



# COMUNE DI CASTELNUOVO

PROVINCIA DI TRENTO

**DETERMINAZIONE**  
del Funzionario Responsabile del

**SERVIZIO LAVORI PUBBLICI**

**Numero 43**

di data **28/11/2024**

Oggetto: **LAVORI DI COSTRUZIONE NUOVA SCUOLA PER L'INFANZIA SU PP.FF. 371/1 E 371/4 C.C. CASTELNUOVO - PNRR - Missione 4: istruzione e ricerca; Componente 1: potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione dagli asili nidi alle università; Investimento 1.1: piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia, FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA – NEXT GENERATION EU. Approvazione Stato di Avanzamento Lavori n. 1. CUP: J31B21005630006 - CIG: 979021984B.**

Assunta da:

IL RESPONSABILE LAVORI PUBBLICI

Ropele Sabrina

*Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi degli art. 20 e 21 del "Codice dell'amministrazione digitale"  
(D.Leg.vo 82/2005).*

**OGGETTO: LAVORI DI COSTRUZIONE NUOVA SCUOLA PER L'INFANZIA SU PP.FF. 371/1 E 371/4 C.C.**  
**CASTELNUOVO - PNRR - Missione 4: istruzione e ricerca; Componente 1: potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione dagli asili nido alle università; Investimento 1.1: piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia, FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA – NEXT GENERATION EU.**  
Approvazione Stato di Avanzamento Lavori n. 1. CUP: J31B21005630006 - CIG: 979021984B.

**IL FUNZIONARIO RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO****LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO**

Premesso e considerato che:

- il Ministero dell'Istruzione in data 02/12/2021 n° 48047 ha pubblicato un "Avviso Pubblico per la presentazione di proposte per la realizzazione di strutture da destinare ad asili nido e scuole di infanzia, da finanziare nell'ambito del PNRR, Missione 4 – Istruzione e Ricerca – Componente 1 – Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università - Investimento 1.1: "Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia", finanziato dall'Unione europea – Next Generation EU;
- l'attuale scuola dell'infanzia, sita al piano terra del Municipio, è gestita dall'associazione Associazione Scuola Materna "Santa Margherita" (da qui "Associazione"), costituita con Statuto di data 07.03.2003 registrato a Borgo Valsugana in data 26.03.2003 serie 3° n. 224 depositato agli atti;
- l'Associazione è proprietaria dei locali al piano terra del Municipio sede della scuola, la stessa con lettera nostro protocollo 2975 di data 13.07.2021, evidenziava come gli spazi della struttura risultano attualmente inadeguati in quanto ristretti e che alcuni locali posti al piano interrato non garantiscono adeguata areazione
- alla luce dei fatti l'Amministrazione comunale ha inteso attivarsi per la costruzione di una nuova sede funzionalmente adeguata allo scopo;
- con delibera della Giunta Comunale n° 17 di data 21.02.2022 si affidava tecnico ing. Giovanni Amos Poli dello studio associato di ingegneria P.eD. con studio in Viale IV Novembre n. 12 a Borgo Valsugana (TN) (P.IVA 01169940226) l'incarico di progettazione preliminare dei lavori di realizzazione di una nuova scuola per l'infanzia – pp.ff. 371/1 e 371/4 nel C.C. di Castelnuovo, per un importo di Euro 9.000,00.- escluso oneri previdenziali 4 % e IVA a fronte dello sconto applicato del 53,23% sull'importo di Euro 16.907,88 dell'onorario calcolato sulla base del DM 17.06.2016 su un importo lavori presunto di Euro 1.148.708,35-, giusto preventivo del 21.02.2022, assunto al nr. 804 di data 21.02.2022 del protocollo comunale;
- il servizio tecnico ha predisposto la documentazione richiesta dal bando del PNRR per la presentazione della domanda di finanziamento;
- con deliberazione del consiglio comunale n° 17 del 07.04.2022 si approvava il progetto preliminare relativo ai lavori di realizzazione di una nuova scuola per l'infanzia – pp.ff. 371/1 e 371/4 nel C.C. di Castelnuovo, pervenuto in data 24.02.2022 prot. n. 885, come predisposto dal tecnico incaricato ing. Giovanni Amos Poli, dello studio associato d'ingegneria P.eD. con studio in Viale IV Novembre n. 12 a Borgo Valsugana (TN) (P.IVA 01169940226), che presenta una spesa complessiva di 1.534.100,00 euro, di cui 1.148.708,35 euro per lavori compresi oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e 385.391,65 euro per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- con medesima delibera si dava atto di procedere alla richiesta di finanziamento dell'opera a valere sui fondi del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), approvato nel 2021 dall'Italia per rilanciarne l'economia dopo la [pandemia di COVID-19](#), al fine di permettere lo [sviluppo verde](#), digitale ed infrastrutturale del Paese
- il Comune Di Castelnuovo veniva ammesso a finanziamento con riserva, con obbligo, pena esclusione, di inviare relativi chiarimenti;
- il Comune di Castelnuovo predisponeva urgentemente e inviava tutti i chiarimenti richiesti con nota m\_pi. AOOGABMI . REGISTRO UFFICIALE.U.0090552.26-10-2022;

- il Ministero dell’Istruzione Unità di missione per il piano nazionale di ripresa e resilienza con nota n. 100494 dd 24.11.2022 Constatato il venir meno dei presupposti per i quali era stata disposta l’ammissione con riserva, comunicava a codesto ente locale l’ammissione al finanziamento;
- il Comune di Castelnuovo il giorno 26.01.2023 prot n° 406 tramite la piattaforma messa a disposizione del Ministero inviava l’accordo di concessione a firma del Sindaco;

Richiamati i seguenti provvedimenti:

- delibera della Giunta Comunale n° 12 del 13.02.2023 con la quale si nominava per il suo ruolo di Responsabile del servizio tecnico in gestione associata - settore lavori pubblici e patrimonio ing. Ropele Sabrina, quale RUP (Responsabile Unico del Procedimento) ai sensi dell’art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016 e successive modificazioni per l’espletamento di tutti gli adempimenti relativi a: MISSIONE 4: ISTRUZIONE E RICERCA; COMPONENTE 1: POTENZIAMENTO DELL’OFFERTA DEI SERVIZI DI ISTRUZIONE DAGLI ASILI NIDO ALLE UNIVERSITÀ; INVESTIMENTO 1.1: PIANO PER ASILI NIDO E SCUOLE DELL’INFANZIA E SERVIZI DI EDUCAZIONE E CURA PER LA PRIMA INFANZIA, FINANZIATO DALL’UNIONE EUROPEA – NEXT GENERATION EU. LAVORI DI REALIZZAZIONE DELLA NUOVA SCUOLA PER L’INFANZIA -PP.FF. 371/1 E 371/4 NEL CC CASTELNUOVO. CUP J31B21005630006.
- delibera della Giunta comunale n°13 del 13.02.2023 con la quale si approvava il sistema impostato dall’Amministrazione per la gestione, monitoraggio e rendicontazione degli interventi finanziati dal PNRR;
- delibera della Giunta comunale n° 15 di data 16.02.2023 con la quale si procedeva all’affidamento diretto, ai sensi dell’art. 3 co. 01 l.p. 2/2020 e art. 3 co. 5 bis l.p. 2/2020, allo studio New Engineering srl con sede in Via Brennero 139 – 38121- Trento P.IVA: 02327120214 dell’incarico di progettazione definitiva, esecutiva, csp, direzione lavori e contabilità, dei lavori di costruzione nuova scuola per l’infanzia – pp.ff. 371/1 e 371/4 nel c.c. di Castelnuovo”;
- delibera della Giunta Comunale n° 16 di data 16.02.2023 con la quale si procedeva, all’affidamento diretto, ai sensi dell’art. 3 co. 01 l.p. 2/2020 e art. 3 co. 5 bis l.p. 2/2020, al tecnico geologo Passardi Paolo con studio in Via Belvedere n° 40 – 38050 – Tenna (TN) P.IVA: 01438490227 dell’incarico di redazione relazione geologica e geotecnica ed indagini geognostiche del terreno a supporto del progetto dei lavori di costruzione nuova scuola per l’infanzia – pp.ff. 371/1 e 371/4 nel c.c. di Castelnuovo”;
- determina del servizio tecnico n° 1 del 23.02.2023 con la quale si procedeva all’affidamento diretto, ai sensi dell’art. 3 co. 01 l.p. 2/2020 e art. 3 co. 5 bis l.p. 2/2020, al tecnico geologo Passardi Paolo con studio in Via Belvedere n° 40 – 38050 – Tenna (TN) P.IVA: 01438490227 dell’incarico di redazione analisi chimiche su tre campioni di terreno, trasporto in laboratorio, analisi, certificati finali compresi test di cessione a supporto della progettazione definitiva;
- determina del servizio tecnico n° 4 del 20.03.con la quale si procedeva all’affidamento diretto, ai sensi dell’art. 3 co. 01 l.p. 2/2020 e art. 3 co. 5 bis l.p. 2/2020, al tecnico specializzato Agostini ingegnere Matteo con studio in Via Brescia 26 – 38121- Trento p.iva: 01889370225 l’incarico di redazione dello studio di clima acustico a supporto della progettazione definitiva;
- delibera della giunta Comunale n° 26 del 24.02.2023 con la quale:
  - si dava atto dell’aumento dell’importo dell’opera rispetto alle previsioni del progetto preliminare, da Euro 1.534.100,00 ad Euro 1.639.810,40, con un aumento di Euro 105.710,40 si dava atto, alla luce della variazione del quadro economico proposto, del cofinanziamento dell’opera per l’importo necessario al raggiungimento della copertura totale della spesa, attraverso fondi propri dell’ente, per un importo pari ad Euro 105.710,40.=-;
  - si dava atto ai sensi dell’art. 9 dell’accordo di concessione di finanziamento e meccanismi sanzionatori le modifiche ai progetti per aspetti di dettaglio e/o esigenze di adeguamento prezzi, di sottoporre il quadro economico ad autorizzazione da parte dell’unità di missione del PNRR del Ministero dell’istruzione;
- delibera della Giunta Comunale n° 44 del 30.03.2023 con la quale si approvava in linea tecnica il progetto definitivo dei lavori redatto dalla New Engineering srl assunto al n° 808 del 21.02.2023 del protocollo comunale acclarante una spesa totale pari ad euro 1.639.810,40;
- delibera della giunta comunale n° 53 di data 03.05.2023 con la quale si approvava a tutti gli effetti il progetto esecutivo dell’opera assunto al n° 2010 del 03.05.2023 del protocollo comunale, acclarante un importo di

euro 1.639.498,23 di cui euro 1.346.763,48 per lavori ed euro 292.734,75 quali SAD, sulla base del seguente quadro economico:

<b>QUADRO ECONOMICO</b>			
<b>A)</b>	<b>IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI (compresi Oneri per Sicurezza)</b>	<b>€</b>	<b>1.346.763,48 €</b>
1)	Importo per esecuzione lavori (Soggetti a ribasso d'asta)	€	1.312.562,80 €
2)	Importo per oneri sicurezza (Non soggetti a ribasso d'asta)	€	34.200,68 €
<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE di cui:</b>			
1)	Lavori in economia e imprevisti (IVA compresa)	€	- €
2)	Rilievi, accertamenti ed indagini, tracciamenti	€	- €
3)	Allacciamenti e spostamenti pubblici servizi	€	- €
4)	Acquisizione aree o immobili ed occupazioni temporanee	€	- €
5)	Incentivo 1,6%	€	- €
6)	<b>Spese tecniche, attività di assistenza e supporto (IVA e oneri)</b>	<b>€</b>	<b>137.845,00 €</b>
6.1)	Spese tecniche progettazione definitiva, esecutiva,	€	102.084,68 €
6.2)	Spese tecniche specialistiche geologo, comprensive	€	8.263,54 €
6.3)	Spese tecniche specialistiche analisi laboratorio (IVA)	€	2.030,08 €
6.4)	Spese tecniche specialistiche C.S.E. (IVA e oneri)	€	
6.5)	Spese tecniche specialistiche Collaudo Statico (IVA)	€	
6.6)	Spese tecniche specialistiche Collaudo Tecnico (IVA)	€	25.466,70 €
7)	Eventuali spese per commissioni giudicatrici	€	
8)	Spese per pubblicità, Gara e Pubblicazioni e Contributo AVCP (IV)	1,00%	€ 13.467,63 €
09)	Imprevisti (IVA compresa)	0,50%	€ 6.733,82 €
10)	arrotondamento (iva compresa)		11,95 €
12)	I.V.A.:		
12.1)	al 10% per voci: A e punti 9, 10	€	134.676,35 €
<b>B)</b>	<b>IMPORTO COMPLESSIVO SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE</b>	<b>€</b>	<b>292.734,75 €</b>
<b>C)</b>	<b>SOMMANO (A+B)</b>	<b>€</b>	<b>1.639.498,23 €</b>
<b>D)</b>	<b>QUADRO DI SPESA PARAMETRICO</b>		
SUPERFICIE LORDA IMMOBILE	mq	606,05 €	
COSTO PARAMETRICO LAVORI	€/mq	2.222,20 €	
COSTO PARAMETRICO SOMME A DISPOSIZIONE	€/mq	483,02 €	
COSTO PARAMETRICO TOTALE	€/mq	2.705,22 €	

Considerato che con il medesimo provvedimento si è stabilito quale atto di indirizzo che l'affidamento dei lavori in appalto abbia luogo mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) decreto legge n. 76 del 2020, dell'art. 33 della l.p. n. 26/1993, con il criterio del prezzo più basso determinato mediante offerta a prezzi unitari ai sensi degli artt. 30 comma 5 bis e 40 comma 1 della L.p. 26/93, art. 2 ter della L.p. 18 del 04.08.2021 e art. 63 bis del D.P.G.P. 11 maggio 2012 n. 9-84/Leg, previo invito ad almeno 10 operatori economici.

- con determina a contrarre n° 10 del 03.05.2023 tra le altre cose:  
 - si autorizzava l'affidamento dei lavori in oggetto mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) decreto legge n. 76 del 2020, dell'art. 33 della l.p. n. 26/1993, con il criterio del prezzo più basso determinato mediante offerta a prezzi unitari ai sensi degli artt. 30 comma 5 bis e 40 comma 1 della L.p. 26/93, art. 2 ter della L.p. 18 del 04.08.2021 e art. 63 bis del D.P.G.P. 11 maggio 2012 n. 9-84/Leg, previo invito ad almeno 10 operatori economici;

- si conferiva il mandato ad APAC ad indire la gara autorizzando la stessa all'adozione della lettera d'invito sulla base degli elementi caratterizzanti lo specifico appalto riscontrabili dal capitolato speciale di appalto e dalle caratteristiche principali dell'opera indicate nell'allegato A);
- si approvare il capitolato speciale d'appalto, il documento criteri per l'individuazione ed esclusione automatica delle offerte anomale.

Richiamato altresì che:

- con determinazione della Responsabile del Servizio Tecnico Lavori Pubblici e Patrimonio n. 29 dd. 26.09.2023:
  - si è preso atto del verbale di gara telematica redatto da APAC prot. n° 164 del 30.05.2023 pubblicato in data 31.05.2023 dalla quale risulta che l'impresa C.T.S. SRL, con sede a Scurelle (TN), Località Lagarine n.17, Partita Iva e Codice Fiscale 01525820229, è l'aggiudicataria – a norma dell'art. 3 della l.p. n. 2 del 2020 e s.m. e dell'art. 63 bis del D.P.P. 11 maggio 2012, n. 9-84/Leg. - della gara di COSTRUZIONE NUOVA SCUOLA PER L'INFANZIA - PP.FF. 371/1 E 371/4 - NEL CC CASTELNUOVO A VALERE SUL FINANZIAMENTO PNRR - M4 – C1 – INV.1.1 - FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA - NEXT GENERATION EU, con il ribasso percentuale del 9,015% per un importo pari ad euro 1.228.432,19;
  - si sono aggiudicati definitivamente i lavori di COSTRUZIONE NUOVA SCUOLA PER L'INFANZIA - PP.FF. 371/1 E 371/4 - NEL CC CASTELNUOVO A VALERE SUL FINANZIAMENTO PNRR - M4 – C1 – INV.1.1 - FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA - NEXT GENERATION EU, alla ditta C.T.S. SRL, con sede a Scurelle (TN), Località Lagarine n.17, PI e CF 01525820229, con il ribasso percentuale del 9,015%, per un importo contrattuale pari ad euro 1.228.432,19;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 101 dd. 28.09.2023, si affidava, alla Società *Nova Agenzia Srl con studio in Arco (TN) – Via S. Caterina n. 45 - P.IVA: 02302140229*, l'incarico tecnico di COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE AI SENSI DEL D.LGS. 81/2008, nell'ambito dei *LAVORI DI REALIZZAZIONE DELLA NUOVA SCUOLA PER L'INFANZIA -PP.FF. 371/1 E 371/4 NEL CC CASTELNUOVO - CUP J31B21005630006*, finanziati dall'Unione europea – Next Generation EU – PNRR - Missione 4 – Componente 1 - Investimento 1.1, a fronte del compenso pari ad euro 16.840,38 oltre a Cassa Previdenziale e IVA di Legge per complessivi Euro 21.367,07, corrispondente al ribasso offerto del 30,654 %, sull'importo a base d'offerta pari ad euro 24.284,58;
- con la società C.T.S. SRL è stato stipulato contratto n. 519/2023 Rep. Atti Pubblici dd. 13.11.2023;
- con verbale di data 27.11.2023 i lavori sono stati consegnati e avviati;

