

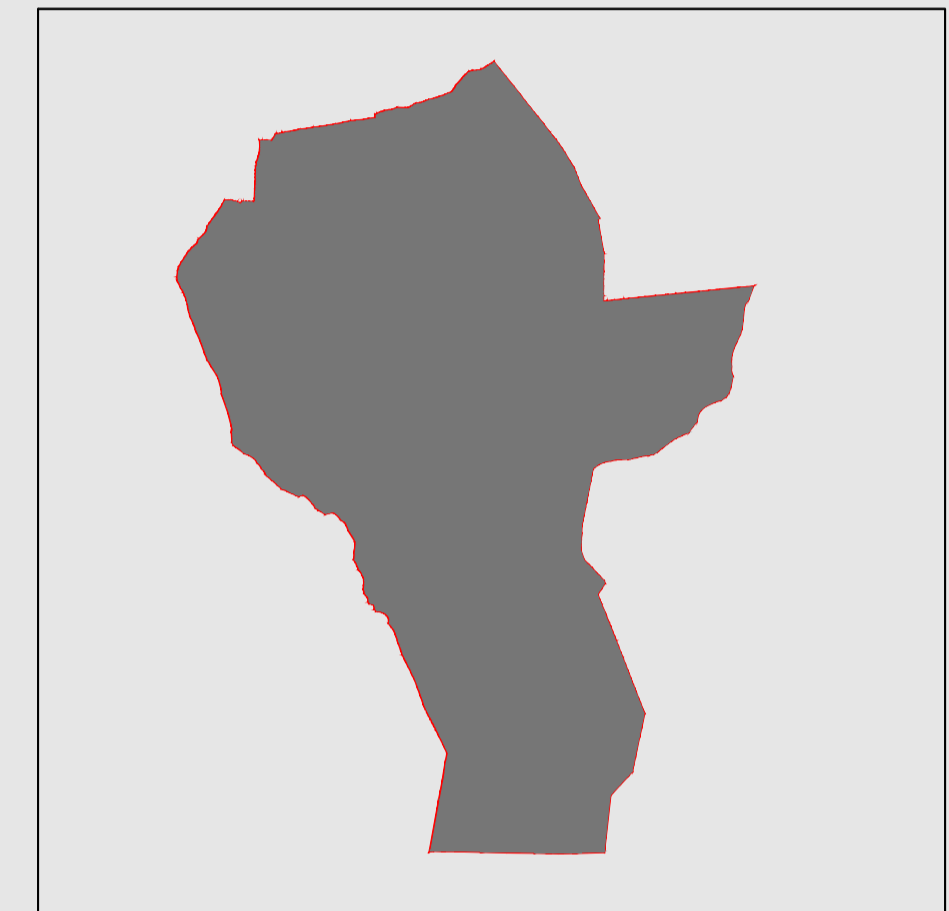
# COMUNE DI CASTELNUOVO

PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

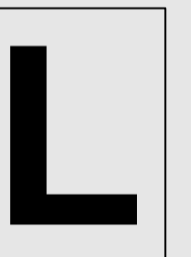


## PIANO REGOLATORE GENERALE

**VARIANTE 2018**  
**ADEGUAMENTO AL RUEP**



PROGETTO



## LEGENDA

<b>1° ADOZIONE DEL C.C.</b> Delib. cons. n°27 d.d.27.12.2018	IL SINDACO dott. IVANO LORENZIN	Ordine degli Architetti Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Trento Dott. Architetto ROBERTO VIGNOLA 0791 sez.A ARCHITETTURA
<b>2° ADOZIONE DEL C.C.</b> Delib. cons. n°16 d.d.25.07.2019		

