



COMUNE DI CASTELNUOVO

(Provincia di Trento)

Verbale di deliberazione N. 146

della Giunta comunale

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE URBANA P.ED. 483, P.ED. 484, P.ED. 560, P.ED. 635, P.F. 109/1, P.F. 109/2 C.C. CASTELNUOVO. CUP: J32C23000100003

L'anno **DUEMILAVENTITRE** addì **ventisette** del mese di **dicembre**, alle ore 11.30, nella sala delle riunioni, formalmente convocato si è riunita la Giunta comunale.

Presenti i signori:

1. Ceppinati Claudio - Sindaco
2. Brendolise Silvia - Vicesindaco
3. Marcon Diego - Assessore
4. Mengon Erika - Assessore
5. Minati Marco - Assessore

Assenti	
giust.	ingiust.
X	

Assiste il Segretario Comunale Iuni dott.ssa Silvana.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Signor Ceppinati Claudio, nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE URBANA P.ED. 483, P.ED. 484, P.ED. 560, P.ED. 635, P.F. 109/1, P.F. 109/2 C.C. CASTELNUOVO. CUP: J32C23000100003

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso e considerato che:

- Il comune di Castelnuovo è impegnato nel dare seguito ai lavori di realizzazione della nuova scuola per l'infanzia da erigersi sulle pp.ffa. 371/1 e 371/4, a valere sui fondi PNRR;
- al fine di garantire una più agevole via di accesso alla nuova struttura l'Ente comunale ha inteso individuare strategicamente la zona denominata area ex casa Venzo identificata catastalmente dalle pp.edd. 483-560-635-484 e p.f. 109/2 in CC Castelnuovo;
- l'area ex casa Venzo in c.c. Castelnuovo è adiacente e alla stessa quota altimetrica dell'area sulla nella quale è prevista la realizzazione della nuova scuola dell'infanzia finanziata sul PNRR e che da tale area si può accedere al parco urbano e alla zona della chiesa e del cimitero. In considerazione della posizione strategica dell'area l'Amministrazione Comunale di Castelnuovo ha ravvisato la necessità di riqualificare l'area in quanto indispensabile alla realizzazione e al completamento funzionale dell'intervento di costruzione della nuova scuola dell'infanzia. La riqualificazione urbana di detta area consente un agevole accesso ai pedoni con i mezzi alla struttura dalla principale viabilità interna del paese, permette un razionale e funzionale collegamento a tutti i sottoservizi presenti su via Trento. Nell'area riqualificata possono essere collocati i parcheggi per coloro che portano a scuola i bambini e gli accessi pedonale e carrabile alla nuova scuola. Per migliorarne la fruibilità sono previste anche delle opere accessorie quali stalli per le biciclette, la predisposizione delle infrastrutture per il futuro controllo degli accessi al parcheggio e alla scuola dell'infanzia. Nell'area trovano spazio anche superfici a verde arredate con panchine e piccoli giochi che consentono la sosta in condizioni di sicurezza nei momenti prima dell'ingresso e dopo l'uscita dalla scuola. Le strutture ludico sportive presenti nel parco adiacente sono normalmente utilizzate in orario extra scolastico e quindi il parcheggio è fruibile anche per tali attività, lo stesso dicasi per l'utilizzo da parte di chi frequenta la chiesa nelle ore serali e nei giorni festivi. Dato atto che si tratta di un intervento strettamente connesso alla realizzazione della nuova Scuola Materna ed indispensabili ai fini della sua funzionalità realizzabile attraverso progettualità autonoma;
- si rendeva quindi necessario predisporre un progetto preliminare di riqualificazione generale dello spazio interessato dall'intervento in parola ai fini di delineare l'entità dell'opera e poter presentare domanda di eventuale finanziamento;
- gli interventi previsti dal progetto preliminare approvato dal Consiglio Comunale non sono conformi allo strumento urbanistico vigente e pertanto è necessario prevedere una modifica del prg vigente con una variante (n. 2) per opera pubblica, redatta ai sensi della lettera b) comma 2 - art.39 della Legge Provinciale 15/2015 e come specificato negli elaborati di variante le pp.ed.483, 560, 484-685 e pp.ffa. 109/1 e 109/2 sono parte dell'area di trasformazione urbanistica che prevede la riclassificazione degli edifici nella categoria della "demolizione" e la definizione dell'ambito come "Area a verde attrezzato" sono in funzione di liberare l'area dalla presenza di tali fabbricati e di organizzarla nei termini di infrastrutturazione territoriale sopra descritti.

