



COMUNE DI CASTELNUOVO

(Provincia di Trento)

Verbale di deliberazione N. 26

della Giunta comunale

OGGETTO: LAVORI DI COSTRUZIONE NUOVA SCUOLA PER L'INFANZIA - PP.FF. 371/1 E 371/4 - NEL CC CASTELNUOVO. RIDETERMINAZIONE DEL QUADRO ECONOMICO DI SPESA PROPOSTO, AL FINE DEL COFINANZIAMENTO DELLA SPESA DA PARTE DELL'ENTE, AI SENSI DELL'ART. 9 DELL'ACCORDO DI CONCESSIONE DI FINANZIAMENTO E MECCANISMI SANZIONATORI, DELLA VARIAZIONE DEL PROGETTO PROPOSTO E CONSEGUENTE. FINANZIAMENTO PNRR - MISSIONE 4 – ISTRUZIONE E RICERCA – COMPONENTE 1 – POTENZIAMENTO DELL'OFFERTA DEI SERVIZI DI ISTRUZIONE: DAGLI ASILI

L'anno **DUEMILAVENTITRE** addì **ventiquattro** del mese di **febbraio**, alle ore 12.30, in videoconferenza ai sensi del regolamento in materia approvato con delibera consiliare n. 35 dd 10.10.2022, formalmente convocato si è riunita la Giunta comunale.

Presenti i signori:

1. Ceppinati Claudio - Sindaco
2. Brendolise Silvia - Vicesindaco
3. Marcon Diego - Assessore
4. Mengon Erika - Assessore
5. Minati Marco - Assessore

Assenti	
giust.	ingiust.
X	

Assiste il Segretario Comunale Iuni dott.ssa Silvana.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Signor Ceppinati Claudio, nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

OGGETTO: LAVORI DI COSTRUZIONE NUOVA SCUOLA PER L'INFANZIA - PP.FF. 371/1 E 371/4 - NEL CC CASTELNUOVO. RIDETERMINAZIONE DEL QUADRO ECONOMICO DI SPESA PROPOSTO, AL FINE DEL COFINANZIAMENTO DELLA SPESA DA PARTE DELL'ENTE, AI SENSI DELL'ART. 9 DELL'ACCORDO DI CONCESSIONE DI FINANZIAMENTO E MECCANISMI SANZIONATORI, DELLA VARIAZIONE DEL PROGETTO PROPOSTO E CONSEGUENTE.

FINANZIAMENTO PNRR - MISSIONE 4 – ISTRUZIONE E RICERCA – COMPONENTE 1 – POTENZIAMENTO DELL'OFFERTA DEI SERVIZI DI ISTRUZIONE: DAGLI ASILI NIDO ALLE UNIVERSITÀ – INVESTIMENTO 1.1: PIANO PER ASILI NIDO E SCUOLE DELL'INFANZIA E SERVIZI DI EDUCAZIONE E CURA PER LA PRIMA INFANZIA, ASSOGGETTATO AL RISPETTO DEI C.A.M. E DEL PRINCIPIO DI "NON ARRECARRE UN DANNO SIGNIFICATIVO" A NORMA DEL REGOLAMENTO SUL DISPOSITIVO PER LA RIPRESA E LA RESILIENZA FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA – NEXT GENERATION EU.

CUP: J31B21005630006

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso e considerato che:

- il Ministero dell'Istruzione in data 02/12/2021 n° 48047 ha pubblicato un "Avviso Pubblico per la presentazione di proposte per la realizzazione di strutture da destinare ad asili nido e scuole di infanzia, da finanziare nell'ambito del PNRR, Missione 4 – Istruzione e Ricerca – Componente 1 – Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università - Investimento 1.1: "Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia", finanziato dall'Unione europea – Next Generation EU;
- l'attuale scuola dell'infanzia, sita al piano terra del Municipio, è gestita dall'associazione Associazione Scuola Materna "Santa Margherita" (da qui "Associazione"), costituita con Statuto di data 07.03.2003 registrato a Borgo Valsugana in data 26.03.2003 serie 3° n. 224 depositato agli atti;
- l'Associazione è proprietaria dei locali al piano terra del Municipio sede della scuola, la stessa con lettera nostro protocollo 2975 di data 13.07.2021, evidenziava come gli spazi della struttura risultano attualmente inadeguati in quanto ristretti e che alcuni locali posti al piano interrato non garantiscono adeguata areazione
- alla luce dei fatti l'Amministrazione comunale ha inteso attivarsi per la costruzione di una nuova sede funzionalmente adeguata allo scopo .
- con delibera della Giunta Comunale n° 17 di data 21.02.2022 si affidava tecnico ing. Giovanni Amos Poli dello studio associato di ingegneria P.eD. con studio in Viale IV Novembre n. 12 a Borgo Valsugana (TN) (P.IVA 01169940226) l'incarico di progettazione preliminare dei lavori di realizzazione di una nuova scuola per l'infanzia – pp. ff. 371/1 e 371/4 nel C.C. di Castelnuovo, per un importo di Euro 9.000,00.- escluso oneri previdenziali 4 % e IVA a fronte dello sconto applicato del 53,23% sull'importo di Euro 16.907,88 dell'onorario calcolato sulla base del DM 17.06.2016 su un importo lavori presunto di Euro 1.148.708,35-, giusto preventivo del 21.02.2022, assunto al nr. 804 di data 21.02.2022 del protocollo comunale.
- il servizio tecnico ha predisposto la documentazione richiesta dal bando del PNRR per la presentazione della domanda di finanziamento;

