



COMUNE DI CASTELNUOVO

PROVINCIA DI TRENTO

DETERMINAZIONE del Funzionario Responsabile del SERVIZIO LAVORI PUBBLICI

Numero 14

di data 13/06/2023

Oggetto: **Intervento per la realizzazione di un impianto sportivo all'aperto "Motopark" in corrispondenza delle pp.ffa. 756/7-756/8-757/2-757/3 C.C. Castelnuovo in loc. Mesole-I ° stralcio. Aggiudicazione definitiva dei lavori alla ditta Tomio Gianpaolo Srl. CIG: 9742902114 - CUP: J35B22000480007.**

Assunta da:

IL RESPONSABILE LAVORI PUBBLICI

Ropele Sabrina

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi degli art. 20 e 21 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).

OGGETTO: Intervento per la realizzazione di un impianto sportivo all'aperto "Motopark" in corrispondenza delle pp.ffa. 756/7-756/8-757/2-757/3 C.C. Castelnuovo in loc. Mesole- I ° stralcio. Aggiudicazione definitiva dei lavori alla ditta Tomio Gianpaolo Srl. CIG: 9742902114 - CUP: J35B22000480007.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO

Premesso che:

- il Comune di Castelnuovo e il Comune di Scurelle intendono realizzare congiuntamente il “Motopark Valsugana”, ricadente su un’area in C.C. Castelnuovo, di proprietà in parte del Comune di Castelnuovo (pp.ffa. 756/7 e 756/8) e in parte del Comune di Scurelle (pp.ffa. 757/2-757/3);
- la realizzazione di tale opera è prevista in loc. Mesole e ricade in zona F – “Aree sportive all’aperto di progetto”, soggetta al rispetto delle disposizioni normative di cui all’art.75.2, all’art. 9.2.3 comma 11 delle Vigenti Norme Tecniche di Attuazione del Piano Regolatore Generale. L’area è inoltre soggetta a Piano Attuativo “PAG.2” e ai disposti dell’art. 3;
- tale superficie, in base al PRG è destinata ad ospitare una “palestra” attrezzata, adibita a sport motoristici all’aperto, quali trial, moto da enduro /regolarità, bici-cross, bici-trial, e arrampichino, automodellismo telecomandato fuori strada, prove pratiche di guida con ciclomotori;
- l’intervento è inserito nell’Accordo di Programma, previsto dall’art. 9 comma 2 quinquies della L.P. 3/2006 e s.m., approvato formalmente dal Comune di Castelnuovo (deliberazione consiliare n. 14 dd. 31.07.2017), dal Comune di Scurelle (deliberazione consiliare n. 17 dd. 26.07.2017), dalla Comunità Valsugana e Tesino e da tutti i Comuni partecipanti, con deliberazione adottata dal competente organo e, da ultimo, dalla Giunta Provinciale con delibera n. 1593 dd. 05.10.2017;
- nel menzionato Accordo di Programma la spesa dell’intervento “Motopark Valsugana” è prevista per un importo complessivo di euro 150.000,00=, finanziabile con contributo Fondo Strategico per Euro 114.374,16= pari al 76,25% della spesa ammessa;
- è stata sottoscritta tra i due Comuni apposita convenzione rep. 485/atti privati dd. 25.01.2018, contenente le norme, le condizioni per il finanziamento della spesa e dell’esecuzione dell’intervento, giusta deliberazione giuntale di Castelnuovo n. 6 dd. 22.01.2018 e delibera giuntale del Comune di Scurelle n. 13 dd. 22.01.2018;

Ricordato che:

- con delibera giuntale n. 20 dd. 07.02.2018 si procedeva ad affidare al geom. Micheli Simone l’incarico del rilievo topografico, della presentazione piano attuativo e la progettazione definitiva, dei lavori di realizzazione dell’opera “Motopark Valsugana”;
- con determinazione del Servizio Segreteria n. 114 dd. 07.12.2018 si affidava l’incarico per la stesura della relazione geologica e geotecnica al geologo Passardi Paolo, avverso un corrispettivo di euro 2.000,00 (IVA ed oneri fiscali esclusi), come da preventivo pervenuto il 15.11.2018 prot. n. 5861;

Visto il Piano Attuativo a firma del geom. Simone Micheli, con studio in Borgo Valsugana Via Scala Telvana n. 2 - (TN), presentato in data 08/06/2018 prot. 2963;

Atteso che:

- in data 20.11.2020 prot. 5014 il tecnico incaricato geom. Simone Micheli presentava formale rinuncia all’incarico di cui sopra per sopraggiunti impegni successivi alla accettazione.
- Con delibera della G.P. n. 104 dd.09/01/2020 veniva approvata la variante al piano regolatore generale del Comune di Castelnuovo;
- con delibera giuntale n. 46 dd. 27.05.2021 si procedeva a prendere atto della rinuncia da parte del geom. Micheli Simone e di affidare, all’ing. Federico Bombasaro con studio in Ospedaletto via Prandanella 1/b (TN) P.IVA: 01966160226, l’incarico per il rilievo topografico, la presentazione piano attuativo, progettazione definitiva per la parte rimanente ed esecutiva, direzione lavori, coordinatore sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, contabilità finale, frazionamento e accatastamento;

In data 03/06/2021 prot. n° 2469 l'ing. Federico Bombasaro presentava progetto di Piano Attuativo modificato a seguito dell'approvazione del nuovo PRG.

Con delibera della Giunta Comunale n° 96 del 01.09.2022 si approvava, ai sensi degli articoli 49 e 51 della L.P. 15/2015 e all'art. 3 delle Norme di del PRG di Castelnuovo, il Piano Attuativo ai fini generali relativo ad un intervento per la realizzazione di un impianto sportivo all'aperto "Motopark" in corrispondenza delle pp. ff. 756/8-756/7-757/3-757/2 in C.C. Castelnuovo in loc. Mesole a firma dell'ing. Federico Bombasaro con studio in Ospedaletto via Prandanella 1/b (TN) P.IVA: 01966160226, presentato in data in data 03/06/2021 prot. 2469.

Ricordato che:

il sito oggetto di intervento si colloca in prossimità della località Mesole, nella porzione sud-est dell'abitato di Castelnuovo; l'area si caratterizza per la presenza di boschi e strade locali, risultando pressoché priva di edificato; l'area sportiva sorgerà in prossimità di un sito bonificato ed un tempo adibito a discarica inerti; La palestra attrezzata sarà destinata alla pratica di sport motoristici all'aperto e la sua realizzazione comporterà l'esecuzione delle seguenti lavorazioni:

- pulizia dell'area, taglio di siepi e piante, rimodellamento morfologico puntuale delle pietre per consolidarne la stabilità in funzione degli ostacoli artificiali creati nel percorso di trial;
- realizzazione di un'area da adibire a parcheggio: la zona sarà ricavata lungo il confine della p.f. 757/3 in prossimità del punto di arrivo alla struttura;
- realizzazione di percorsi e aree di allenamento all'interno delle pp. ff. 757/3 e 756/7 e 8, situandoli ad una distanza pari a 1,50 m dalla recinzione esterna (fascia di rispetto prevista dalle norme CONI per l'impiantistica sportiva);
- messa in opera di un'adeguata recinzione con relativi cancelli di ingresso: la recinzione avrà le caratteristiche previste dalle norme CONI. Sarà posta alla distanza di 1.00 m dal ciglio stradale (al fine di consentire agevolmente le operazioni di pulizia strade/passaggio spazzaneve) ed avrà altezza pari a 2.50 m; lungo il confine con il sito bonificato individuato dalla p.f. 756/9, la recinzione sarà posta a 10.00 m dalla base delle rampe e/o dal confine catastale. Si rimanda agli elaborati grafici per maggiori dettagli.

Atteso che l'amministrazione intende porre in essere un primo stralcio dei lavori ed in particolare:

- pulizia dell'area, taglio di siepi e piante;
- delimitazione dell'area attraverso la messa in opera di un'adeguata recinzione con relativi cancelli di ingresso.

Con delibera della Giunta Comunale n° 116 del 08.11.2022 si approvava in linea tecnica il progetto definitivo dell'Intervento per la realizzazione di un impianto sportivo all'aperto "Motopark" in corrispondenza delle pp. ff. 756/7-756/8-757/2-757/3 C.C. Castelnuovo in loc. Mesole- I° stralcio, acclarante un importo totale di euro 150.000,00 di cui euro 99.980,12 per lavori, (comprensivo di euro 2.713,25 quali oneri della sicurezza) ed euro 27.049,88 per SAD;

Con Decreto del Commissario della Comunità Valsugana e Tesino n. 70 del 6 dicembre 2022 è stato concesso relativamente all'Intervento per la realizzazione di un impianto sportivo all'aperto "Motopark" in corrispondenza delle pp. ff. 756/7-756/8-757/2-757/3 C.C. Castelnuovo in loc. Mesole - I° stralcio, il finanziamento a valere sul p.to 2b) dell'allegato 1) della delibera Giunta provinciale n.1234/2016 – Fondo Strategico territoriale" (2^ Classe di azioni) – per euro 114.374,16, pari al 76,25% della spesa ritenuta ammissibile di euro 150.000,00;