Richiamati i seguenti provvedimenti:

- deliberazione di Giunta Comunale nr. 70 dd. 08.06.2022, divenuta esecutiva ai sensi di legge, con la quale si conferiva incarico di redigere la variante al Piano Regolatore Generale del Comune di Castelnuovo per opere pubbliche, all'arch. Vignola Roberto con studio in Borgo Valsugana Scala Telvana n. 2;
- delibera della Giunta comunale n. 48 dd. 20.04.2023, con la quale si è affidato al tecnico ing. Coradello Pierluigi, con studio in via Spin, 30 a Castelnuovo (TN) (P.IVA 00617720222 C.F. CRDPLG58P18C216R),

- l'incarico di progettazione preliminare dei lavori in oggetto per un importo di Euro 2.200,00.- escluso oneri previdenziali 4% e IVA su un importo lavori presunto di Euro 300.000,00;
- delibera del Consiglio comunale n. 15 dd. 12.05.2023, con la quale si approvava il progetto preliminare relativo ai lavori di riqualificazione area ex casa Venzo in CC Castelnuovo, assunto al n. 2057 del 04.05.2023 del protocollo comunale, come predisposto dal tecnico incaricato ing. Coradello Pierluigi, con studio in via Spin, 30 a Castelnuovo (TN) (P.IVA 00617720222 C.F. CRDPLG58P18C216R), che presenta una spesa complessiva di euro 628.000,00 di cui euro 272.145,55 per lavori compresi oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e euro 355.854,45 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
 - la delibera del Consiglio comunale n. 21 di data 31 luglio 2023 con cui si è proceduto ad approvare la prima adozione della variante non sostanziale al Piano Regolatore Generale del Comune di Castelnuovo ai sensi dell'art. 39 della L.P. 15/2015;
 - la delibera della Giunta provinciale n. 1835 dd. 06.10.2023 con la quale è stata approvata la Variante per opere pubbliche al Piano Regolatore Generale del Comune di Castelnuovo, ai sensi dell'art. 39, comma 2, lettera b) della l.p. 15/2015;
 - la delibera della Giunta provinciale n. 112 dd. 23.10.2023, con la quale si affidava, all'ing. Pierluigi Coradello con studio in Via Trento 17 - 38050-Castelnuovo (TN) C.F. CRDPLG58P18C216R P. Iva 00617720222, gli incarichi tecnici per la redazione del PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA, PRIME INDICAZIONI E PRESCRIZIONI PER LA REDAZIONE DEL PSC - PROGETTAZIONE ESECUTIVA – PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO IN FASE DI PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE E DIREZIONE LAVORI – CONTABILITA', a fronte del compenso di euro 27.272,72 oltre a Cassa Previdenziale e IVA di Legge per complessivi Euro 34.603,63, corrispondente al ribasso offerto del 40%, sull'importo a base d'offerta;
 - contratto perfezionato con l'Ing. Pierluigi per scambio di corrispondenza – proposta contrattuale prot. 5231 dd. 09.11.2023 ed accettazione proposta contrattuale prot. 5270 dd. 13.11.2023.