### AREE DI PROTEZIONE CULTURALE ARCHEOLOGICO E NATURALISTICO

	VINCOLO DIRETTO MANUFATTI E SITI (D.Legis. n.42/2004)	Z301	9.25
	ELEMENTO STORICO CULTURALE NON VINCOLATO	Z327	9.25
	PARCO AMBIENTALE DEL BRENTA	Z602	9.24
	SITO ARCHEOLOGICO	Z303	9.25
	AREA DI PROTEZIONE FLUVIALE AMBITO DI INTERESSE ECOLOGICO	Z312	9.23
	ELEMENTI CONVENZIONALI E FISICI		
	PERIMETRO CONFINE COMUNALE	Z403	

### AREE DI ANTICO INSEDIAMENTO E DI INTERESSE AMBIENTALE E CULTURALE

#### ZONE A - INSEDIAMENTI ED ELEMENTI STORICI

	INSEDIAMENTO STORICO	A101	13
	INSEDIAMENTO CONSOLIDATO	A103	14
	CATEGORIE DI INTERVENTO <small>residenza non permanente (PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO)</small>	A301	19
	AREA A VERDE STORICO	A406	18

### AREE AD USO PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE O DESTINATE A NUOVI INSEDIAMENTI

#### ZONE B - AREE PER INSEDIAMENTI RESIDENZIALI ESISTENTI E DI COMPLETAMENTO

AREA RESIDENZIALE SATURA	
	B1 SUN 0.63 mq/mq h max=9.00 m - tre piani
AREA RESIDENZIALE DICOMPLETAMENTO	
	B2 SUN 0.47 mq/mq h max=8.50 m - 9.30 m - tre piani
	B3 SUN 0.63 mq/mq h max=8.50 m - 9.30 m - tre piani

#### ZONE C - AREE PER INSEDIAMENTI DI RIQUALIFICAZIONE E DI NUOVA ESPANSIONE

	C1 SUN 0.47 mq/mq h max=8.50 m - 9.30 m - tre piani	AREA DI NUOVA ESPANSIONE
	C2 SUN 0.63 mq/mq h max=8.50 m - 9.30 m - tre piani	

### AREE DESTINATE PREVALENTEMENTE AD ATTIVITA' ECONOMICHE

#### ZONE D - AREE PRODUTTIVE DEL SETTORE SECONDARIO, COMMERCIALI E TERZIARIE

	D1 provinciale	AREA PRODUTTIVA DEL SETTORE SECONDARIO
	D2 provinciale di progetto	
	D3 locale	
	D4 ingrosso	AREE COMMERCIALI

### AREE DESTINATE PREVALENTEMENTE AD ATTIVITA' ECONOMICHE

#### ZONE D - AREE PER ATTREZZATURE ED IMPIANTI TURISTICI

	D201 AREA ALBERGHIERA
--	-----------------------

### AREE DESTINATE AD ATTIVITA' AGRO-SILVO-PASTORALI

#### ZONE E - AREE PER ATTIVITA' AGRO-SILVO-PASTORALI

	E104 AREA AGRICOLA DI PREGIO
	E103 AREA AGRICOLA
	E109 ALTRA AREA AGRICOLA PREGIATA DI RILEVANZA LOCALE
	E110 AREA AGRICOLA DI RILEVANZA LOCALE
	E106 AREA A BOSCO
	E107 AREA A PASCOLO
	E108 AREA A ELEVATA INTEGRITA'

#### ZONE E - AREE PER AZIENDE AGRICOLE E PER IMPIANTI DI LAVORAZIONE E COMMERCIALIZZAZIONE PRODOTTI AGRICOLI

	E201 A agricolo	AREA PER IMPIANTI AGRICOLI
--	-----------------	----------------------------

### AREE PER ATTREZZATURE E SERVIZI

#### ZONE F - AREE PER ATTREZZATURE E SERVIZI PUBBLICI DI LIVELLO PROVINCIALE E SOVRALocale

	F101 civile - amministrativa	AREA PER ATTREZZATURE DI LIVELLO SOVRALocale
	F110  sportiva al coperto di progetto	
	F116  attrezzatura tecnologica	