- con deliberazione del consiglio comunale n° 17 del 07.04.2022 si approvava il progetto preliminare relativo ai lavori di realizzazione di una nuova scuola per l'infanzia – pp. ff. 371/1 e 371/4 nel C.C. di Castelnuovo, pervenuto in data 24.02.2022 prot. n. 885, come predisposto dal tecnico incaricato ing. Giovanni Amos Poli, dello studio associato d'ingegneria P.eD. con studio in Viale IV Novembre n. 12 a Borgo Valsugana (TN) (P.IVA 01169940226), che presenta una spesa complessiva di 1.534.100,00 euro, di cui 1.148.708,35 euro per lavori compresi oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e 385.391,65 euro per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- Con medesima delibera si dava atto di procedere alla richiesta di finanziamento dell'opera a valere sui fondi del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), approvato nel [2021](#) dall'[Italia](#) per rilanciarne l'economia dopo la [pandemia di COVID-19](#), al fine di permettere lo [sviluppo verde](#), digitale ed infrastrutturale del Paese
- il Comune Di Castelnuovo veniva ammesso a finanziamento con riserva, con obbligo, pena esclusione, di inviare relativi chiarimenti
- il Comune di Castelnuovo predisponendo urgentemente e inviava tutti i chiarimenti richiesti con nota m_pi .A00GABMI . REGISTRO UFFICIALE.U.0090552.26-10-2022.
- il Ministero dell'Istruzione Unità di missione per il piano nazionale di ripresa e resilienza con nota n. 100494 dd 24.11.2022 Constatato il venir meno dei presupposti per i quali era stata disposta l'ammissione con riserva, comunicava a codesto ente locale l'ammissione al finanziamento.
- il Comune di Castelnuovo il giorno 26.01.2023 prot n° 406 tramite la piattaforma messa a disposizione del Ministero inviava l'accordo di concessione a firma del Sindaco.

Richiamati i seguenti provvedimenti:

- delibera della Giunta comunale n° 15 di data 16.02.2023 con la quale si procedeva all'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 3 co. 01 l.p. 2/2020 e art. 3 co. 5 bis l.p. 2/2020, allo studio New Engineering srl con sede in Via Brennero 139 – 38121- Trento P.IVA: 02327120214 dell'incarico di progettazione definitiva, esecutiva, csp, direzione lavori e contabilità, dei lavori di costruzione nuova scuola per l'infanzia – pp. ff. 371/1 e 371/4 nel c.c. di Castelnuovo”;
- delibera della Giunta Comunale n° 16 di data 16.02.2023 con la quale si procedeva, all'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 3 co. 01 l.p. 2/2020 e art. 3 co. 5 bis l.p. 2/2020, al tecnico geologo Passardi Paolo con studio in Via Belvedere n° 40 – 38050 – Tenna (TN) P.IVA: 01438490227 dell'incarico di redazione relazione geologica e geotecnica ed indagini geognostiche del terreno a supporto del progetto dei lavori di costruzione nuova scuola per l'infanzia – pp. ff. 371/1 e 371/4 nel c.c. di Castelnuovo”;