Con determinazione del Responsabile del Servizio Lavori Pubblici e Patrimonio n. 4 dd. 20.02.2024 è stata autorizzata, fermo restando quant'altro contrattualmente stabilito, la ditta CTS Srl - P.IVA/C.F. 01525820229– al subappalto dei lavori di realizzazione delle seguenti opere:

Lavori di carpenteria in legno – OG1 e OS32 - per un importo complessivo di subappalto pari ad Euro 229.419,26 di cui Euro 63,92 per oneri della sicurezza (corrispondente all'importo di contratto di Euro 337.950,25 di cui Euro 63,92 per oneri della sicurezza), come di seguito suddiviso per categorie:

- OG1 per Euro 51.987,34 (contratto Euro 65.702,86) oltre a oneri sicurezza;
- OS32 – Euro 177.368,00 (contratto Euro 272.183,47) oltre a oneri sicurezza;

alla ditta X-LAM Dolomiti Spa con sede in Via della Stazione n. 100 a 38059 Castel Ivano (TN) - P. IVA - C.F: 02171340223, come da richiesta di data 01.02.2024, assunta in data 02.02.2024 al n° 533 del protocollo comunale ed integrazioni assunte al protocollo comunale n. 725 dd. 13.02.2024;

Con determinazione del Responsabile del Servizio Lavori Pubblici e Patrimonio n. 19 dd. 10.07.2024 è stata autorizzata, fermo restando quant'altro contrattualmente stabilito, la ditta CTS Srl - P.IVA/C.F. 01525820229– al subappalto dei lavori di realizzazione delle seguenti opere:

Lavori da elettricista – OS30 e OG1 - per un importo complessivo di subappalto pari ad **Euro 100.074,82** di cui Euro 74.81 per oneri della sicurezza (corrispondente all'importo di contratto di Euro 123.706,48 di cui Euro 74.81 per oneri della sicurezza), come di seguito suddiviso per categorie:

- OS30 (impianti elettrici) per Euro 99.902,70 (contratto Euro 123.511,37) oltre a oneri sicurezza;  
- OG1 per Euro 97,31 (contratto Euro 120,30) oltre a oneri sicurezza;  
alla ditta *Lumen Impianti Elettrici di Meneghini Luca con sede in Zona Industriale n. 6/G – 38050 Grigno (TN)* - P. IVA: 01884310226 - C.F: MNGLCU82C04B006E, come da richiesta di data 19.06.2024, assunta in data 21.06.2024 al n° 2989/A del protocollo comunale ed integrazioni/sostituzioni assunte al protocollo comunale n. 3142/A dd. 02.07.2024;

Con determinazione del Responsabile del Servizio Lavori Pubblici e Patrimonio n. 20 dd. 10.07.2024 è stata autorizzata, fermo restando quant'altro contrattualmente stabilito, la ditta CTS Srl - P.IVA/C.F. 01525820229– al subappalto dei lavori di realizzazione delle seguenti opere:

Lavori da Termoidraulico – OS28 – OS3 e OG1 – l'importo complessivo di subappalto pari ad **Euro 116.071,02** di cui Euro 74,81 per oneri della sicurezza, come di seguito suddiviso per categorie:

- OS3 (impianto idrico-sanitario) per Euro 33.288,19, oltre a oneri sicurezza di subappalto;
- OS28 (impianti termici e di condizionamento) per l'intero importo contrattuale della categoria OS28 per Euro 82.630,24 oltre a oneri sicurezza di subappalto;
- OG1 per Euro 77,78 oltre a oneri sicurezza di subappalto;

alla ditta *L’Idraulica Gaiotto di Gaiotto Diego con sede in Loc. Santa Giustina n. 13 a 38050 Telve (TN)*

- P. IVA: 02456800222 - C.F: GTTDGI65A07B006Z, come da richiesta di data 20.06.2024, assunta in data 21.06.2024 al n° 2990/A del protocollo comunale, ed integrazioni/sostituzioni assunte al protocollo comunale n. 3019/A dd. 24.06.2024 e n. 3269/A dd. 09.07.2024;

Con determinazione del Responsabile del Servizio Lavori Pubblici e Patrimonio n. 28 dd. 05.09.2024 è stata autorizzata, fermo restando quant'altro contrattualmente stabilito, la ditta CTS Srl - P.IVA/C.F. 01525820229– al subappalto dei lavori di realizzazione delle seguenti opere:

Opere da lattoniere – OG1 - per un importo complessivo di subappalto pari ad **Euro 38.057,11** di cui Euro 388,31 per oneri della sicurezza (corrispondente all'importo di contratto di Euro 46.594,07 di cui Euro 338,31 per oneri della sicurezza);

alla ditta *Pasquazzo & Perozzo Lattonerie Srl con sede in Località Asola n. 1 – 38050 Scurelle (TN)* - P. IVA- C.F: 00426960225 -, come da richiesta di data 19.07.2024, assunta in data 22.07.2024 al n° 3435/A del protocollo comunale;