Rilevato che a decorrere dal 15 settembre scorso, è intervenuta la modifica dei livelli di progettazione secondo quanto previsto dall'art. 41 del D.Lgs. 36/2023 (Nuovo codice dei contratti pubblici), la progettazione in materia di lavori pubblici, si articola ora in 2 livelli di successivi approfondimenti tecnici: il progetto di fattibilità tecnico-economica e il progetto esecutivo;

Visto ora il progetto di fattibilità tecnico-economica dell'opera redatto dall'Ing. Pierluigi Coradello, suddiviso in due lotti – assunti Lotto 1 al n° 5441 del 22.11.2023, n° 5746 del 06.12.2023, n° 5756 del 07.12.2023 e n° 5950 del 20.12.2023 del protocollo comunale – Lotto 2 al n° 5443 del 22.11.2023 e n° 5950 del 20.12.2023 del protocollo comunale acclarante una spesa totale pari ad euro 628.000,00, sulla base del seguente quadro economico:

RIQUALIFICAZIONE URBANA P.ED. 483, P.ED. 484, P.ED. 560, P.ED. 635, P.F. 109/1, P.F. 109/2 C.C. CASTELNUOVO	
LOTTO 1 - DEMOLIZIONE FABBRICATI ESISTENTI	
LOTTO 2 - OPERE DI RIQUALIFICAZIONE URBANA	
CUP: J32C23000100003	
A) Somme a base d'asta	Stato di Progetto
LOTTO 1 - DEMOLIZIONE FABBRICATI ESISTENTI	
Lavori a base d'asta categoria OS23	79.353,90 €
Oneri Sicurezza	2.100,00 €
TOTALE IMPORTO LAVORI - LOTTO 1	81.453,90 €
LOTTO 2 - OPERE DI RIQUALIFICAZIONE URBANA	
Lavori a base d'asta categoria OG3	188.194,85 €
Oneri Sicurezza	2.496,80 €

TOTALE IMPORTO LAVORI - LOTTO 1	190.691,65 €
A) TOTALE COMPLESSIVO DEI LAVORI	272.145,55 €
B) Somme a disposizione	
1) Imprevisti	4.523,73 €
2) Spese ingegneristiche e coordinamento D.L. 81	27.272,72 €
3) Oneri previdenziali il 4% di B2)	1.090,91 €
4) IVA 22% su Spese Tecniche B2) + B3)	6.240,00 €
5) Spese Geologiche	3.200,00 €
6) Oneri previdenziali il 4% di B5)	128,00 €
7) IVA 22% su Spese Geologiche B5) + B6)	732,16 €
8) IVA 10% su lavori e imprevisti A) + B1)	27.666,93 €
9) Acquisizione Immobile	280.000,00 €
10) Arredi giochi per zone a verde	5.000,00 €
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	355.854,45 €
C) TOTALE IMPORTO INTERVENTO	628.000,00 €

Comprensivo dei seguenti elaborati:

LOTTO 1 - DEMOLIZIONE FABBRICATI ESISTENTI:

- PFTE.R.110.01 – RELAZIONE TECNICA;
- PFTE.R.110.02 – RELAZIONE DI SOSTENIBILITÀ DELL'OPERA;
- PFTE.R.110.03 – RELAZIONE DI VERIFICA PREVENTIVA DELL'INTERESSE ARCHEOLOGICO;
- PFTE.R.120.01 – SCHEMA CAPITOLATO SPECIALE APPALTO – NORME AMMINISTRATIVE;
- PFTE.R.130.01 – COMPUTO METRICO ESTIMATIVO;
- PFTE.R.130.02 – ELENCO PREZZI UNITARI;
- PFTE.R.130.03 – QUADRO ECONOMICO;
- PFTE.R.140.01 – CRONOPROGRAMMA;
- PFTE.R.400.01 – PRIME INDICAZIONI PIANO DELLA SICUREZZA;
- PFTE.T.310.01 – CARTOGRAFIA;
- PFTE.T.310.02 – DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA;
- PFTE.T.310.03 – CALCOLO VOLUMI STATO DI FATTO;
- PFTE.T.310.04 – PLANIMETRIA E SEZIONI STATO DI FATTO;
- PFTE.T.310.05 – PLANIMETRIA E SEZIONI STATO DI PROGETTO – I° LOTTO;
- PFTE.T.310.06 – PLANIMETRIA DEMOLIZIONI E FASI LAVORATIVE – I° LOTTO;
- PFTE.T.310.07 – PLANIMETRIA E SEZIONI STATO DI RAFFRONTA.

