

OGGETTO: Incarico all'avv. Mario Maccaferri, con studio legale in Trento, di recuperare il credito di € EURO 45.238,83 (oltre interessi legali) maturato nei confronti della Zortea srl a titolo di canoni arretrati per l'utilizzo del piazzale uso deposito rep. 465/2010 e successive proroghe.

Il relatore comunica:

- o La ditta Zortea srl in base al contratto rep. 465/2010 e successive proroghe ha avuto in concessione l'area comunale di circa mq. 13.000 p.f. 756/1-parte e 756/2-parte ad uso piazzale deposito e lavorazione di materiali inerti provenienti da cave autorizzate a partire dal 03.03.2010 fino alla data di riconsegna del bene che, in base a quanto previsto dall'art. 8 del citato contratto rep. 465/2010, è stata effettuata dalla citata ditta in data 02.02.2016 come si evince dal verbale di sopralluogo dd. 02.03.2016 prot. 1067 e da successiva nota comunale dd. 10.03.2016 prot. 1220;

Rilevato che, ad oggi, la ditta Zortea srl deve all'Amministrazione, a titolo di canoni arretrati per l'utilizzo del piazzale per uso deposito e lavorazione di inerti identificato dalla p.f. 756/1 – parte – dalla p.f. 756/2 – parte C.C. Castelnuovo, la somma di euro 45.238,83 (oltre interessi legali) precisamente:

Euro 8.258,97.=,	saldo di pagamento per l'utilizzo del piazzale per uso deposito e lavorazione di inerti in loc. Mesole in oggetto per il periodo 03.03.2013/03.03.2014.
Euro 18.471,46.=,	pagamento per l'utilizzo del piazzale per uso deposito e lavorazione di inerti in loc. Mesole in oggetto per il periodo 03.03.2015/03.03.2016
Euro 18.508,40.=,	pagamento per l'utilizzo del piazzale per uso deposito e lavorazione di inerti in loc. Mesole in oggetto per il periodo 03.03.2015/03.03.2016

Ricordato che l'Amministrazione con note prot.5065/5066/5790/2015 ha chiesto il pagamento del dovuto e tale richiesta non è stata ottemperata in quanto la ditta Zortea srl sostiene di aver utilizzato l'area fino all'anno 2013 e successivamente di aver concordato con l'Amministrazione dell'epoca un utilizzo parziale dell'area: interpellato prontamente il Sindaco in carica nell'anno 2013 ha dichiarato che non esistono pattuizioni diverse da quelle che risultano agli atti.

Verificata l'inesistenza di accordi diversi da quelli risultanti agli atti, tenuto presente che la ditta ha restituito l'area in data 02.02.2016 si ritiene esistano i presupposti per procedere al recupero del credito che l'Amministrazione ha maturato nei confronti della ditta Zortea srl;

Ravvisata la necessità di procedere ad incaricare idoneo professionista ad espletare tutto l'iter procedurale (fase stragiudiziale ed eventuale fase giudiziale) al fine di recuperare quanto vantato dall'Amministrazione;

Ritenuto di incaricare, l'avvocato Mario Maccaferri con studio in Trento Via Grazioli n. 27, per il recupero del credito de quo e per la rappresentanza e la difesa degli interessi comunali, con ogni facoltà come per legge con elezione di domicilio presso lo studio di quest'ultima;

vista la nota pervenuta in data 05.04.2016 prot. n. 1663 del citato professionista con la quale si quantifica, in via preventiva e presuntiva, la spesa legali: euro 2.295,00 + oneri + iva (fase stragiudiziale) ed euro 4.500,00 + oneri + iva (eventuale fase giudiziale);

Ritenuto di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, stante i tempi piuttosto gravosi dei procedimenti burocratici per i recuperi dei crediti;

Acquisiti i pareri favorevoli sulla proposta di deliberazione secondo quanto previsto dall'art. 81 del Testo Unico delle leggi regionali sull'ordinamento dei comuni della Regione autonoma Trentino – Alto Adige (DPRReg 01.02.2005 n. 3/L, modificato dal DPRReg 03.04.2013 n. 25), da parte del:

- ✓ Segretario Comunale, in ordine alla regolarità tecnico – amministrativa;
- ✓ Responsabile del Servizio Finanziario, in ordine alla regolarità contabile;

Vista la L.R. 04.01.1993, n. 1 così come modificata dalla L.R. 23.10.1998 n. 10;

Con voti favorevoli unanimi resi nelle forme di legge;

DELIBERA

1. di incaricare, per i motivi esposti in premessa, l'avvocato Mario Maccaferri, con studio in Trento Via Grazioli n. 27 C.F. MCCMRA62C20L378K- P.I. 01457510228, ad espletare tutto l'iter procedurale (fase stragiudiziale ed eventuale fase giudiziale) al fine di recuperare il credito di € EURO 45.238,83 (oltre agli interessi legali) maturato nei confronti della Zortea srl a titolo di canoni arretrati per l'utilizzo del piazzale uso deposito e lavorazione di inerti, identificato dalla p.f. 756/1 – parte – dalla p.f. 756/2 – parte C.C. Castelnuovo, rep. 465/2010 e successive proroghe;
2. di impegnare , per il momento, la spesa di euro 2.911,90 (€ 2.295,00 oltre a C.N.P.A. 4% ed Iva 22%) relativa alla fase stragiudiziale, al cap. 300 int.1010203 CPF 1.03.02.11.006 del bilancio di previsione in corso;. La spesa relativa alla eventuale fase stragiudiziale di euro 5.709,60 (€ 4.500,00 oltre a C.N.P.A 4% ed iva 22%) verrà impegnata con successivo provvedimento giuntale;
3. di dichiarare la presente deliberazione per le motivazioni in premessa esposte e mediante votazione unanime espressa nelle forme di legge, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 54, comma 3, della L.R. 04.01.1993, n. 1 e ss.mm.;
4. di dare evidenza che, ai sensi dell'art. 5 della L.R. 31 luglio 1993 n. 13, avverso il presente provvedimento sono ammessi:
 - opposizione alla Giunta comunale durante il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 52 comma 13 della L.R. 04.01.1993 n. 1, come modificato dall'art. 12 della L.R. 23.10.1998 n. 10.
 - ricorso al Tribunale di Amministrativo Regionale di Trento, entro 60 giorni, ai sensi dell'art. 2 lett. b) della Legge 06.12.1971 n. 1034 o, in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 24.11.1971 n. 1199..