

COMUNE DI CASTELNUOVO
VERBALE DEL REVISORE DEI CONTI
n. 1 del 25 gennaio 2023

PARERE DEL REVISORE DEI CONTI

sulla proposta di deliberazione del Consiglio Comunale con oggetto: “Approvazione modifiche al Regolamento comunale di Castelnuovo per la disciplina dell’Imposta Immobiliare Semplice (IMIS)”.

Il sottoscritto revisore dei conti nominato, per il triennio dal 01.01.2023 al 31.12.2025, con deliberazione del Consiglio Comunale n. 39 del 30 novembre 2022.

Premesso che:

- la legge provinciale 9 dicembre 2015, n. 18 “Modificazioni della legge provinciale di contabilità 1979 e altre disposizioni di adeguamento dell’ordinamento provinciale e degli enti locali al decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 (Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n.42)”, che, in attuazione dell’articolo 79 dello Statuto speciale, dispone che gli enti locali e i loro enti e organismi strumentali applicano le disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio contenute nel titolo I del decreto legislativo n. 118 del 2011, nonché i relativi allegati, con il posticipo di un anno dei termini previsti dal medesimo decreto, individuando inoltre gli articoli del decreto legislativo n. 267 del 2000 che trovano applicazione agli enti locali della Provincia Autonoma di Trento;
- Il comma 2 dell’art. 53 della L.P 9 dicembre 2015, n. 18 stabilisce che “Gli organi di revisione previsti dall’ordinamento regionale svolgono anche le funzioni di cui all’articolo 239 del D.lgs. 267 del 2000;
- Tra le funzioni assegnate all’organo di revisione, l’articolo 239 del Tuel, al comma 1 lettera b), punto 7) ha prescritto l’obbligatorietà del parere sulle «proposte di regolamento di contabilità, economato-provveditorato, patrimonio e di applicazione dei tributi locali».
- L’articolo 7 del Decreto Legislativo n. 267 del 18 agosto 2000 dispone che *"Nel rispetto dei principi fissati dalla legge e dello statuto, il comune e la provincia adottano regolamenti nelle materie di propria competenza ed in particolare per l'organizzazione e il funzionamento delle istituzioni e degli organismi di partecipazione, per il funzionamento degli organi e degli uffici e per l'esercizio delle funzioni"*;

Ricordato che il regolamento del Comune di Castelnuovo in materia IMIS è stato approvato con deliberazione consiliare n. 4 del 08.01.2020 e successivamente modificato con deliberazione consiliare n. 9 del 31.01.2022.

Preso atto che a fine 2022 sono stati adottati provvedimenti normativi ed amministrativi sia da parte dello Stato, con la L. 197 del 29.12.2022 (legge di bilancio dello Stato per il 2023), che da parte della Provincia Autonoma di Trento, con il Protocollo in materia di Finanza locale per il 2023, sottoscritto in data 28.11.2022 e la L.P. n. 20 del 29.12.2022 (legge di stabilità provinciale 2023), che hanno introdotto alcune novità in materia di entrate tributarie ed extratributarie degli Enti Locali;

Atteso che l’Ente ritiene necessario, alla luce delle novità introdotte dalla citata normativa, introdurre le seguenti modifiche al Regolamento per la disciplina dell’Imposta Immobiliare Semplice (IMIS):

- 1) inserire la procedura di liquidazione giudiziale, nuova modalità di gestione delle crisi d’impresa, disciplinata dal D.L.vo n. 14/2019, entrato in vigore il 15.07.2022, che progressivamente sostituirà le attuali procedure di fallimento;
- 2) modificare la “definizione di abitazione principale”, così come riformulata all’art. 5 c. 2 lett. a) della L.P. 14/2014, in base alla sentenza della Corte Costituzionale n. 209 del 13.10.2022, con la quale è stato affermato che l’applicazione dell’imposta non può avvenire collegando “il soggetto passivo”

con il proprio “nucleo familiare” al fine del riconoscimento dell’agevolazione prevista per l’abitazione principale.

Considerato che il protocollo di intesa in materia di finanza locale per l’anno 2023 sottoscritto in data 28 novembre 2022 le parti hanno condiviso l’opportunità di uniformare il termine di approvazione del bilancio di previsione 2023-2025 di comuni e comunità con quello stabilito dalla normativa nazionale. In caso di proroga da parte dello Stato del termine di approvazione del bilancio di previsione 2023- 2025 dei comuni, le parti hanno concordato l’applicazione della medesima proroga anche per i comuni e le comunità della Provincia di Trento.

Preso atto che la legge 29 dicembre 2022, n. 197, recante il "Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2023 e bilancio pluriennale per il triennio 2023-2025" all'articolo 1, comma 775, prevede che "In via eccezionale e limitatamente all'anno 2023, in considerazione del protrarsi degli effetti economici negativi della crisi ucraina, gli enti locali possono approvare il bilancio di previsione con l'applicazione della quota libera dell'avanzo, accertato con l'approvazione del rendiconto 2022. A tal fine il termine per l'approvazione del bilancio di previsione per il 2023 è differito al 30 aprile 2023.

Dato atto inoltre che il Regolamento trova applicazione dal 01.01.2023, in quanto adottato entro il termine per l’approvazione del Bilancio di Previsione 2023, giuste le disposizioni dell’art. 53 c. 16 della L. 388/2000, di cui all’art.1 comma 169 della L. 296/2006;

Considerato che l’organo di revisione nell’espressione del parere deve valutare «la completezza del regolamento e il rispetto dell’autonomia demandata all’ente sull’autonoma regolamentazione»,

Esaminato il Regolamento comunale di Castelnuovo per la disciplina dell’Imposta Immobiliare Semplice (IMIS) così come modificato e composto da n. 17 articoli allegato al provvedimento in esame di cui costituisce parte integrante e sostanziale;

Visti i pareri favorevoli espressi sulla proposta di adozione della deliberazione in argomento, in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa e contabile;

Visto il Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige approvato con Legge regionale 3 maggio 2018, n. 2 e il regolamento di attuazione approvato con D.P.G.R. 27.10.1999, n. 8/L e s.m.;

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Visto il d.lgs. 23/6/2011 n.118;

Ciò premesso, visto e considerato il revisore dei conti esprime parere favorevole in ordine all’approvazione delle modificazioni proposte al **Regolamento comunale di Castelnuovo per la disciplina dell’Imposta Immobiliare Semplice (IMIS)** composto da n. 17 articoli.

25 gennaio 2022

IL REVISORE DEI CONTI

(dott. Trentin Ruggero)

Il documento è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.