA DI IMMOBILE	ALIQUTA	DETRAZIONE D'IMPOSTA	DEDUZIONE D'IMPONIBILE
Abitazione principale, fattispecie assimilate e relative pertinenze per le categorie catastali diverse da A1, A8 ed A9, e relative pertinenze	0,00%		
Abitazione principale per le sole categorie catastali A1, A8 ed A9, e relative pertinenze	0,35%	326,49	
Fabbricato abitativo e relative pertinenze, concessi in comodato gratuito a parenti ed affini entro il primo grado, utilizzati come abitazione principale (art. 6 c. 4 Regolamento IM.I.S.)	0,35%		

Altri fabbricati ad uso abitativo	0,895%		
Fabbricati iscritti nelle categorie catastali A10, C1, C3 e D2	0,55%		
Fabbricati iscritti nella categoria catastale D1 con rendita inferiore o uguale a 75.000,00 euro	0,55%		
Fabbricati iscritti nella categoria catastale D1 con rendita superiore a 75.000,00 euro	0,79%		
Fabbricati iscritti nelle categorie catastali D7 e D8 con rendita inferiore o uguale a 50.000,00 euro	0,55%		
Fabbricati iscritti nelle categorie catastali D7 e D8 con rendita superiore a 50.000,00 euro	0,79%		
Fabbricati destinati ad uso come "scuola paritaria"	0,00%		
Fabbricati concessi in comodato gratuito a soggetti iscritti all'albo delle organizzazioni di volontariato o al registro delle associazioni di promozione sociale	0,00%		
Fabbricati iscritti nelle categorie catastali D3, D4, D6 e D9	0,79%		
Fabbricati strumentali all'attività agricola con rendita catastale uguale o inferiore a 25.000,00 euro	0,00%		
Fabbricati strumentali all'attività agricola con rendita catastale superiore a 25.000,00 euro	0,1%		1.500,00
Aree edificabili, fattispecie assimilate e altri immobili non compresi nelle categorie precedenti	0,895%		

Visto il regolamento IM.I.S. in vigore, approvato con deliberazione consiliare n. 4 dd 08.01.2020;

Vista la delibera giuntale n. 1 di data 18.01.2021, dichiarata immediatamente esecutiva, che approva l'atto di indirizzo provvisorio per la gestione del bilancio 2021;

Vista la L.P. 30.12.2014 n. 14 e ss.mm.ii recante la disciplinata l'Imposta Immobiliare Semplice;

Vista la L.P. 15.11.1993, n. 36 "Norme in materia di finanza locale" ed in particolare l'art. 9 bis che detta disposizioni per l'assunzione dei provvedimenti in materia tributaria e tariffaria;

Visto il DM del Ministero dell'Interno del 13 gennaio 2021 è stato spostato al 31 marzo 2021 il termine per l'adozione del bilancio di previsione 2021 degli Enti Locali a livello statale;

Dato atto che, ai sensi degli articoli 185 e 187 del Codice Enti Locali, approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2 e s.m., sono stati acquisiti:

- il preventivo parere di regolarità tecnico-amministrativa, espresso in modo favorevole dal Segretario comunale;
- il preventivo parere di regolarità contabile, in quanto la presente deliberazione presenta riflessi indiretti sulla gestione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente, espresso in modo favorevole dal Responsabile del Servizio Finanziario;

Visto il Codice Enti Locali della Regione Autonoma Trentino Alto Adige, approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2 e s.m.;

Visto lo statuto comunale, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 31 dd. 12.11.2008 e s.m.;

Accertata la propria competenza, ai sensi dell'art. 49 del Codice Enti Locali, approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2 e s.m.;

Tutto ciò premesso e considerato;

Con voti favorevoli n. 9, voti contrari n. 4 (Fratton Imerio, Wolf Marco, Zortea Giorgio, Zuppel Francesca), astenuti n. 0 su n. 13 consiglieri presenti e votanti, palesemente espressi per alzata di mano, il cui esito è stato proclamato dal Presidente con l'assistenza degli scrutatori designati ad inizio seduta

### DELIBERA

1. DI DETERMINARE, per i motivi meglio espressi in premessa, le seguenti aliquote, detrazioni e deduzioni ai fini dell'applicazione dell'imposta immobiliare semplice per l'anno di imposta 2021:

TIPOLOGIA DI IMMOBILE	ALIQUOTA	DETRAZIONE D'IMPOSTA	DEDUZIONE D'IMPONIBILE
Abitazione principale, fattispecie assimilate e relative pertinenze per le categorie catastali diverse da A1, A8 ed A9, e relative pertinenze	0,00%		
Abitazione principale per le sole categorie catastali A1, A8 ed A9, e relative pertinenze	0,35%	326,49	
Fabbricato abitativo e relative pertinenze, concessi in comodato gratuito a parenti ed affini entro il primo grado, utilizzati come abitazione principale (art. 6 c. 4 Regolamento IM.I.S.)	0,35%		
Altri fabbricati ad uso abitativo	0,895%		
Fabbricati iscritti nelle categorie catastali A10, C1, C3 e D2	0,55%		
Fabbricati iscritti nella categoria	0,55%		

catastale D1 con rendita inferiore o uguale a 75.000,00 euro			
Fabbricati iscritti nella categoria catastale D1 con rendita superiore a 75.000,00 euro	0,79%		
Fabbricati iscritti nelle categorie catastali D7 e D8 con rendita inferiore o uguale a 50.000,00 euro	0,55%		
Fabbricati iscritti nelle categorie catastali D7 e D8 con rendita superiore a 50.000,00 euro	0,79%		
Fabbricati destinati ad uso come "scuola paritaria"	0,00%		
Fabbricati concessi in comodato gratuito a soggetti iscritti all'albo delle organizzazioni di volontariato o al registro delle associazioni di promozione sociale	0,00%		
Fabbricati iscritti nelle categorie catastali D3, D4, D6 e D9	0,79%		
Fabbricati strumentali all'attività agricola con rendita catastale uguale o inferiore a 25.000,00 euro	0,00%		
Fabbricati strumentali all'attività agricola con rendita catastale superiore a 25.000,00 euro	0,1%		1.500,00
Aree edificabili, fattispecie assimilate e altri immobili non compresi nelle categorie precedenti	0,895%		

2. DI DARE ATTO che le suddette aliquote, detrazioni e deduzioni entrano in vigore con il 01.01.2021 e, in assenza di ulteriori provvedimenti deliberativi, sono automaticamente prorogate di anno in anno, come stabilito dall'art. 8 c. 1 della LP 30.12.2014 n. 14 e s.m.i.
3. DI DARE ATTO che per tutti gli altri aspetti riguardanti la disciplina dell'imposta si rimanda alle norme di legge ed al regolamento comunale attualmente in vigore.
4. DI TRASMETTERE la presente deliberazione al Ministero dell'economia e delle finanze, entro 30 giorni dalla data di esecutività del presente provvedimento, secondo le modalità (unicamente telematica) ed entro il termine di cui all'art. 13 comma 13bis del D.L. n. 201/2011, come convertito dalla L. n. 214/2011 e successive modifiche ed integrazioni.
5. DI DICHIARARE, a seguito di separata ed autonoma votazione, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, con voti favorevoli n. 9, voti contrari n. 4 (Fratton Imerio, Wolf Marco, Zortea Giorgio, Zuppel Francesca), astenuti n. 0 su n. 13 consiglieri presenti e votanti, ai sensi e per gli effetti dell'art. 183, comma 4, del Codice Enti Locali, approvato con L.R. 03.05.2018

n. 2 e s.m., al fine di poter procedere con la successiva approvazione del bilancio di previsione anno 2021 e consentire in tal modo la completa ripresa dell'attività in programmazione.

*Ai sensi dell'articolo 4 della Legge provinciale 30 novembre 1992, n. 23, avverso il presente provvedimento sono ammessi i seguenti ricorsi:*

*a) opposizione alla Giunta comunale entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'articolo 183, comma 5, della L.R. n. 2 dd. 03.05.2018 e s.m.;*

*b) ricorso al Tribunale amministrativo regionale di Trento entro 60 giorni, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 2 luglio 2010, n. 104;*

*c) ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 24 novembre 1971, n. 1199.*

*I ricorsi b) e c) sono alternativi.*

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO  
F.to Ceppinati Claudio

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Iuni dott.ssa Silvana

---

**ITER DI PUBBLICAZIONE ED ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione è stata adottata ai sensi dell'art. 183 del Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino Alto Adige approvato con L.R. 3 maggio 2018, n. 2 **ed è immediatamente eseguibile.**

Il presente verbale di deliberazione è in pubblicazione all'albo telematico <https://www.comune.castelnuovo.tn.it> **dal giorno sotto riportato per 10 giorni consecutivi.**

Addì 01/03/2021

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Iuni dott.ssa Silvana

---

Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.

Castelnuovo, lì

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Iuni dott.ssa Silvana