Con determinazione del Responsabile del Servizio Lavori Pubblici e Patrimonio n. 39 dd. 24.10.2024 è stata autorizzata, fermo restando quant'altro contrattualmente stabilito, la ditta CTS Srl - P.IVA/C.F. 01525820229– al subappalto dei lavori di realizzazione delle seguenti opere:

Opere da cartongessista – OG1 - per un importo complessivo di subappalto pari ad **euro 149.975,00** di cui euro 263,61 per oneri della sicurezza (corrispondente all'importo di contratto di euro 196.496,69 di cui Euro 263,61 per oneri della sicurezza);

alla ditta *World Color Snc di Moser Dario & C. con sede in Via Grazie n. 23 – 38050 Telve (TN)* - P. IVA- C.F: 01692110222.

Richiamati i seguenti verbali di concordamento Nuovi Prezzi:

- Verbale di Concordamento Nuovi Prezzi n. 1 ed Analisi Prezzo – con il quale è stato concordato il nuovo prezzo – NP.001 – sottoscritto in data 11.07.2024 – Prot. 4516/A/2024;
- Verbale di Concordamento Nuovi Prezzi n. 2 ed Analisi Prezzi – con il quale sono stati concordati i nuovi prezzi – da NP.002 a NP.010 – sottoscritto in data 30.08.2024 – Prot. 4516/A/2024;

Considerato che la Direzione lavori – Ing. Luca Oss Emer dello studio New Engineering Srl, in data 29.10.2024, prot. n. 4986/A/2024, ha depositato, la contabilità relativa al 1° stato di avanzamento lavori a tutto il 31.07.2024, dalla quale risulta che l'Impresa C.T.S. Srl con sede in Scurelle (TN), a quella data, ha eseguito lavori e somministrazioni per un totale di euro 86.839,24 (euro 81.800,24 per lavori ed euro 5.039,00 per

oneri della sicurezza) da detrarre l'importo della ritenuta per infortuni pari a euro 434,20, la ritenuta ai subappaltatori a titolo di garanzia per complessivi euro 112,91, che pertanto il credito dell'Impresa ammonta a euro 86.292,14 oltre ad I.V.A. di legge, attualmente pari al 10%;

Rilevato che l'Impresa C.T.S. Srl ha regolarmente sottoscritto la contabilità relativa allo Stato di Avanzamento Lavori n. 1;

Richiamati i seguenti documenti assunti al protocollo comunale n° 5295/A dd. 20.11.2024:

- il Libretto dei sotto computi n. 1 redatto dal Direttore dei Lavori – Ing. Luca Oss Emer dello studio New Engineering Srl, dai quali si evince che nel corso del SAL n. 1 sono state eseguite lavorazioni oggetto di subappalto ed in particolare opere da termoidraulico e opere da elettricista – dove viene altresì certificato dalla Direzione Lavori l'importo massimo liquidabile ai subappaltatori direttamente dal Comune;
- il Certificato di Pagamento n. 1;

Richiamato l'art. 35 comma 1 del Capitolato Speciale d'Appalto – Norme amministrative – stabilisce che “L'amministrazione aggiudicatrice procede al pagamento diretto del subappaltatore, in occasione dello stato di avanzamento in base a quanto ammesso in contabilità dalla direzione lavori”;

L'Impresa C.T.S. Srl ha comunicato – Prot. 5183/A e Prot. 5321/A:

- la proposta di pagamento diretto al subappaltatore *Lumen Impianti Elettrici di Meneghini Luca con sede in Zona Industriale n. 6/G – 38050 Grigno (TN) - P. IVA: 01884310226 - C.F: MNGLCU82C04B006E*, assunta al protocollo comunale prot. n. 5321/A dd. 22.11.2024, trasmettendo le fatture dei lavori eseguiti nel periodo considerato dal S.A.L. in questione, pari ad complessivi euro 904,08 (importo soggetto alla ritenuta di cui all'art. 11 comma 6 del D. Lgs. 36/2023 dello 0,5% e alla ritenuta del 5% a titolo di garanzia di cui all'art. 10 Pagamenti - lettera g) del Contratto di Subappalto);
- la proposta di pagamento diretto al subappaltatore *L'Idraulica Gaiotto di Gaiotto Diego con sede in Loc. Santa Giustina n. 13 a 38050 Telve (TN) - P. IVA: 02456800222 - C.F: GTTDGI65A07B006Z*, assunta al protocollo comunale prot. n. 5183/A dd. 13.11.2024, indicando l'importo dei lavori eseguiti nel periodo considerato dal S.A.L. in questione pari ad euro 1.540,00 (importo al netto della ritenuta di cui all'art. 11 comma 6 del D. Lgs. 36/2023 dello 0,5% e della ritenuta del 5% a titolo di garanzia di cui all'art. 10 Pagamenti - lettera g) del Contratto di Subappalto). Liquidabili direttamente dal Comune secondo quanto certificato dalla direzione lavori, euro 1.354,04 (importo soggetto alla ritenuta di cui all'art. 11 comma 6 del D. Lgs. 36/2023 dello 0,5% e alla ritenuta del 5% a titolo di garanzia di cui all'art. 10 Pagamenti - lettera g) del Contratto di Subappalto);

La ditta C.T.S. Srl ha emesso fattura n. 53/PA dd. 21.11.2024, per le prestazioni relative al primo stato di avanzamento lavori, di euro 86.292,14 oltre ad Iva di legge, attualmente pari al 10% nella misura di euro 8.629,21, per complessivi euro 94.921,35 e inoltre la medesima ha inoltrato le seguenti fatture delle ditte subappaltatrici:

*L'Idraulica Gaiotto di Gaiotto Diego:*

- fattura n. 161 dd. 04.10.2024 emessa nei confronti della C.T.S. Srl dalla ditta *L'Idraulica Gaiotto di Gaiotto Diego* dell'importo di euro 1.540,00 senza addebito IVA, importo al netto della ritenuta di cui all'art. 11 comma 6 del D.Lgs. 36/2023 e della ritenuta di garanzia di cui all'art. 10 Pagamenti - lettera g) del Contratto di Subappalto. L'importo massimo liquidabile direttamente dal Comune secondo quanto certificato dalla direzione lavori, ammonta ad euro 1.354,04 (importo soggetto alla ritenuta di cui all'art. 11 comma 6 del D. Lgs. 36/2023 dello 0,5% pari ad euro 6,77 e alla ritenuta del 5% a titolo di garanzia di cui all'art. 10 Pagamenti - lettera g) del Contratto di Subappalto pari ad euro 67,70 – per liquidabili euro 1.279,57;

*Lumen Impianti Elettrici di Meneghini Luca:*

- fattura n. 71/24 dd. 10.10.2024 emessa nei propri confronti C.T.S. Srl dalla ditta *Lumen Impianti Elettrici di Meneghini Luca* dell'importo di euro 850,00 senza addebito IVA;
- fattura n. 84/24 dd. 21.11.2024 emessa nei propri confronti dalla ditta *Lumen Impianti Elettrici di Meneghini Luca* dell'importo di euro 4,36 senza addebito IVA;  
importi delle fatture al netto della ritenuta di cui all'art. 11 comma 6 del D.Lgs. 36/2023 per complessivi euro 4,52 e della ritenuta di garanzia di cui all'art. 10 Pagamenti - lettera g) del Contratto di Subappalto per complessivi euro 45,20;

Sussistono pertanto tutti i requisiti per procedere al pagamento diretto dei subappaltatori che hanno eseguito i lavori nel primo Stato di Avanzamento Lavori, secondo gli importi massimi liquidabili direttamente dal Comune certificati dalla direzione lavori:

<b>Importo Liquidabile direttamente al Subappaltatore</b>	
L'Idraulica Gaiotto di Gaiotto Diego	€ 1.354,04
Lumen Impianti Elettrici di Meneghini Luca	€ 904,08
<i>Ritenuta 0,5% - di cui:</i>	
L'Idraulica Gaiotto di Gaiotto Diego	-6,77 €
Lumen Impianti Elettrici di Meneghini Luca	-4,52 €
<i>Ritenuta 5% a titolo di garanzia - Art. 10 Pagamenti lett. g) del Contratto di Subappalto - di cui:</i>	
L'Idraulica Gaiotto di Gaiotto Diego	-67,70 €
Lumen Impianti Elettrici di Meneghini Luca	-45,20 €
<b>Importo Liquidabile SAL n. 1</b>	
<b>L'Idraulica Gaiotto di Gaiotto Diego</b>	<b>1.279,57 €</b>
<b>Lumen Impianti Elettrici di Meneghini Luca</b>	<b>854,36 €</b>

Visti i DURC regolari della ditta appaltatrice nonché della ditta subappaltatrice che ha eseguito lavorazioni nello Stato Avanzamento Lavori n. 1 ed in particolare:

- DURC - Prot. INPS\_42908267, dal quale risulta la correttezza contributiva, assicurativa ed antinfortunistica dell'Impresa C.T.S. Srl – con scadenza validità 07.02.2025;
- DURC - Prot. INPS\_43567001, dal quale risulta la correttezza contributiva, assicurativa ed antinfortunistica dell'Impresa subappaltatrice *L'Idraulica Gaiotto di Gaiotto Diego* – con scadenza validità 17.03.2025;
- DURC - Prot. INPS\_43020999, dal quale risulta la correttezza contributiva, assicurativa ed antinfortunistica dell'Impresa subappaltatrice *Lumen Impianti Elettrici di Meneghini Luca* – con scadenza validità 13.02.2025.

Richiamate le seguenti dichiarazioni in merito alla correttezza delle retribuzioni nell'esecuzione del contratto, in attuazione dell'articolo 33 della legge provinciale 9 marzo 2016, n. 2:

- *C.T.S. Srl* - dichiarazione assunta al prot. n. 5183/A;
- *Lumen Impianti Elettrici di Meneghini Luca* - dichiarazione assunta al prot. n. 5183/A;
- *L'Idraulica Gaiotto di Gaiotto Diego* - dichiarazione assunta al prot. n. 5183/A.

Rilevato che:

- il Comune di Castelnuovo si avvale di APAC per la verifica della regolarità delle dichiarazioni di correttezza e con nota dd. 14.11.2024 prot. n° 5207/P, le dichiarazioni presentate dalla ditta appaltatrice e dai subappaltatori sono state trasmette ad APAC;

- l'art. 3 comma 3 del Decreto del presidente della provincia 28 gennaio 2021, n. 2-36/Leg - Regolamento per la verifica della correttezza delle retribuzioni nell'esecuzione di contratti pubblici - Decreto del Presidente della provincia 28 gennaio 2021, n. 2-36/Leg., prevede che per massimizzare l'efficienza dei controlli, con riguardo alle dichiarazioni rese per il pagamento del corrispettivo dovuto a titolo di acconto, il controllo della dichiarazione non è effettuato;

Richiamate:

- la Relazione sul Rispetto del Principio DNSH – SAL n. 1 – datata Ottobre 2024 – quale parte integrante della documentazione di cui al SAL n. 1 – Prot. 4986/A;
- la nota dell'Ing. Martina Ferrai in qualità di supporto al RUP in fase di esecuzione alla verifica e soddisfacimento dei criteri DNSH, assunta al protocollo comunale n° 5206/A dd. 14.11.2024, con la quale viene accertato che i contenuti della relazione DNSH relativa al SAL n. 1 sono corretti e rispondenti all'effettivo avanzamento dei lavori – la relazione contiene altresì la Cecklist correttamente compilata sempre relativamente a quanto eseguito nel periodo di riferimento del SAL;

Ritenuto giusto ed opportuno provvedere alla liquidazione ed al pagamento di quanto dovuto relativamente al primo stato di avanzamento lavori, nulla a ciò ostando;

Richiamati altresì:

- il contratto rep. n. 515/2023 – Atti Pubblici di data 04.05.2023, con il quale è stato disciplinato fra l'altro l'incarico di Direzione dei Lavori e Contabilità allo studio New Engineering Srl – Ing. Luca Oss Emer, il quale prevede il pagamento fino al 90% dell'importo dovuto, sulla base dell'avanzamento lavori (SAL), ed in particolare:

<b>DIREZIONE LAVORI - LIQUIDAZIONE E CONTABILITA'</b>	
<b>Acconto Stato di Avanzamento Lavori n. 1</b>	
Incarico Direzione Lavori, Liquidazione, Contabilità - Delib. G.C. n. 15/2023 - Contratto Rep. N. 515/2023/Atti Pubblici - CIG: 9583912E5D	25.323,75 €
Importo liquidabile sulla base degli Stati di Avanzamento Lavori - 90%	22.791,38 €
Importo Lavori Eseguiti SAL n. 1	86.839,24 €
Percentuale Avanzamento Lavori Eseguiti	7,06911%
<b>Importo Max liquidabile - SAL n. 1</b>	<b>1.611,15 €</b>
Acconti già liquidati	0,00 €
<b>Importo Max liquidabile SAL n° 1</b>	<b>1.611,15 €</b>
Fattura n° 299/E dd. 31.10.2024	1.611,15 €
Cassa Previdenziale 4%	64,45 €
<b>Totale Imponibile IVA</b>	<b>1.675,60 €</b>
Iva 22%	368,63 €
<b>Totale</b>	<b>2.044,23 €</b>

Vista:

- la certificazione Inarcassa - prot. Inarcassa.2008853.20-11-2024 assunta al protocollo comunale in data 21.11.2024 prot. n. 5307/A, con la quale si certifica la regolarità contributiva dell'Ing. Luca Oss Emer;

- la certificazione Inarcassa - prot. Inarcassa.2008768.20.11.2024 assunta al protocollo comunale in data 21.11.2024 prot. n. 5311/A, con la quale si certifica la regolarità contributiva dello studio New Engineering Srl;
- DURC regolare prot. INAIL\_45283175 dello studio New Engineering Srl, con scadenza validità il 09.01.2025.
- lo schema di contratto dd. 02.10.2023 e l'accettazione sottoscritta in data 03.10.2023 – prot. 4448/A/2023, con il quale è stato disciplinato l'incarico di Coordinamento della Sicurezza in Fase di Esecuzione allo studio Nova Agenzia Srl, il quale prevede il pagamento fino al 90% dell'importo dovuto, sulla base dell'avanzamento lavori (SAL), ed in particolare:

<b>COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE</b>	
<b>Acconto Stato di Avanzamento Lavori n. 1</b>	
Coordinamento della Sicurezza in Fase di Esecuzione - Delib. G.C. n. 101/2023 - CIG: A01FA3B200	16.840,38 €
Importo liquidabile sulla base degli Stati di Avanzamento Lavori - 90%	15.156,34 €
Importo Lavori Eseguiti SAL n. 1	86.839,24 €
Percentuale Avanzamento Lavori Eseguiti	7,06911%
<b>Importo Max liquidabile - SAL n. 1</b>	<b>1.071,42 €</b>
<b>Acconti già liquidati</b>	<b>0,00 €</b>
<b>Importo Max liquidabile SAL n° 1</b>	<b>1.071,42 €</b>
Fattura n° FATTPA 102_24 dd. 05.11.2024	1.071,24 €
Cassa Previdenziale 4%	42,85 €
<b>Totale Imponibile IVA</b>	<b>1.114,09 €</b>
Iva 22%	245,10 €
<b>Totale</b>	<b>1.359,19 €</b>

Vista:

- la certificazione Inarcassa - prot. Inarcassa.2008650.20-11-2024 assunta al protocollo comunale in data 21.11.2024 prot. n. 5308/A, con la quale si certifica la regolarità contributiva dell'Ing. Dimitri Tagliasacchi;
- la certificazione Inarcassa - prot. Inarcassa.2008658.20-11-2024 assunta al protocollo comunale in data 21.11.2024 prot. n. 5310/A, con la quale si certifica la regolarità contributiva dello studio Nova Agenzia Srl.