Con delibera della Giunta comunale n. 41 del 27.03.2023, si approvava a tutti gli effetti il progetto Esecutivo dell'Intervento per la realizzazione di un impianto sportivo all'aperto "Motopark" in corrispondenza delle pp. ff. 756/7-756/8-757/2-757/3 C.C. Castelnuovo in loc. Mesole- I° stralcio, assunto al n°1263 del protocollo comunale, a firma dell'Ing. Bombasaro, che presenta una spesa totale pari ad euro 150.000,00 di cui euro 99.980,12 per lavori (compresi euro 2.713,25 per oneri della sicurezza) ed euro 50.019,88 per SAD;

Con determinazione a contrarre del Responsabile del Servizio Lavori Pubblici e Patrimonio n. 6 dd. 30.03.2023 si procedeva all'approvazione della lettera d'invito e dei relativi allegati, all'individuazione degli operatori economici da invitare al confronto concorrenziale e alle modalità di aggiudicazione dei lavori;

Il Servizio Tecnico – Lavori Pubblici ha provveduto a trasmettere ai soggetti selezionati, la RdO – richiesta di offerta dd. 30.03.2023 prot. n. 1503 - Procedura n. 116190, attraverso il mercato elettronico MePat, con la presentazione dell’offerta entro il 14.04.2023 ore 12.00, quale semplice strumento di indagine di mercato, volto alla verifica dei costi della commessa, anche allo scopo di motivare la scelta della Stazione Appaltante di contrattare direttamente con l’operatore che abbia inviato il preventivo più congruo;

L’importo complessivo posto a base del confronto/indagine è pari ad Euro 99.980,12- IVA esclusa (compresi Euro 2.713,25- quali oneri della sicurezza non soggetti a ribasso);

A seguito dell’esame delle offerte presentate e dal verbale dd. 17.04.2023 - prot. nr. 1800/2023, risulta che la Società **Tomio Gianpaolo Srl, con sede in 38050 Castelnuovo - Via Broletti - P.IVA/ C.F. 02017500220**, ha presentato la migliore offerta, ritenuta congrua, pari ad **Euro 89.786,55** oltre IVA di Legge (comprensiva di Euro 2.713,25 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, importo di contratto corrispondente al ribasso percentuale offerto del 10,480% (dieci virgola quattrocentottanta per cento) sui prezzi della R.d.O.);

Richiamato altresì l’avviso di proposta di aggiudicazione – prot. 1801 dd. 18.04.2023;

Dato atto che si sono concluse con esito positivo le verifiche in ordine al possesso dei requisiti dichiarati nel corso del confronto;

Vista la dichiarazione relativa all’insussistenza di cause di conflitto d’interesse rilasciata dal RUP dell’intervento, agli atti dell’ufficio – Prot. 2235/P dd. 16.05.2023;

Ricordato che il Responsabile Unico del Procedimento è la Responsabile del Servizio Tecnico Lavori Pubblici – Ing. Ropele Sabrina;

Richiamato l’art. 3 comma 01 della L.P. 2/2020 il quale stabilisce che le amministrazioni aggiudicatrici possono procedere all’affidamento diretto di lavori, fino alla soglia prevista, per tale tipologia di affidamento, dall’art. 1, comma 2, lettera a), del decreto-legge n. 76/2020 (affidamento diretto per lavori di importo inferiore a Euro 150.000,00);

Dato atto che il contratto ai sensi dell’art. 39 ter, comma 1 bis, della Legge provinciale 19 luglio 1990, n. 23, sarà stipulato mediante scrittura pubblica e avrà per oggetto l’esecuzione dei lavori previsti in progetto, come già sommariamente descritti;

Accertato che l’importo totale dell’opera pari ad euro 150.000,00 risulta già impegnato al capitolo 28105/501 del bilancio corrente;

Vista la L.P. 26/93 e s.m. e il Regolamento d’attuazione

Vista la L.P 2/2016;

Visto il D.lgs. 50/2016;

Vista la L.P. 23 marzo 2020, n. 02 e ss.mm. “Misure urgenti di sostegno per le famiglie, i lavoratori e i settori economici connesse all'emergenza epidemiologica da COVID-19 e altre disposizioni”;

Vista la legge provinciale dd. 09 dicembre 2015, n. 18;

Visto il D.Lgs. n. 118/2011 in materia di armonizzazione dei sistemi contabili, modificato ed integrato dal D.Lgs. 126/2014;

Visto il Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino Alto Adige approvato con Legge Regionale dd. 3 maggio 2018, n. 2 e ss.mm.;

