

## **NOVITA' IMIS ANNO 2023 – Abitazione principale per coniugi residenti e dimoranti in fabbricati diversi.**

A seguito della sentenza della Corte Costituzionale n. 209 del 13 ottobre 2022, emessa con riferimento all'IMU (imposta vigente a livello nazionale), recepita dal Legislatore provinciale in materia di IMIS (imposta vigente nella Provincia Autonoma di Trento), è stata modificata la definizione di abitazione principale per i coniugi che in costanza di matrimonio, risiedono anagraficamente e dimorano abitualmente in due fabbricati diversi.

L'art. 5 c. 2 lett. a) della L.P. 14/2014, modificato dalla L.P. 20/2022, prevede in questo caso che entrambi i coniugi, titolari di diritti reali su fabbricati distinti, possono applicare l'agevolazione prevista per l'abitazione principale, dimostrando di possedere sia la residenza anagrafica che la dimora abituale all'interno dell'immobile.

La nuova formulazione normativa è subordinata alla presentazione di una comunicazione da parte del coniuge che pone la residenza anagrafica in un fabbricato diverso da quello che costituiva oggetto della convivenza coniugale. Tale comunicazione deve essere presentata entro il termine perentorio del 30 giugno 2023 per le situazioni intervenute nel 2022 e negli anni precedenti.

Per l'anno d'imposta 2023 e seguenti, il modello deve essere presentato entro il 30 giugno dell'anno successivo al verificarsi dell'evento.

La dichiarazione è valida anche per gli anni d'imposta successivi, mentre deve sempre essere comunicata qualsiasi variazione rispetto a quanto dichiarato.

Il modulo IMIS – Comunicazione agevolazione abitazione principale coniugi con residenza anagrafica in immobili diversi è presente nella Sezione Modulistica.