LOTTO 2 - OPERE DI RIQUALIFICAZIONE URBANA:

- PFTE.R.110.01 – RELAZIONE TECNICA;
- PFTE.R.110.02 – RELAZIONE TECNICO ILLUSTRATIVA DELLE STRUTTURE;
- PFTE.R.110.03 – RELAZIONE DI CALCOLO DELLE STRUTTURE;
- PFTE.R.110.04 – PIANO PRELIMINARE MANUTENZIONE DELLE STRUTTURE;
- PFTE.R.110.05 – RELAZIONE DI SOSTENIBILITÀ DELL'OPERA;
- PFTE.R.110.06 – RELAZIONE DI VERIFICA PREVENTIVA DELL'INTERESSE ARCHEOLOGICO;
- PFTE.R.110.07 – PIANO PRELIMINARE MANUTENZIONE DELL'OPERA;

- PFTE.R.120.01 – SCHEMA CAPITOLATO SPECIALE APPALTO – NORME AMMINISTRATIVE;
- PFTE.R.130.01 – COMPUTO METRICO ESTIMATIVO;
- PFTE.R.130.02 – ELENCO PREZZI UNITARI;
- PFTE.R.130.03 – QUADRO ECONOMICO;
- PFTE.R.140.01 – CRONOPROGRAMMA;
- PFTE.R.400.01 – PRIME INDICAZIONI PIANO DELLA SICUREZZA;
- PFTE.T.310.01 – CARTOGRAFIA;
- PFTE.T.310.02 – DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA;
- PFTE.T.310.03 – PLANIMETRIA E SEZIONI STATO DI PROGETTO I° LOTTO;
- PFTE.T.310.04 – PLANIMETRIA E SEZIONI STATO DI PROGETTO II° LOTTO;
- PFTE.T.310.05 – PLANIMETRIA RETI PROGETTO II° LOTTO;
- PFTE.T.310.06 – PLANIMETRIA PAVIMENTAZIONI PROGETTO II° LOTTO;
- PFTE.T.310.07 – PLANIMETRIA FASI LAVORATIVE II° LOTTO;
- PFTE.T.320.01 – STRUTTURE IN C.A..

Atteso che:

- Il progetto di fattibilità tecnico economica ha ottenuto i seguenti pareri favorevoli:
 - deliberazione della Commissione per la Pianificazione Territoriale e il Paesaggio nella Comunità Valsugana e Tesino n. 337/2023 dd. 14.12.2023 – Parere Obbligatorio Qualità Architettonica;
 - parere di conformità alla previsione degli strumenti di pianificazione urbanistica ed alle norme in vigore n. 38/2023 dd. 20.12.2023 (Prot. 5949/2023) rilasciato dall'Ufficio Tecnico del Comune di Castelnuovo;
 - ai sensi del combinato disposto dell'art. 42 del D.Lgs. 36/2023 e dall'art. 34 dell'Allegato I.7 del D.lgs. 36/2023, il RUP congiuntamente al progettista ha provveduto alla verifica della progettazione di fattibilità tecnico-economica, che risulta redatta in forma regolare, secondo i riferimenti dell'art. 41 del D.Lgs. 36/2023 e dell'art. 6 comma 7 del D.Lgs. 36/2023 e può essere approvato – Prot. 5958/2023;

Il progetto di fattibilità tecnico-economica in esame risulta compilato in forma regolare per la progettazione, ai sensi della Sezione II – Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica dell'Allegato 1.7 del D.lgs. 36/2023, e può essere approvato in linea tecnica.

