

OGGETTO: Imposta Immobiliare Semplice (IMIS). Approvazione aliquote, detrazioni e deduzioni d'imposta dall'anno 2016.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- ✚ a decorrere dall'anno d'imposta 2015, è istituita, nei comuni della Provincia Autonoma di Trento, l'Imposta Immobiliare Semplice (IMIS);
- ✚ l'imposta è disciplinata dagli articoli dall'1 al 14 della legge provinciale 30.12.2014 n. 14 e s.m.i. "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale 2015 e pluriennale 2015-2017 della Provincia autonoma di Trento (legge finanziaria provinciale 2015)";

Ricordato che:

- ✚ ai sensi del comma 1 dell'art. 8 della LP 30.12.2014 n. 14 e s.m.i., al fine dell'approvazione del bilancio di previsione, il comune determina le aliquote, le deduzioni, le detrazioni e i valori delle aree edificabili, anche disgiuntamente e per singola fattispecie. Se non adotta la relativa deliberazione, sono automaticamente prorogate le aliquote vigenti;
- ✚ ai sensi del comma 3 e 4 dell'art. 8 della LP 30.12.2014 n. 14 e s.m.i., fatto salvo quanto previsto in materia dalla LP 15.11.1993 n. 36, le deliberazioni in materia di IMIS, ad esclusione delle deliberazioni relative alla determinazione dei valori delle aree edificabili, sono adottate prima dell'approvazione del bilancio di previsione;

Richiamato l'art. 18 della legge provinciale 30.12.2015 n. 21, che ha introdotto alcune modifiche alla disciplina dell'imposta immobiliare semplice (IMIS);

Preso atto che le aliquote fissate a valere per il 2016 dalla citata disciplina provinciale (art. 14 della LP n. 14/2014 e s.m.i) sono quelle di seguito indicate:

TIPOLOGIA DI IMMOBILE	ALIQUOTA
Abitazione principale, fattispecie assimilate e relative pertinenze	0,00%
Abitazione principale e fattispecie assimilate, iscritte nelle categorie catastali A1, A8, A9 e relative pertinenze	0,35%
Altri fabbricati abitativi e relative pertinenze	0,895%
Fabbricati attribuiti alle categorie catastali A10, C1, C3, D2	0,55%
Fabbricati attribuiti alle categorie catastali D1, D3, D4, D6, D7, D8, D9	0,79%
Fabbricati strumentali all'attività agricola	0,1%
Fabbricati destinati e utilizzati a scuola paritaria	0,2%
Aree edificabili e altri fabbricati non compresi nelle categorie precedenti	0,895%

Preso atto che l'obiettivo della manovra fiscale, espresso nel Protocollo d'intesa della PAT, in presenza di un calo delle risorse disponibili, è quello di preservare, se possibile, l'attuale volume

complessivo delle agevolazioni fiscali in favore delle imprese e dei cittadini, con una riallocazione di quelle provinciali maggiormente orientata verso le imprese che beneficiano in misura minore delle agevolazioni nazionali;

Visto il regolamento comunale per la disciplina dell'Imposta Immobiliare Semplice (IMIS), approvato con deliberazione consiliare n. 02 dd. 03.03.2016;

Considerato che il Comune può modificare le suddette aliquote nel rispetto dei limiti previsti dagli articoli 5 e 6 della LP 30.12.2014 n. 14 e s.m.i.;

Preso atto che, con riferimento all'abitazione principale, la disciplina provinciale fissa per il Comune di Castelnuovo, una detrazione d'imposta pari a 326,49 euro, che il Comune può aumentare anche fino a piena concorrenza dell'imposta dovuta;

Preso atto che, per il solo periodo d'imposta 2016, con riferimento ai fabbricati strumentali all'attività agricola, la disciplina provinciale fissa una deduzione d'imponibile pari a 1.500,00 euro, che il Comune può aumentare anche fino a piena concorrenza dell'imposta dovuta;

Ritenuto agevolare l'imposizione relativa ai fabbricati abitativi e relative pertinenze, concessi in comodato a parenti e affini entro il primo grado, che la utilizzano come abitazione principale, ai sensi dell'art. 8, c. 2 lett. e) della LP 30.12.2014 n. 14 e s.m.i., riducendo l'aliquota allo 0,35%;

Acquisiti i pareri favorevoli sulla proposta di deliberazione secondo quanto previsto dall'art. 81 del Testo Unico delle leggi regionali sull'ordinamento dei comune della Regione autonoma Trentino – Alto Adige (DPRReg. 01.02.2005 n. 3/L, modificato con DPRReg 03.04.2013 n. 25), da parte del:

- ✓ Responsabile del Servizio Tributi, in ordine alla regolarità tecnico – amministrativa;
- ✓ Responsabile del Servizio Finanziario, in ordine alla regolarità contabile, ivi compresa l'attestazione di copertura finanziaria;

Visti:

- ✚ il Testo Unico delle leggi regionali sull'ordinamento dei comune della Regione autonoma Trentino – Alto Adige (DPRReg 01.02.2005 n. 3/L, modificato dal DPRReg 03.04.2013 n. 25), coordinato con le disposizioni introdotte dalla LR 02.05.2013 n. 3 e dalla LR 09.12.2014 n. 11;
- ✚ il Testo Unico delle leggi regionali sull'ordinamento contabile e finanziario nei comuni della Regione autonoma Trentino - Alto Adige, (DPGR 28.05.1999 n. 4/L, modificato dal DPRReg 01.02.2005 n. 4/L), coordinato con le disposizioni introdotte dalla LR 05.02.2013 n. 1 e dalla LR 09.12.2014 n. 11;

Visto lo Statuto Comunale;

Tutto ciò premesso e considerato;

Con voti favorevoli n. 14, voti contrari n. 0, astenuti n. 0 su n. 14 consiglieri presenti e votanti, palesemente espressi per alzata di mano, il cui esito è stato proclamato dal Presidente con l'assistenza degli scrutatori designati ad inizio seduta

DELIBERA

1. DI DETERMINARE, per i motivi meglio esposti in premessa, le seguenti aliquote ai fini dell'applicazione dell'Imposta Immobiliare Semplice dall'anno d'imposta 2016:

TIPOLOGIA DI IMMOBILE	ALiquOTA	DETRAZIONE	DEDUZIONE
Abitazione principale, fattispecie assimilate e relative pertinenze	0,00%	-	-
Abitazione principale e fattispecie assimilate, iscritte nelle categorie catastali A1, A8, A9 e relative pertinenze	0,35%	326,49	-
Fabbricati e relative pertinenze, concessi in comodato gratuito a parenti ed affini entro il primo grado, utilizzati come abitazione principale (art. 6 comma 4 Regolamento IMIS)	0,35%	-	-
Altri fabbricati abitativi e relative pertinenze	0,895%	-	-
Fabbricati attribuiti alle categorie catastali A10, C1, C3, D2	0,55%	-	-
Fabbricati attribuiti alle categorie catastali D1, D3, D4, D6, D7, D8, D9	0,79%	-	-
Fabbricati strumentali all'attività agricola	0,1%	-	1.500,00
Fabbricati destinati e utilizzati a scuola paritaria	0,2%	-	-
Aree edificabili e altri fabbricati non compresi nelle categorie precedenti	0,895%	-	-

2. DI DARE ATTO CHE la detrazione d'imposta è rapportata al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione ed è fruita fino a concorrenza dell'ammontare dell'imposta dovuta. Se l'unità immobiliare è adibita ad abitazione principale da più soggetti passivi, la detrazione spetta a ciascuno di essi in parti uguali indipendentemente dalla quota di possesso.
3. DI DARE ATTO che le aliquote, le detrazioni e le deduzioni decorrono dal 1° gennaio 2016.
4. DI TRASMETTERE, in via esclusivamente telematica, la presente deliberazione al Ministero dell'economia e delle finanze, entro 30 giorni dalla data di esecutività del presente provvedimento.
5. DI DARE ATTO che per tutti gli altri aspetti riguardanti la disciplina dell'imposta si rimanda alle norme di legge ed al regolamento comunale attualmente in vigore.
6. DI DICHIARARE, a seguito di separata ed autonoma votazione, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, con voti favorevoli n. 14, voti contrari n. 0, astenuti n. 0 su n. 14 consiglieri presenti e votanti, ai sensi dell'art. 79, comma 4, del Testo Unico, approvato con DPR 01.02.2005, n. 3/L e ss.mm.ii., al fine di poter procedere con la successiva approvazione del bilancio di previsione 2016 e consentire in tal modo la completa ripresa dell'attività in programmazione.

Avverso la presente deliberazione sono ammessi i seguenti ricorsi:

- a) opposizione alla Giunta comunale durante il periodo di pubblicazione ai sensi dell'art. 79, comma 5, del Testo Unico approvato con D.P.Reg. 01.02.2005, n. 3/L e ss.mm.ii.;*
- b) ricorso giurisdizionale al T.R.G.A. di Trento, entro 60 giorni, ai sensi degli artt. 13 e 29 del D.Lgs. 02.07.2010, n. 104;*
- c) in alternativa alla lett. b), ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, entro 120 giorni, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 24.11.1971, n. 1199.*