Visto ora il progetto definitivo dell'opera assunto al n° 808 del 21.02.2023 del protocollo comunale acclarante una spesa totale pari ad euro 1.639.810,40 sulla base del seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO ai sensi Art. 16 del Regolamento Generale - D.P.R. n° 207/2010			
A) IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI (compresi Oneri per Sicurezza)		€	1.347.054,17 €
1) Importo per esecuzione lavori (Soggetti a ribasso d'asta)		€	1.314.185,49 €
2) Importo per oneri sicurezza (Non soggetti a ribasso d'asta)		€	32.868,68 €
SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE di cui:			
1) Lavori in economia e imprevisti (IVA compresa)		€	- €
2) Rilievi, accertamenti ed indagini, tracciamenti		€	- €
3) Allacciamenti e spostamenti pubblici servizi		€	- €
4) Acquisizione aree o immobili ed occupazioni temporanee		€	- €
5) Incentivo 1,6%		€	- €
6) Spese tecniche, attività di assistenza e supporto (IVA e oneri prev compresi)		€	137.845,00 €
6.1 Spese tecniche progettazione definitiva, esecutiva, C.S.P., D.L. e contabilità (IVA e oneri prev compresi)		€	102.084,68 €
6.2 Spese tecniche specialistiche geologo, comprensive di analisi geotecniche (IVA e oneri prev compresi)		€	8.263,54 €
6.3 Spese tecniche specialistiche analisi laboratorio (IVA e oneri prev compresi)		€	2.030,08 €
6.4 Spese tecniche specialistiche C.S.E. (IVA e oneri prev compresi)		€	25.466,70 €
6.5 Spese tecniche specialistiche Collaudo Statico (IVA e oneri prev compresi)			
6.6 Spese tecniche specialistiche Collaudo Tecnico (IVA e oneri prev compresi)			
7) Eventuali spese per commissioni giudicatrici			
8) Spese per pubblicità, Gara e Pubblicazioni e Contributo AVCP (IVA compresa)	1,00%	€	13.470,54 €
9) ...		€	0,00 €
10) ...		€	0,00 €
11) Imprevisti (IVA compresa)	0,50%	€	6.735,27 €
12) I.V.A.:			
12.1 al 10% per voci: A e punti 9, 10		€	134.705,42 €
B) IMPORTO COMPLESSIVO SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE		€	292.756,23 €
C) SOMMANO (A+B)		€	1.639.810,40 €
D) QUADRO DI SPESA PARAMETRICO			
SUPERFICIE LORDA IMMOBILE		mq	606,05 €
COSTO PARAMETRICO LAVORI		€/mq	2.222,68 €
COSTO PARAMETRICO SOMME A DISPOSIZIONE		€/mq	483,06 €
COSTO PARAMETRICO TOTALE		€/mq	2.705,73 €

Dato atto che rispetto alle previsioni del progetto preliminare proposto l'importo totale dell'opera passa da euro 1.534.100,00 ad euro 1.639.810,40, con un aumento di euro 105.710,40;

In particolare il discostamento economico è da riscontrare nelle due voci relative all'impiantistica OS30 ed OS28, che incidono con maggior consistenza sull'aumento del Quadro Economico, tale aumento trova ragione non solo di un aumento dei prezzi ma anche e soprattutto per via delle seguenti motivazioni:

1. Attuazione di specifiche prestazionali da normativa;
2. Miglioramento delle performance impiantistiche.

In generale questi aspetti si concretizzano su due caratteri del progetto impiantistico: diminuzione dei consumi, maggiore utilizzo di fonti rinnovabili.

In tal modo, può risponderci in modo esaustivo ed efficace alle richieste del DNSH (Do No Significant Harm) relativamente alla mitigazione delle seguenti criticità:

- a. Mitigazione dei cambiamenti climatici;
- b. Adattamento ai cambiamenti climatici;
- c. Uso sostenibile e protezione dell'acqua

Oltre a questi che sono macro-livelli esigenziali, nella progettazione si è voluto avanzare la scelta di standard prestazionali molto alti, atti a favorire la migliore soluzione possibile in termini di confort ambientale per le attività didattiche e per ogni altro tipo di attività che si svolgerà all'interno dell'edificio.

Dato atto che, in attesa dell'acquisizione dei pareri degli organismi competenti sul progetto definitivo, e alla luce della variazione del quadro economico proposto, l'amministrazione comunale si impegna a cofinanziare l'opera per l'importo necessario al raggiungimento della copertura totale della spesa, attraverso fondi propri dell'ente, per un importo pari ad Euro 105.710,40=.

Accertato che ai sensi dell'art. 9 dell'accordo di concessione di finanziamento e meccanismi sanzionatori le modifiche ai progetti per aspetti di dettaglio e/o esigenze di adeguamento prezzi devono essere preventivamente autorizzate da parte dell'unità di missione del PNRR del Ministero dell'istruzione.

