



COMUNE DI CASTELNUOVO

(Provincia di Trento)

Verbale di deliberazione N. 15 del Consiglio comunale

OGGETTO: Lavori di riqualificazione area ex casa Venzo in CC Castelnuovo nell'ambito dei lavori di realizzazione di una nuova scuola per l'infanzia – pp. ff. 371/1 e 371/4 nel C.C. di Castelnuovo. Approvazione progetto preliminare

L'anno **DUEMILAVENTITRE** addì **dodici** del mese di **maggio**, alle ore 17.30, nella sala delle riunioni, formalmente convocato si è riunito il Consiglio comunale in seduta pubblica di prima convocazione.

Presenti i signori:

1. Ceppinati Claudio - Sindaco
2. Balduzzo Diego - Consigliere Comunale
3. Brendolise Silvia - Consigliere Comunale
4. Cappello Aldo - Consigliere Comunale
5. Fantin Sara - Consigliere Comunale
6. Lira Manuel - Consigliere Comunale
7. Marcon Diego - Consigliere Comunale
8. Mengon Erika - Consigliere Comunale
9. Minati Marco - Consigliere Comunale
10. Sala Michela - Consigliere Comunale
11. Fratton Imerio - Consigliere Comunale
12. Guerzoni Novello - Consigliere Comunale
13. Wolf Marco - Consigliere Comunale
14. Zortea Giorgio - Consigliere Comunale
15. Zuppel Francesca - Consigliere Comunale

Assenti	
giust.	ingiust.
X	

Assiste il Segretario Comunale Signora Iuni dott.ssa Silvana.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Signor Ceppinati Claudio, nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato, posto al N. 6 dell'ordine del giorno.

Sono nominati scrutatori i consiglieri signori: **Wolf Marco** e **Fantin Sara**.

OGGETTO: Lavori di riqualificazione area ex casa Venzo in CC Castelnuovo nell'ambito dei lavori di realizzazione di una nuova scuola per l'infanzia – pp. ff. 371/1 e 371/4 nel C.C. di Castelnuovo. Approvazione progetto preliminare.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- Il comune di Castelnuovo è impegnato nel dare seguito ai lavori di realizzazione della nuova scuola per l'infanzia da erigersi sulle pp. ff. 371/1 e 371/4, a valere sui fondi PNRR.
- al fine di garantire una più agevole via di accesso alla nuova struttura l'Ente comunale ha inteso individuare strategicamente la zona denominata area ex casa Venzo identificata catastalmente dalle pp. edd. 483-560-635-484 e p. f. 109/2 in CC Castelnuovo.
- l'area ex casa Venzo in c.c. Castelnuovo è adiacente e alla stessa quota altimetrica dell'area sulla quale è prevista la realizzazione della nuova scuola dell'infanzia finanziata sul PNRR e che da tale area si può accedere al parco urbano e alla zona della chiesa e del cimitero. In considerazione della posizione strategica dell'area l'Amministrazione Comunale di Castelnuovo ha ravvisato la necessità di riqualificare l'area in quanto indispensabile alla realizzazione e al completamento funzionale dell'intervento di costruzione della nuova scuola dell'infanzia. La riqualificazione urbana di detta area consente un agevole accesso ai pedoni con i mezzi alla struttura dalla principale viabilità interna del paese, permette un razionale e funzionale collegamento a tutti i sottoservizi presenti su via Trento. Nell'area riqualificata possono essere collocati i parcheggi per coloro che portano a scuola i bambini e gli accessi pedonale e carrabile alla nuova scuola. Per migliorarne la fruibilità sono previste anche delle opere accessorie quali stalli per le biciclette, la predisposizione delle infrastrutture per il futuro controllo degli accessi al parcheggio e alla scuola dell'infanzia. Nell'area trovano spazio anche superfici a verde arredate con panchine e piccoli giochi che consentono la sosta in condizioni di sicurezza nei momenti prima dell'ingresso e dopo l'uscita dalla scuola. Le strutture ludico sportive presenti nel parco adiacente sono normalmente utilizzate in orario extra scolastico e quindi il parcheggio è fruibile anche per tali attività, lo stesso dicasi per l'utilizzo da parte di chi frequenta la chiesa nelle ore serali e nei giorni festivi. Dato atto che si tratta di un intervento strettamente connesso alla realizzazione della nuova Scuola Materna ed indispensabili ai fini della sua funzionalità realizzabile attraverso progettualità autonoma,
- si rendeva quindi necessario predisporre un progetto preliminare di riqualificazione generale dello spazio interessato dall'intervento in parola ai fini di delineare l'entità dell'opera e poter presentare domanda di eventuale finanziamento.

