

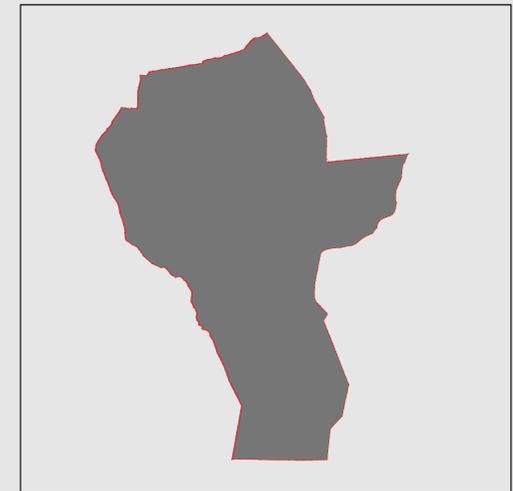
COMUNE DI CASTELNUOVO

PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

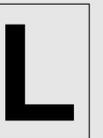


PIANO REGOLATORE GENERALE

VARIANTE 2018
ADEGUAMENTO AL RUEP



PROGETTO



LEGENDA

1°ADOZIONE DEL C.C. Delib. cons. n°27 d.d.27.12.2018	IL SINDACO dott. IVANO LORENZIN	 Ordine degli Architetti Pianificatori Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Trento Dott. Architetto ROBERTO VIGNOLA 0791 sez.A ARCHITETTURA
2°ADOZIONE DEL C.C. Delib. cons. n°16 d.d.25.07.2019		

AREE DI PROTEZIONE CULTURALE ARCHEOLOGICO E NATURALISTICO

	VINCOLO DIRETTO MANUFATTI E SITI (D.Legis. n.42/2004)	Z301	9.25
	ELEMENTO STORICO CULTURALE NON VINCOLATO	Z327	9.25
	PARCO AMBIENTALE DEL BRENTA	Z602	9.24
	SITO ARCHEOLOGICO	Z303	9.25
	AREA DI PROTEZIONE FLUVIALE AMBITO DI INTERESSE ECOLOGICO	Z312	9.23
	PERIMETRO CONFINE COMUNALE	Z403	

ELEMENTI CONVENZIONALI E FISICI

	PERIMETRO CONFINE COMUNALE	Z403
--	----------------------------	------

L104	82
G101	9.3
G103	77-79-81
H101	84
H104	95
L108	9.3
Z501	3
Z502	3
Z504	3
Z508	3
Z510	3
Z509	96 C.6
Z512	SCHEDA A
Z602	
Z604	9.27
Z610	96 C.1
Z102	9.23
Z104	9.23
Z203	18
Z204	
Z201	9.21

AREE PER IMPIANTI SMALTIMENTO RIFIUTI

	Crm	CENTRO RACCOLTA MATERIALI
--	-----	---------------------------

AREE DI RISPETTO

FASCE DI RISPETTO

	FASCIA DI RISPETTO CIMITERIALE
	FASCIA DI RISPETTO STRADALE/FERROVIARIA

ZONE H - VERDE PRIVATO E SERVIZI PER LA RESIDENZA

	VERDE PRIVATO
--	---------------

	pp pr	PARCHEGGIO PRIVATO DI PROGETTO
--	-------	--------------------------------

ZONE L - AREE PER ATTIVITA' ESTRATTIVE

	Cv	estrattiva all'aperto	AREA ESTRATTIVA
--	----	-----------------------	-----------------

ALTRE AREE

PIANI ATTUATIVI

	PAG n	piano attuativo ai fini generali	PERIMETRO ZONA PIANO ATTUATIVO
	PS N	piano attuativo ai fini speciali	
	PL n	piano di lottizzazione	
	G n	piano guida	
	PEA N	piano edilizia abitativa agevolata	
	PC n	area soggetta a progetti convenzionali	
	PC n	piano di riqualificazione urbana	

NORME ATTUATIVE SPECIFICHE e VARIANTI

	c. art.	AREA CON SPECIFICO RIFERIMENTO NORMATIVO
--	---------	--

	BN	SITI BONIFICATI
--	----	-----------------

	VINCOLO INEDIFICABILITA' DECENNALE
--	------------------------------------

ELEMENTI NATURALI

	FIUME/TORRENTE
--	----------------

	CORSI D'ACQUA LINEARI
--	-----------------------

AREE DI TUTELA

	DIFESA PAESAGGISTICA
--	----------------------

	BENI DEMANIALI RAMO ACQUE
--	---------------------------

	AREA DI TUTELA PAESAGGISTICA
--	------------------------------

F101
F110
F116
F201
F204
F207
F208
F209
F210
F302
F304
F305
F306

AREE PER ATTREZZATURE E SERVIZI

ZONE F - AREE PER ATTREZZATURE E SERVIZI PUBBLICI DI LIVELLO PROVINCIALE E SOVRALocale

	civile - amministrativa	AREA PER ATTREZZATURE DI LIVELLO SOVRALocale
	s pr	sportiva al coperto di progetto
	T	attrezzatura tecnologica