Ritenuto opportuno ed giusto provvedere alla liquidazione ed al pagamento di quanto dovuto secondo quanto stabilito dai rispettivi contratti relativi alle spese tecniche;

**Vista** la L.P. 26/93 e s.m. e il Regolamento d'attuazione;

**Visto** il Decreto legislativo 30 marzo 2023 n. 36;

**Vista** la L.P 2/2016;

**Vista** la legge provinciale dd. 09 dicembre 2015, n. 18;

**Visto** il D.Lgs. n. 118/2011 in materia di armonizzazione dei sistemi contabili, modificato ed integrato dal D.Lgs. 126/2014;

**Visto** il Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino Alto Adige approvato con Legge Regionale dd. 3 maggio 2018, n. 2 e ss.mm.;

**Richiamata** la delibera del Consiglio comunale n. 36 di data 28.12.2023, con la quale si approvava il bilancio di previsione per gli esercizi 2024-2026, la nota integrativa e il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2024-2026;

**Richiamata** la delibera della Giunta comunale n. 01 di data 15.01.2024, con la quale sono stati approvati gli atti programmatici d'indirizzo (PEG) per la gestione del bilancio di previsione 2024-2026, assegnando le risorse ai Funzionari Responsabili dei Servizi;

**Visto** il Regolamento di Contabilità approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 23 del 29.12.2017 e ss.mm.ii.;

**Visto** lo Statuto comunale;

Accertata la propria competenza;

## **DETERMINA**

1. di approvare i seguenti verbali di concordamento nuovi prezzi:
  - Verbale di Concordamento Nuovi Prezzi n. 1 ed Analisi Prezzo – con il quale è stato concordato il nuovo prezzo – NP.001 – sottoscritto in data 11.07.2024 – Prot. 4516/A/2024;
  - Verbale di Concordamento Nuovi Prezzi n. 2 ed Analisi Prezzi – con il quale sono stati concordati i nuovi prezzi – da NP.002 a NP.010 – sottoscritto in data 30.08.2024 – Prot. 4516/A/2024;
2. di approvare, per le motivazioni in premessa indicate, il 1° stato avanzamento lavori per un totale di euro 86.839,24 (euro 81.800,24 per lavori ed euro 5.039,00 per oneri della sicurezza) da detrarre l'importo della ritenuta per infortuni pari a euro 434,20, la ritenuta ai subappaltatori a titolo di garanzia per complessivi euro 112,91, che pertanto il credito dell'Impresa ammonta a euro 86.292,14 oltre ad I.V.A. di legge, attualmente pari al 10%;
3. di liquidare come di seguito indicato, a favore dell'impresa C.T.S. Srl, la fattura n. 53/PA dd. 21.11.2024, nell'importo di euro 86.292,14 oltre ad I.V.A. di legge, attualmente pari al 10% nella misura di euro 8.629,21, per complessivi euro 94.921,35, quale primo S.A.L. dei *LAVORI DI COSTRUZIONE NUOVA SCUOLA PER L'INFANZIA SU PP.FF. 371/1 E 371/4 C.C. CASTELNUOVO - PNRR - FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA – NEXT GENERATION EU*, come di seguito indicato:
  - *mandato di euro 84.158,21 oltre a Iva per euro 8.629,21 alla ditta appaltatrice C.T.S. Srl – somma impegnata al cap. 24100/501 e 24101/501 del bilancio 2024;*
  - *mandato di euro 1.279,57 quale acconto, all'Impresa subappaltatrice L'Idraulica Gaiotto di Gaiotto Diego con sede in Loc. Santa Giustina n. 13 a 38050 Telve (TN) - P. IVA: 02456800222 - C.F: GTTDGI65A07B006Z, di cui parte della fattura n. 161 dd. 04.10.2024, somma impegnata al cap. 24100/501 e 24101/501 del bilancio 2024;*
  - *mandato di euro 854,36 quale acconto, all'Impresa subappaltatrice Lumen Impianti Elettrici di Meneghini Luca con sede in Zona Industriale n. 6/G – 38050 Grigno (TN) - P. IVA: 01884310226 - C.F: MNGLCU82C04B006E, a saldo delle fatture n. 71/24 dd. 10.10.2024 e n. 84/24 dd. 21.11.2024, somma impegnata al cap. 24100/501 e 24101/501 del bilancio 2024;*
2. di dare atto che l'importo totale pari ad **euro 94.921,35**, rientra nell'importo del contratto rep. atti pubblici n° 519 del 13.11.2023, stipulato con la ditta *CTS Srl con sede in Loc. Lagarine n. 17 – 38050 Scurelle (TN) - P.IVA/ C.F. 01525820229*, rientranti nel quadro economico dell'opera approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 53 dd. 03.05.2023, con spesa imputata ai capitoli 24100/501 e 24101/501 del bilancio comunale;

3. Di liquidare la fattura n. 299/E dd. 31.10.2024 dello studio New Engineering Srl relativa all'acconto n. 1 delle spese tecniche di Direzione Lavori, Liquidazione e Contabilità, per un importo di euro 1.611,15- oltre a Cassa Previdenziale al 4% per euro 64,45- ed IVA 22% per euro 368,63-, per complessivi euro 2.044,23-, impegnati al capitolo 24100/501 del bilancio in corso;
4. Di liquidare la fattura n. FATTPA 102\_24 dd. 05.11.2024 della Nova Agenzia Srl relativamente all'aconto n. 1 delle spese tecniche per il Coordinamento della Sicurezza in Fase di Esecuzione, per un importo di euro 1.071,24- oltre a Cassa Previdenziale al 4% per euro 42,85 - ed IVA 22% per euro 245,10 -, per complessivi euro 1.359,19 -, impegnati al capitolo 24100/501 del bilancio in corso.

*Ai sensi dell'articolo 4 della Legge provinciale 30 novembre 1992, n. 23, avverso la presente determinazione sono ammessi i seguenti ricorsi:*

- a) *ricorso al Tribunale amministrativo regionale di Trento entro 60 giorni, ai sensi dell'articolo 29 del D. Lgs 2 luglio 2010, n. 104;*
- b) *ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni, ai sensi dell'articolo 8 del D.P.R. 24 novembre 1971, n. 1199.*

*In materia di aggiudicazione di appalti si richiama la tutela processuale di cui al comma 5) dell'art. 120 dell'Allegato 1) al D.Lgs. 02 luglio 2010 n. 104.*

*In particolare:*

- *il termine per il ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale è di 30 giorni;*
- *non è ammesso il ricorso sub b).*