Vista la necessità di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 183, comma 4, del Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige approvato con Legge regionale 3 maggio 2018, n. 2, per consentire agli uffici il proseguo dell'iter procedurale dell'opera.

Visto il Decreto Legislativo 31 marzo 2023 n. 36;

Vista la Legge provinciale 10 settembre 1993, n. 26 e s.m.i.,

Visto il regolamento di attuazione della L.P. 26/93 approvato con D.P.G.P. 11 maggio 2012 n. 9-84/Leg e s.m.;

Vista la Legge provinciale 9 marzo 2016 n. 2;

Vista la legge provinciale 9 dicembre 2015, n. 18 dal 01.01.2016;

Richiamata la delibera del Consiglio comunale n. 03 di data 06.02.2023, con la quale si approvava il bilancio di previsione per gli esercizi 2023-2025, la nota integrativa e il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2023 – 2025;

Richiamata la delibera della Giunta comunale n. 11 di data 13.02.2023, con la quale sono stati approvati gli atti programmatici di indirizzo (PEG) per la gestione del bilancio di previsione 2023-2025, assegnando le risorse ai Funzionari Responsabili dei Servizi;

Visto il Regolamento di Contabilità approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 23 del 29.12.2017 e ss.mm.ii.;

Visto il Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige approvato con Legge regionale 3 maggio 2018, n. 2 e il regolamento di attuazione approvato con D.P.G.R. 27.10.19939, n. 8/L e s.m.;

Visti i pareri favorevoli, ai sensi dell'art. 185 del Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino Alto Adige, sulla proposta di adozione della presente deliberazione:

- dal Responsabile del Servizio Tecnico in ordine alla regolarità tecnica con attestazione della regolarità e correttezza dell'azione amministrativa;
- dal Responsabile del Servizio Finanziario in ordine alla regolarità contabile con attestazione della copertura finanziaria di cui all'art. 153, comma 5 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 (Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali);

Visto lo statuto comunale;

Con votazione unanime, espressa per alzata di mano;

DELIBERA

- Di approvare, per le ragioni in premessa espresse, il progetto di fattibilità tecnico-economica dei Lavori di Riqualificazione Urbana p.ed. 483, p.ed. 484, p.ed. 560, p.ed. 635, p.f. 109/1 e p.f. 109/2 C.C. Castelnuovo – Ex Casa Venzo, redatto dall'Ing. Pierluigi Coradello con studio in Castelnuovo (TN), suddiviso in due lotti – assunti Lotto 1 al n° 5441 del 22.11.2023, n° 5746 del 06.12.2023, n° 5756 del 07.12.2023 e n° 5950 del 20.12.2023 del protocollo comunale – Lotto 2 al n° 5443 del 22.11.2023 e n° 5950 del 20.12.2023 del protocollo comunale acclarante una spesa totale pari ad euro 628.000,00, sulla base del seguente quadro economico:

RIQUALIFICAZIONE URBANA P.ED. 483, P.ED. 484, P.ED. 560, P.ED. 635, P.F. 109/1, P.F. 109/2 C.C. CASTELNUOVO	
LOTTO 1 - DEMOLIZIONE FABBRICATI ESISTENTI	
LOTTO 2 - OPERE DI RIQUALIFICAZIONE URBANA	
CUP: J32C23000100003	
A) Somme a base d'asta	Stato di Progetto
LOTTO 1 - DEMOLIZIONE FABBRICATI ESISTENTI	
Lavori a base d'asta categoria OS23	79.353,90 €
Oneri Sicurezza	2.100,00 €
TOTALE IMPORTO LAVORI - LOTTO 1	81.453,90 €
LOTTO 2 - OPERE DI RIQUALIFICAZIONE URBANA	
Lavori a base d'asta categoria OG3	188.194,85 €
Oneri Sicurezza	2.496,80 €
TOTALE IMPORTO LAVORI - LOTTO 2	190.691,65 €
A) TOTALE COMPLESSIVO DEI LAVORI	272.145,55 €
B) Somme a disposizione	
1) Imprevisti	4.523,73 €