ZONE F - AREE PER ATTREZZATURE E SERVIZI PUBBLICI DI LIVELLO LOCALE

	ca am	civile - amministrativa	AREA PER ATTREZZATURE DI LIVELLO LOCALE
	sc pr	scolastica e culturale di progetto	
	s	sportiva all'aperto	
	s pr	sportiva all'aperto di progetto	
	s	sportiva al coperto	
	s pr	sportiva al coperto di progetto	

AREE PER ATTREZZATURE E SERVIZI

	VP PR	verde pubblico di progetto	AREA A VERDE PUBBLICO
	VA PR	verde attrezzato di progetto	
	P	parcheggio	AREA A PARCHEGGIO
	P PR	parcheggio di progetto	

AREE PER INFRASTRUTTURE E SERVIZI

PRINCIPALE

	ESISTENTI		PROGETTO POTENZIAMENTO	STRADA PRINCIPALE 1° 2° 3° 4° CAT.
				1° CAT. F403
				3° CAT. F409 - F411
				4° CAT. F412

SECONDARIA

	L	STRADA DI INTERESSE LOCALE
	L	
	L	
	+++++	PISTA CICLABILE
	+++++	
		FERROVIA
		SPAZI A SERVIZIO DELLA MOBILITA'
		RETE TRASPORTO ENERGETICO
		GASDOTTO

AREE PER INFRASTRUTTURE E SERVIZI

ZONE F - AREE PER LA MOBILITA' (con sistema dei poligoni)

	Le	LOCALE ESISTENTE
		INFRASTRUTTURE TECNOLOGICHE E TELECOMUNICAZIONI

CODICE SHP	ARTICOLO
A101	13
A103	14
A301	19
A406	18
B101	54
B103	54
C101	55
D101	58
D102	58
D104	59
D120	60
D201	61
E104	65
E103	64
E109	65bis
E110	66
E106	70
E107	69
E108	71
E201	67

AREE DI ANTICO INSEDIAMENTO E DI INTERESSE AMBIENTALE E CULTURALE

ZONE A - INSEDIAMENTI ED ELEMENTI STORICI

	INSEDIAMENTO STORICO	
	INSEDIAMENTO CONSOLIDATO	
	CATEGORIE DI INTERVENTO	
	residenza non permanente (PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO)	
	VS	AREA A VERDE STORICO

AREE AD USO PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE O DESTINATE A NUOVI INSEDIAMENTI

ZONE B - AREE PER INSEDIAMENTI RESIDENZIALI ESISTENTI E DI COMPLETAMENTO

	B1	SUN 0.63 mq/mq h max=9.00 m - tre piani	AREA RESIDENZIALE SATURA
	B2	SUN 0.47 mq/mq h max=8.50 m - 9.30 m - tre piani	AREA RESIDENZIALE DICOMPLETAMENTO
	B3	SUN 0.63 mq/mq h max=8.50 m - 9.30 m - tre piani	

ZONE C - AREE PER INSEDIAMENTI DI RIQUALIFICAZIONE E DI NUOVA ESPANSIONE

	C1	SUN 0.47 mq/mq h max=8.50 m - 9.30 m - tre piani	AREA DI NUOVA ESPANSIONE
	C2	SUN 0.63 mq/mq h max=8.50 m - 9.30 m - tre piani	

AREE DESTINATE PREVALENTEMENTE AD ATTIVITA' ECONOMICHE

ZONE D - AREE PRODUTTIVE DEL SETTORE SECONDARIO, COMMERCIALI E TERZIARIE

	P	provinciale	AREA PRODUTTIVA DEL SETTORE SECONDARIO
	P PR	provinciale di progetto	
	L	locale	
	IG	ingrosso	AREE COMMERCIALI

AREE DESTINATE PREVALENTEMENTE AD ATTIVITA' ECONOMICHE

ZONE D - AREE PER ATTREZZATURE ED IMPIANTI TURISTICI

	AREA ALBERGHIERA
--	------------------

AREE DESTINATE AD ATTIVITA' AGRO-SILVO-PASTORALI

ZONE E - AREE PER ATTIVITA' AGRO-SILVO-PASTORALI

	AREA AGRICOLA DI PREGIO
	AREA AGRICOLA
	ALTRA AREA AGRICOLA PREGIATA DI RILEVANZA LOCALE
	AREA AGRICOLA DI RILEVANZA LOCALE
	AREA A BOSCO
	AREA A PASCOLO
	AREA A ELEVATA INTEGRITA'

ZONE E - AREE PER AZIENDE AGRICOLE E PER IMPIANTI DI LAVORAZIONE E COMMERCIALIZZAZIONE PRODOTTI AGRICOLI

	A	agricolo	AREA PER IMPIANTI AGRICOLI
--	---	----------	----------------------------