#### ZONE F - AREE PER ATTREZZATURE E SERVIZI PUBBLICI DI LIVELLO LOCALE

	F201  civile - amministrativa	AREA PER ATTREZZATURE DI LIVELLO LOCALE
	F204  scolastica e culturale di progetto	
	F207  sportiva all'aperto	
	F208  sportiva all'aperto di progetto	
	F209  sportiva al coperto	
	F210  sportiva al coperto di progetto	

### AREE PER ATTREZZATURE E SERVIZI

	F302  verde pubblico di progetto	AREA A VERDE PUBBLICO
	F304  verde attrezzato di progetto	
	F305  parcheggio	AREA A PARCHEGGIO
	F306  parcheggio di progetto	

### AREE PER INFRASTRUTTURE E SERVIZI

#### PRINCIPALE

	F403 STRADA PRINCIPALE 1° 2° 3° 4° CAT.
	F409 1° CAT. F403
	F411 3° CAT. F409 - F411
	F412 4° CAT. F412

#### SECONDARIA

	F415 STRADA DI INTERESSE LOCALE
	F420 PISTA CICLABILE
	F426 FERROVIA
	F439 SPAZI A SERVIZIO DELLA MOBILITA'
	F445 RETE TRASPORTO ENERGETICO
	F416 GASDOTTO

### AREE PER INFRASTRUTTURE E SERVIZI

#### ZONE F - AREE PER LA MOBILITA' (con sistema dei poligoni)

	F601  LOCALE ESISTENTE
	F803 INFRASTRUTTURE TECNOLOGICHE E TELECOMUNICAZIONI

### AREE PER IMPIANTI SMALTIMENTO RIFIUTI

	F104  CENTRO RACCOLTA MATERIALI
--	---------------------------------

### AREE DI RISPETTO

#### FASCE DI RISPETTO

	F110 FASCIA DI RISPETTO CIMITERIALE
	F116 FASCIA DI RISPETTO STRADALE/FERROVIARIA

#### ZONE H - VERDE PRIVATO E SERVIZI PER LA RESIDENZA

	F201 VERDE PRIVATO
	F204  PARCHEGGIO PRIVATO DI PROGETTO

#### ZONE L - AREE PER ATTIVITA' ESTRATTIVE

	F208  estrattiva all'aperto	AREA ESTRATTIVA
--	-----------------------------	-----------------

### ALTRE AREE

#### PIANI ATTUATIVI

	F302  piano attuativo ai fini generali	PERIMETRO ZONA PIANO ATTUATIVO
	F304  piano attuativo ai fini speciali	
	F305  piano di lottizzazione	
	F306  piano guida	
	F307  piano edilizia abitativa agevolata	
	F308  area soggetta a progetti convenzionali	
	F309  piano di riqualificazione urbana	

#### NORME ATTUATIVE SPECIFICHE e VARIANTI

	F403 AREA CON SPECIFICO RIFERIMENTO NORMATIVO
	F409 SITI BONIFICATI
	F411 VINCOLO INEDIFICABILITA' DECENNALE

#### ELEMENTI NATURALI

	F415 FIUME/TORRENTE
	F420 CORSI D'ACQUA LINEARI

#### AREE DI TUTELA

	F439 DIFESA PAESAGGISTICA
	F445 BENI DEMANIALI RAMO ACQUE
	F803 AREA DI TUTELA PAESAGGISTICA

F101	13
F110	14
F116	19
F201	18
F204	73
F207	73
F208	73
F209	75.2
F210	75.3
F302	75
F304	75.1
F305	76
F306	76
F415-F417-F416	77
F420-F421	80
F426-F427	81
F439	78
F445	82
F601	77
F803	

L104	82
G101	9.3
G103	77-79-81
H101	84
H104	95
L108	9.3
Z501	3
Z502	3
Z504	3
Z508	3
Z510	3
Z509	96 C.6
Z512	SCHEDA A
Z602	
Z604	9.27
Z610	96 C.1
Z102	9.23
Z104	9.23
Z203	18
Z204	
Z201	9.21
Z301	9.25
Z327	9.25
Z602	9.24
Z303	9.25
Z312	9.23
Z403	