Richiamata la delibera del Consiglio comunale n. 03 di data 06.02.2023, con la quale si approvava il bilancio di previsione per gli esercizi 2023-2025, la nota integrativa e il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2023-2025;

Richiamata la delibera della Giunta comunale n. 11 di data 13.02.2023, con la quale sono stati approvati gli atti programmatici d'indirizzo (PEG) per la gestione del bilancio di previsione 2023-2025, assegnando le risorse ai Funzionari Responsabili dei Servizi;

Visto il Regolamento di Contabilità approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 23 del 29.12.2017 e ss.mm.ii.;

Visto lo Statuto comunale;

Accertata la propria competenza;

DETERMINA

1. di dare atto che è stata svolta un'indagine di mercato – confronto concorrenziale con Richiesta di Offerta attraverso il Mercato elettronico MePat – volto alla verifica dei costi più congrui per la realizzazione dei lavori per la realizzazione di un impianto sportivo all'aperto “Motopark” in corrispondenza delle pp. ff. 756/7-756/8-757/2-757/3 C.C. Castelnuovo in loc. Mesole- I° stralcio, al fine di procedere all'affidamento diretto dei lavori e di approvare il verbale dd. 17.04.2023 prot. nr. 1800/2023;
2. di aggiudicare direttamente, ai sensi ai sensi del combinato art. 52 comma 9 della L.P. 26/93 e art 3 comma 1 della L.P. 2/2020, per le motivazioni in premessa esposte, i lavori di la realizzazione di un impianto sportivo all'aperto “Motopark” in corrispondenza delle pp. ff. 756/7-756/8-757/2-757/3 C.C. Castelnuovo in loc. Mesole- I° stralcio, alla Società **Tomio Gianpaolo Srl, con sede in 38050 Castelnuovo - Via Broletti - P.IVA/ C.F. 02017500220**, per un importo contrattuale pari ad **Euro 89.786,55** oltre IVA di Legge (comprensiva di Euro 2.713,25 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, importo di contratto corrispondente al ribasso percentuale offerto del 10,480% (dieci virgola quattrocentottanta per cento) sui prezzi della R.d.O.;
3. di dare atto che il contratto ai sensi dell'art. 40 bis, comma 7, della Legge Provinciale 10 settembre 1993, n. 26, sarà stipulato mediante scrittura pubblica e avrà per oggetto l'esecuzione dei lavori previsti in progetto, come già sommariamente descritti;
4. di precisare che il soggetto contraente dovrà obbligarsi al rispetto della tracciabilità dei flussi finanziari secondo quanto previsto dalla L.136/2010 (CIG: 9742902114 - CUP: J35B22000480007);
5. di dare atto che l'importo totale della spesa per l'esecuzione dell'opera pari ad euro 150.000,00, risulta finanziato e che la somma complessiva - risulta già impegnata al capitolo 28105/501 del bilancio corrente;
6. di dare atto che l'intervento relativo ai lavori di realizzazione di un impianto sportivo all'aperto “Motopark” in corrispondenza delle pp. ff. 756/7-756/8-757/2-757/3 C.C. Castelnuovo in loc. Mesole- I° stralcio, è identificato dal CUP: J35B22000480007;
7. di dichiarare, in qualità di RUP, di non trovarsi, rispetto al ruolo ricoperto nel presente procedimento amministrativo, in alcuna delle situazioni di conflitto di interessi, anche solo

potenziale, tali da ledere l'imparzialità dell'agire dell'amministrazione, ai sensi dell'art. 6 bis L. 241 del 1990, art. 53 D.lgs. 165/2001, art. 7 D.P.R. 62/2013, art. 42 D.lgs. 50/2016. Si obbliga, inoltre, a rilevare e dichiarare eventuali situazioni di conflitto di interessi sopravvenute nel corso del procedimento, mediante separato atto successivo.

Ai sensi dell'articolo 4 della Legge provinciale 30 novembre 1992, n. 23, avverso il presente provvedimento sono ammessi i seguenti ricorsi:

- a) opposizione alla Giunta comunale entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 183, comma 5, della Legge Regionale 3 maggio 2018, n. 2;
- b) ricorso al Tribunale amministrativo regionale di Trento entro 60 giorni, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 2 luglio 2010, n. 104;
- c) ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 24 novembre 1971, n. 1199.

I ricorsi b) e c) sono alternativi

In materia di aggiudicazione di appalti si richiama la tutela processuale di cui al comma 5) dell'art. 120 dell'Allegato 1) al D.Lgs. 02 luglio 2010 n. 104. In particolare:

- il termine per il ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale è di 30 giorni; - non è ammesso il ricorso sub c).