2) Spese ingegneristiche e coordinamento D.L. 81	27.272,72 €
3) Oneri previdenziali il 4% di B2)	1.090,91 €
4) IVA 22% su Spese Tecniche B2) + B3)	6.240,00 €
5) Spese Geologiche	3.200,00 €
6) Oneri previdenziali il 4% di B5)	128,00 €
7) IVA 22% su Spese Geologiche B5) + B6)	732,16 €
8) IVA 10% su lavori e imprevisti A) + B1)	27.666,93 €
9) Acquisizione Immobile	280.000,00 €
10) Arredi giochi per zone a verde	5.000,00 €
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	355.854,45 €
C) TOTALE IMPORTO INTERVENTO	628.000,00 €

Comprensivo dei seguenti elaborati:

LOTTO 1 - DEMOLIZIONE FABBRICATI ESISTENTI:

- PFTE.R.110.01 – RELAZIONE TECNICA;
- PFTE.R.110.02 – RELAZIONE DI SOSTENIBILITÀ DELL'OPERA;
- PFTE.R.110.03 – RELAZIONE DI VERIFICA PREVENTIVA DELL'INTERESSE ARCHEOLOGICO;
- PFTE.R.120.01 – SCHEMA CAPITOLATO SPECIALE APPALTO – NORME AMMINISTRATIVE;
- PFTE.R.130.01 – COMPUTO METRICO ESTIMATIVO;
- PFTE.R.130.02 – ELENCO PREZZI UNITARI;
- PFTE.R.130.03 – QUADRO ECONOMICO;
- PFTE.R.140.01 – CRONOPROGRAMMA;
- PFTE.R.400.01 – PRIME INDICAZIONI PIANO DELLA SICUREZZA;
- PFTE.T.310.01 – CARTOGRAFIA;
- PFTE.T.310.02 – DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA;
- PFTE.T.310.03 – CALCOLO VOLUMI STATO DI FATTO;
- PFTE.T.310.04 – PLANIMETRIA E SEZIONI STATO DI FATTO;
- PFTE.T.310.05 – PLANIMETRIA E SEZIONI STATO DI PROGETTO – I° LOTTO;
- PFTE.T.310.06 – PLANIMETRIA DEMOLIZIONI E FASI LAVORATIVE – I° LOTTO;
- PFTE.T.310.07 – PLANIMETRIA E SEZIONI STATO DI RAFFRONTA.

LOTTO 2 - OPERE DI RIQUALIFICAZIONE URBANA:

- PFTE.R.110.01 – RELAZIONE TECNICA;
- PFTE.R.110.02 – RELAZIONE TECNICO ILLUSTRATIVA DELLE STRUTTURE;
- PFTE.R.110.03 – RELAZIONE DI CALCOLO DELLE STRUTTURE;
- PFTE.R.110.04 – PIANO PRELIMINARE MANUTENZIONE DELLE STRUTTURE;
- PFTE.R.110.05 – RELAZIONE DI SOSTENIBILITÀ DELL'OPERA;
- PFTE.R.110.06 – RELAZIONE DI VERIFICA PREVENTIVA DELL'INTERESSE ARCHEOLOGICO;
- PFTE.R.110.07 – PIANO PRELIMINARE MANUTENZIONE DELL'OPERA;
- PFTE.R.120.01 – SCHEMA CAPITOLATO SPECIALE APPALTO – NORME AMMINISTRATIVE;
- PFTE.R.130.01 – COMPUTO METRICO ESTIMATIVO;
- PFTE.R.130.02 – ELENCO PREZZI UNITARI;
- PFTE.R.130.03 – QUADRO ECONOMICO;
- PFTE.R.140.01 – CRONOPROGRAMMA;
- PFTE.R.400.01 – PRIME INDICAZIONI PIANO DELLA SICUREZZA;
- PFTE.T.310.01 – CARTOGRAFIA;