Vista la necessità di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 183, comma 4, del Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige approvato con Legge regionale 3 maggio 2018, n. 2, per consentire il rispetto dei termini fissati per l'aggiudicazione definitiva dei lavori.

VISTO il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) valutato positivamente con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio 2021 e notificata all'Italia dal Segretariato generale del Consiglio con nota LT161/21, del 14 luglio 2021;

Vista la normativa di riferimento PNRR

Vista la Legge provinciale 10 settembre 1993, n. 26 e s.m.i.,

Visto il regolamento di attuazione della L.P. 26/93 approvato con D.P.G.P. 11 maggio 2012 n. 9-84/Leg e s.m.;

Vista la Legge provinciale 9 marzo 2016 n. 2;

Vista la Legge provinciale 23 marzo 2020 n. 2, art. 3, comma 1;

Visto il Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50;

Ricordato che a seguito della legge provinciale 9 dicembre 2015, n. 18 dal 01.01.2016 è entrata in vigore la nuova contabilità armonizzata di cui al D.Lgs. 23 giugno 2011 n. 118, integrato e modificato dal D.Lgs. 10 agosto 2014 n. 126; la stessa legge provinciale individua inoltre gli articoli del decreto legislativo 267 del 2000 che trovano applicazione agli enti locali della Provincia Autonoma di Trento;

Visto il Bilancio di Previsione 2023-2025 approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 03 del 06.02.2023;

Visto il Piano Esecutivo di Gestione dell'esercizio 2023-2025 approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 11 del 13.02.2023;

Vista la delibera n. 25 di data 24.02.2023 con la quale si approva la "Variazione al bilancio di previsione finanziario 2023-2025 e al documento unico di programmazione art. 175, comma 4 del D.Lgs. 267/2000 e ss. mm. ed ii. Variazione urgente n. 1 assunta con i poteri del Consiglio", con la quale è stato previsto l'importo di cofinanziamento dell'intervento in questione.

Visto il Regolamento di Contabilità approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 23 del 09.12.2017;

Visto il Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige approvato con Legge regionale 3 maggio 2018, n. 2 e il regolamento di attuazione approvato con D.P.G.R. 27.10.19939, n. 8/L e s.m.;

Visti i pareri favorevoli, ai sensi dell'art. 185 del Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino Alto Adige, sulla proposta di adozione della presente deliberazione:

- dal Responsabile del Servizio Tecnico in ordine alla regolarità tecnica con attestazione della regolarità e correttezza dell'azione amministrativa;

- dal Responsabile del Servizio Finanziario in ordine alla regolarità contabile con attestazione della copertura finanziaria di cui all'art. 153, comma 5 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 (Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali);

Visto lo statuto comunale;

Con votazione unanime, espressa per alzata di mano;

D E L I B E R A

1. DI DARE ATTO che, rispetto alle previsioni del progetto preliminare, l'importo totale dell'opera passa da Euro 1.534.100,00.= ad Euro 1.639.810,40.=, con un aumento di Euro 105.710,40.= sulla base del seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO
ai sensi Art. 16 del Regolamento Generale - D.P.R. n° 207/2010

A) IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI (compresi Oneri per Sicurezza)				€	1.347.054,17 €
1) Importo per esecuzione Ivori (Soggetti a ribasso d'asta)				€	1.314.185,49 €
2) Importo per oneri sicurezza (Non soggetti a ribasso d'asta)				€	32.868,68 €
SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE di cui:					
1) Lavori in economia e imprevisti (IVA compresa)				€	- €
2) Rilievi, accertamenti ed indagini, tracciamenti				€	- €
3) Allacciamenti e spostamenti pubblici servizi				€	- €
4) Acquisizione aree o immobili ed occupazioni temporanee				€	- €
5) Incentivo 1,6%				€	- €
6) Spese tecniche, attività di assistenza e supporto (IVA e oneri prev compre:				€	137.845,00 €
6.1 Spese tecniche progettazione definitiva, esecutiva, C.S.P., D.L. e contabilità (IVA e oneri prev compresi)				€	102.084,68 €
6.2 Spese tecniche specialistiche geologo, comprensive di analisi geotecniche (IVA e oneri prev compresi)				€	8.263,54 €
6.3 Spese tecniche specialistiche analisi laboratorio (IVA e oneri prev compresi)				€	2.030,08 €
6.4 Spese tecniche specialistiche C.S.E. (IVA e oneri prev compresi)				€	25.466,70 €
6.5 Spese tecniche specialistiche Collaudo Statico (IVA e oneri prev compresi)					
6.6 Spese tecniche specialistiche Collaudo Tecnico (IVA e oneri prev compresi)					
7) Eventuali spese per commissioni giudicatrici					
8) Spese per pubblicità, Gara e Pubblicazioni e Contributo AVCP (IVA compresa)				1,00%	€ 13.470,54 €
9) ...				€	0,00 €
10) ...				€	0,00 €
11) Imprevisti (IVA compresa)				0,50%	€ 6.735,27 €
12) I.V.A.:					
12.1 al 10% per voci: A e punti 9, 10				€	134.705,42 €
B) IMPORTO COMPLESSIVO SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE				€	292.756,23 €
C) SOMMANO (A+B)				€	1.639.810,40 €
D) QUADRO DI SPESA PARAMETRICO					
SUPERFICIE LORDA IMMOBILE				mq	606,05 €
COSTO PARAMETRICO LAVORI				€/mq	2.222,68 €
COSTO PARAMETRICO SOMME A DISPOSIZIONE				€/mq	483,06 €
COSTO PARAMETRICO TOTALE				€/mq	2.705,73 €