Richiamata la delibera della Giunta comunale n. 48 dd. 20.04.2023, con la quale si è affidato al tecnico ing. Coradello Pierluigi, con studio in via Spin, 30 a Castelnuovo (TN) (P.IVA 00617720222 C.F. CRDPLG58P18C216R), l'incarico di progettazione preliminare dei lavori in oggetto per un importo di Euro 2.200,00.- escluso oneri previdenziali 4% e IVA su un importo lavori presunto di Euro 300.000,00-; giusto preventivo assunto al nr. 1845 di data 19.04.2023 del protocollo comunale

Visto il progetto preliminare assunto al n. 2057 del 04.05.2023 del protocollo comunale, a firma del tecnico incaricato, dal quale risulta che, per l'esecuzione dei lavori in oggetto, si rende necessaria una spesa complessiva di euro 628.000,00 di cui euro 272.145,55 per lavori compresi oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e euro 355.854,45 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

sulla base del seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO			
1	lavori a base d'asta categoria	Euro	267.548,75
2	totale costi della sicurezza	Euro	4.596,80
3	TOTALE COMPLESSIVO LAVORI	Euro	272.145,55
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
4	imprevisti	Euro	6.669,92
5	spese ingegneristiche + coordinamento D.L.81 il 10% di 3	Euro	27.214,56
6	C.N.P.A.I.A.	Euro	1.088,58
7	oneri fiscali su spese tecniche e cnpaia 22%	Euro	6.226,69
8	spese geologiche 2% di 3	Euro	5.442,91
9	oneri previdenziali geol. il 2 % di 8	Euro	108,86
10	iva su spese geol. il 22% di 8 + 9	Euro	1.221,39
11	oneri fiscali su lavori e imprevisti il 10 %	Euro	27.881,55
12	acquisizione immobile	Euro	270.000,00
13	arredi giochi per zone a verde	Euro	10.000,00
14	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	Euro	355.854,45
15	TOTALE COMPLESSIVO	Euro	628.000,00

Comprensivo dei seguenti elaborati:

	E.T.110.01	RELAZIONE TECNICA
	E.T.110.02	CRONOPROGRAMMA
	E.T.120.01	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
	E.T.320.01	CARTOGRAFIA
	E.T.320.02	DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
	E.T.320.03	PLANIMETRIA E SEZIONI STATO DI FATTO
	E.T.320.04	CALCOLO VOLUMI STATO DI FATTO
	E.T.320.05	PLANIMETRIA E SEZIONI STATO DI PROGETTO

Dato atto che In data 14 aprile u.s. la Giunta Provinciale ha approvato il provvedimento avente ad oggetto “Articolo 16 L.P. 15 novembre 1993, n. 36 e s.m. - criteri e modalità di finanziamento degli interventi relativi all'edilizia scolastica comunale e asili nido integrativi dei finanziamenti ammessi sulle linee di investimento inerenti la Missione 4 - componente 1 del PNRR e delle opere connesse.”, assunto d’intesa con il Consiglio delle Autonomie Locali. Tale provvedimento origina dal Protocollo d’intesa in materia di finanza locale per il 2023 il quale ha condiviso di destinare le risorse provinciali disponibili per l’edilizia scolastica comunale alle seguenti fattispecie e secondo il seguente ordine di priorità:

1. Integrazione finanziamenti relativi ad interventi ammessi parzialmente a finanziamento sul PNRR;

Considerato che l’opera rientra nella fattispecie dei lavori finanziabili con la delibera della Giunta Provinciale n° 637 del 14.04.2023 avente ad oggetto “Articolo 16 L.P. 15 novembre 1993, n. 36 e s.m. - criteri e modalità di finanziamento degli interventi relativi all'edilizia scolastica comunale e asili nido

integrativi dei finanziamenti ammessi sulle linee di investimento inerenti la Missione 4 - componente 1 del PNRR e delle opere connesse”.

Inteso procedere con la richiesta di ammissione al finanziamento dell’opera.

Visto l’art. 50 del Codice Enti Locali, approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2 e s.m dal quale si evince che lo statuto comunale fissa l’importo minimo dei progetti preliminari di opere pubbliche da approvare in Consiglio comunale;

Visto l’art. 12 del vigente statuto comunale che stabilisce la competenza del Consiglio Comunale l’approvazione dei progetti preliminari che superano i 250.000 euro;

Vista la necessità di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell’art. 183, comma 3, del Codice Enti Locali, approvato con L.R. 3.05.2018 n. 2 e s.m. al fine di rispettare i termini previsti per la richiesta di ammissione a finanziamento.

