



**Gestione Associata del Servizio Tributi ed Entrate
fra i comuni di Carzano, Castelnuovo, Telve e Telve di Sopra**
(Provincia Autonoma di Trento)

Ufficio Operativo: c/o Comune di Castelnuovo – Piazza Municipio, 1
Tel. 0461-756580 – email: tributi@gestioneassociata.tn.it

orario apertura al pubblico SOLO SU APPUNTAMENTO: martedì 8.15-12.15 e giovedì: 8.15-12.15 e 14.00-16.45

12.01.2021

**ULTERIORI NOVITA' IN MATERIA
IMIS e TARIFFE LOCALI ANNO 2020**

IMIS (Imposta Immobiliare Semplice)

La Legge Provinciale 28 dicembre 2020 n. 16 ha inserito la lettera b-ter) al comma 3 della L.P. 14/2014 introducendo per l'anno d'imposta 2020, **la riduzione del 50 % della base imponibile IMIS** in presenza dei seguenti requisiti:

- ✚ che i fabbricati rientrano fra quelli previsti dall'articolo 9 comma 1 del decreto-legge 28 ottobre 2020 n. 137 (**a tal fine visionare l'elenco dei codici ATECO allegato al presente avviso**) ad eccezione delle tipologie coincidenti con quelle di cui all'articolo 14-bis della L.P. 30 dicembre 2014 n. 14;
- ✚ **coincidenza tra soggetto passivo IM.I.S. e gestore dell'attività svolta nel fabbricato;**
- ✚ **obbligo di presentazione da parte del contribuente di una comunicazione da presentare entro il termine prescrittivo del 31/01/2021** che evidenzia i fabbricati per i quali l'esenzione spetta e per quali mesi nell'arco dell'anno 2020.

I versamenti IMIS 2020 già effettuati senza tener conto della presente riduzione potranno essere oggetto di rimborso ai sensi dell'articolo 10 comma 9 della L.P. 14/2014.

Si sottolinea che la riduzione della base imponibile IM.I.S. nella misura del 50 % verrà riconosciuta limitatamente al periodo d'imposta 2020 e solo a seguito di **presentazione obbligatoria di apposita documentazione (allegata al presente avviso) da parte del contribuente al Servizio Tributi della Gestione Associata entro il termine 31 gennaio 2021.**

COSAP (Canone di Occupazione Suolo ed Aree Pubbliche)

L'articolo 9-ter del D.L. n. 137/2020 come convertito dalla L. n. 176/2020 ha ulteriormente prorogato le esenzioni C.O.S.A.P. (ora da riferirsi al nuovo canone di cui art. 1 commi 816-847 L.n. 160/2019) rispetto al quadro delineato per il 2020 dall'articolo 181 del D.L. n. 34/2020). In particolare:

- per le occupazioni di suolo pubblico effettuate dalle imprese di pubblico esercizio di cui all'articolo 5 della L. n. 287/1991 (bar, ristoranti, discoteche, stabilimenti balneari, gelaterie, pizzerie al taglio e simili), già esenti per il periodo 1 maggio 2020 / 31 dicembre 2020, **l'esenzione viene prevista anche dall'1 gennaio 2021 al 31 marzo 2021;**
- per le occupazioni di suolo pubblico effettuate nell'ambito del commercio su aree pubbliche di cui al D.L.vo n. 114/1998, già esenti per il periodo 1 marzo 2020 / 15 ottobre 2020, **l'esenzione viene prevista anche dall'1 gennaio 2021 al 31 marzo 2021.**