2. Di prendere atto che tale discostamento economico è da riscontrare principalmente nelle due voci relative all'impiantistica OS30 ed OS28, che incidono con maggior consistenza sull'aumento del Quadro Economico, tale aumento trova ragione non solo di un aumento dei prezzi ma anche e soprattutto per via delle seguenti motivazioni:

- Attuazione di specifiche prestazionali da normativa;
- Miglioramento delle performance impiantistiche.

In generale questi aspetti si concretizzano su due caratteri del progetto impiantistico: diminuzione dei consumi, maggiore utilizzo di fonti rinnovabili.

In tal modo, può risponderci in modo esaustivo ed efficace alle richieste del DNSH (Do No Significant Harm) relativamente alla mitigazione delle seguenti criticità:

- d. Mitigazione dei cambiamenti climatici;
- e. Adattamento ai cambiamenti climatici;
- f. Uso sostenibile e protezione dell'acqua

Oltre a questi che sono macro-livelli esigenziali, nella progettazione si è voluto avanzare la scelta di standard prestazionali molto alti, atti a favorire la migliore soluzione possibile in termini di confort ambientale per le attività didattiche e per ogni altro tipo di attività che si svolgerà all'interno dell'edificio.

2. DI DISPORRE il cofinanziamento dell'opera per l'importo necessario al raggiungimento della copertura totale della spesa, attraverso fondi propri dell'ente, per un importo pari ad Euro 105.710,40.=.
3. DI ACCERTARE CHE l'importo pari ad Euro 105.710,40.=, trova copertura al bilancio comunale corrente al capitolo 24101/501/2023 e che lo stesso deriva in toto da fondi propri del comune.
4. DI ACCERTARE, ai sensi dell'art. 9 del D.L. n. 78/09, convertito in legge n. 102/2009 che il presente impegno è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica;
5. DI DARE ATTO che, ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i – TUEL, il programma dei conseguenti pagamenti dell'impegno di spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con il rispetto dei vincoli di finanza pubblica di cui all'art. 9 della legge n. 243/2012 (art. 1 comma 466 e seguenti della Legge 11 dicembre 2016 n. 232);
6. DI DARE ATTO CHE, ai sensi dell'art. 9 dell'accordo di concessione di finanziamento e meccanismi sanzionatori, l'approvazione della variazione al progetto, da parte dell'ente, rimane subordinata al rilascio dell'autorizzazione delle modifiche da parte dell'unità di missione del PNRR del Ministero dell'istruzione
7. DI DICHIARARE, con voto unanime, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 183, comma 4, del Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige approvato con Legge regionale 3 maggio 2018, n. 2, per consentire il rispetto dei termini fissati per l'aggiudicazione definitiva dei lavori;

DI DARE EVIDENZA che avverso la presente deliberazione sono ammessi:

- opposizione alla Giunta comunale, durante il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 183, comma 5, del Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige approvato con Legge regionale 3 maggio 2018, n. 2 ed ai sensi della Legge 241/1990 e ss.mm., L.P. 23/1992 e s.m. alternativamente: - ricorso giurisdizionale al Tribunale di Giustizia Amministrativa di Trento, entro 60 giorni ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 02.07.20130, n. 104; - ricorso straordinario entro 120 giorni al Presidente della Repubblica, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 24 novembre 1971 n. 1199.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
Ceppinati Claudio

IL SEGRETARIO COMUNALE
Iuni dott.ssa Silvana

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi degli art. 20 e 21 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).