Visto il parere espresso ai sensi degli articoli 185 e 187 del Codice Enti Locali, approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2 e s.m., sulla presente proposta di deliberazione:

- ✓ dal Responsabile Servizio lavori pubblici e patrimonio in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa;
- ✓ dal Responsabile del Servizio Finanziario in ordine alla regolarità contabile in quanto la presente deliberazione presenta riflessi indiretti sulla gestione economico-finanziaria o sul patrimonio dell’ente;

Vista la L.P. dd. 10.09.1993, n. 26 e ss.mm. e relativo regolamento di attuazione, approvato con D.P.G.P. 30 settembre 1994, n. 12-10 Leg. e ss.mm.;

Visto il Codice Enti Locali della Regione Autonoma Trentino Alto Adige, approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2 e s.m.;

Visto lo statuto comunale, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 31 dd. 12.11.2008 e ss.mm.;

Con voti favorevoli n. 9, astenuti n. 5 (Fratton Imerio, Guerzoni Novello, Wolf Marco, Zortea Giorgio, Zuppel Francesca), contrari n. 0, espressi per alzata di mano da n. 14 Consiglieri presenti e votanti,

DELIBERA

1. Di approvare, per le motivazioni in premessa esposte, il progetto preliminare relativo ai lavori di riqualificazione area ex casa Venzo in CC Castelnuovo nell'ambito dei lavori di realizzazione di una nuova scuola per l'infanzia – pp. ff. 371/1 e 371/4 nel C.C. di Castelnuovo, assunto al n. 2057 del 04.05.2023 del protocollo comunale, come predisposto dal tecnico incaricato ing. Coradello Pierluigi, con studio in via Spin, 30 a Castelnuovo (TN) (P.IVA 00617720222 C.F. CRDPLG58P18C216R), che presenta una spesa complessiva di euro 628.000,00 di cui euro 272.145,55 per lavori compresi oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e euro 355.854,45 per somme a disposizione dell’Amministrazione;

sulla base del seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO			
1	lavori a base d'asta categoria	Euro	267.548,75
2	totale costi della sicurezza	Euro	4.596,80
3	TOTALE COMPLESSIVO LAVORI	Euro	272.145,55
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
4	imprevisti	Euro	6.669,92
5	spese ingegneristiche + coordinamento D.L.81 il 10% di 3	Euro	27.214,56
6	C.N.P.A.I.A.	Euro	1.088,58
7	oneri fiscali su spese tecniche e cnpaia 22%	Euro	6.226,69
8	spese geologiche 2% di 3	Euro	5.442,91
9	oneri previdenziali geol. il 2 % di 8	Euro	108,86
10	iva su spese geol. il 22% di 8 + 9	Euro	1.221,39
11	oneri fiscali su lavori e imprevisti il 10 %	Euro	27.881,55
12	acquisizione immobile	Euro	270.000,00
13	arredi giochi per zone a verde	Euro	10.000,00
14	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	Euro	355.854,45
15	TOTALE COMPLESSIVO	Euro	628.000,00

Comprensivo dei seguenti elaborati:

- ✚ E.T.110.01 RELAZIONE TECNICA
- ✚ E.T.110.02 CRONOPROGRAMMA
- ✚ E.T.120.01 COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
- ✚ E.T.320.01 CARTOGRAFIA
- ✚ E.T.320.02 DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
- ✚ E.T.320.03 PLANIMETRIA E SEZIONI STATO DI FATTO
- ✚ E.T.320.04 CALCOLO VOLUMI STATO DI FATTO
- ✚ E.T.320.05 PLANIMETRIA E SEZIONI STATO DI PROGETTO

2. Di dare atto che tale intervento è previsto nel D.U.P. 2023/2025;
3. Di evidenziare che l'amministrazione intende presentare istanza di ammissione a finanziamento ai sensi della delibera della Provinciale n° 637 del 14.04.2023 avente ad oggetto "Articolo 16 L.P. 15 novembre 1993, n. 36 e s.m. - criteri e modalità di finanziamento degli interventi relativi all'edilizia scolastica comunale e asili nido integrativi dei finanziamenti ammessi sulle linee di investimento inerenti la Missione 4 - componente 1 del PNRR e delle opere connesse;
4. Di dare atto che l'intervento è strettamente connesso a quelli ammessi sul PNRR e indispensabile ai fini della sua realizzabilità e funzionalità.
5. Di dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo, con voti favorevoli n. 9, astenuti n. 5 (Fratton Imerio, Guerzoni Novello, Wolf Marco, Zortea Giorgio, Zuppel Francesca), contrari n. 0, su n. 14 Consiglieri presenti e votanti, espressi per alzata di mano, ai sensi e per gli effetti dell'art. 183, comma 4, del Codice Enti Locali, approvato con L. R. 03.05.2018 n. 2 al fine di rispettare i termini previsti per la richiesta di ammissione a finanziamento.

Ai sensi dell'articolo 4 della Legge provinciale 30 novembre 1992, n. 23, avverso il presente provvedimento sono ammessi i seguenti ricorsi:

- a) opposizione alla Giunta comunale entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'articolo 183, comma 5, della L.R. n. 2 dd. 03.05.2018 e s.m.;*
 - b) ricorso al Tribunale amministrativo regionale di Trento entro 60 giorni, ai sensi dell'art. 29 del D. Lgs. 2 luglio 2010, n. 104;*
 - c) ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 24 novembre 1971, n. 1199.*
- I ricorsi b) e c) sono alternativi.*

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
Ceppinati Claudio

IL SEGRETARIO COMUNALE
Iuni dott.ssa Silvana

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi degli art. 20 e 21 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).