- PFTE.T.310.02 – DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA;
- PFTE.T.310.03 – PLANIMETRIA E SEZIONI STATO DI PROGETTO I° LOTTO;
- PFTE.T.310.04 – PLANIMETRIA E SEZIONI STATO DI PROGETTO II° LOTTO;
- PFTE.T.310.05 – PLANIMETRIA RETI PROGETTO II° LOTTO;
- PFTE.T.310.06 – PLANIMETRIA PAVIMENTAZIONI PROGETTO II° LOTTO;
- PFTE.T.310.07 – PLANIMETRIA FASI LAVORATIVE II° LOTTO;
- PFTE.T.320.01 – STRUTTURE IN C.A..

2. Di dichiarare la pubblica utilità, urgenza ed indifferibilità dell'opera relativa ai Lavori di Riqualficazione Urbana p.ed. 483, p.ed. 484, p.ed. 560, p.ed. 635, p.f. 109/1 e p.f. 109/2 C.C. Castelnuovo e di avviare la procedura per l'acquisto degli immobili e relative pertinenze;
3. Di dare atto che ai sensi del combinato disposto dell'art. 42 del D.Lgs. 36/2023 e dall'art. 34 dell'Allegato I.7 del D.lgs. 36/2023, il RUP congiuntamente al progettista ha provveduto alla verifica della progettazione di fattibilità tecnico-economica, che risulta redatta in forma regolare, secondo i riferimenti dell'art. 41 del D.Lgs. 36/2023 e dell'art. 6 comma 7 del D.Lgs. 36/2023 e può essere approvato – Prot. 5958/2023;
4. Di dare atto che l'opera è prevista negli strumenti programmatori del Comune di Castelnuovo;
5. Di dare atto che risultano già impegnate le seguenti spese presenti nel quadro economico dell'opera:
 - con delibera della Giunta provinciale n. 112 dd. 23.10.2023, si affidava, all'ing. Pierluigi Coradello con studio in Via Trento 17 - 38050-Castelnuovo (TN) C.F. CRDPLG58P18C216R P. Iva 00617720222, gli incarichi tecnici per la redazione del PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA, PRIME INDICAZIONI E PRESCRIZIONI PER LA REDAZIONE DEL PSC - PROGETTAZIONE ESECUTIVA – PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO IN FASE DI PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE E DIREZIONE LAVORI – CONTABILITA', a fronte di complessivi Euro 34.603,63 – Cap. 21515/502 del bilancio in corso;
6. Di imputare la spesa rimanente pari ad Euro 593.396,37- al Cap. 21515/502 del bilancio di previsione in esercizio, che presenta sufficiente disponibilità;
7. Di dichiarare, con voto unanime, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 183, comma 4, del Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige approvato con Legge regionale 3 maggio 2018, n. 2, per consentire agli uffici il proseguo dell'iter procedurale dell'opera.

DI DARE EVIDENZA che avverso la presente deliberazione sono ammessi:

Ai sensi dell'articolo 4 della Legge provinciale 30 novembre 1992, n. 23, avverso il presente provvedimento sono ammessi i seguenti ricorsi:

- a) opposizione alla Giunta comunale entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 183, comma 5, della Legge Regionale 3 maggio 2018, n. 2;
- b) ricorso al Tribunale amministrativo regionale di Trento entro 60 giorni, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 2 luglio 2010, n. 104;
- c) ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 24 novembre 1971, n. 1199.

I ricorsi b) e c) sono alternativi

In materia di aggiudicazione di appalti si richiama la tutela processuale di cui al comma 5) dell'art. 120 dell'Allegato 1) al D.Lgs. 02 luglio 2010 n. 104. In particolare:

- il termine per il ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale è di 30 giorni; - non è ammesso il ricorso sub c).

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
Ceppinati Claudio

IL SEGRETARIO COMUNALE
Iuni dott.ssa Silvana

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi degli art. 20 e 21 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).