

Deliberazione giuntale n. 54 dd. 22.05.2018

OGGETTO: Lavori di manutenzione straordinaria tettoie di pertinenza edifici p.ed. 294 – 295 “Malga Roatto”. Approvazione progetto, autorizzazione lavori all’Associazione “Alpini Castelnuovo” ad eseguire l’intervento e concessione contributo.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- a) il Comune di Castelnuovo è proprietario degli edifici p.ed. 294 - 295 denominati “Malga Roatto” e delle relative tettoie di pertinenza. Gli edifici sono un punto di riferimento di grande interesse per i frequentatori della località montana del Civerone e punto di supporto alle varie iniziative che vengono svolte durante la stagione estiva. Le tettoie pertinenziali agli edifici hanno la funzione di garantire punto di sosta coperto al riparo in caso di mal tempo, ai viandanti e ai visitatori della zona soprattutto nei periodi autunnale e invernale quando la struttura rimane chiusa;
- b) l’Associazione Alpini di Castelnuovo tra le proprie attività, ha la valorizzazione della località Civerone e annualmente organizza, in collaborazione con il Comune, una manifestazione che coinvolge tutta la comunità di Castelnuovo;
- c) atteso che con istanza presentata agli atti del protocollo comunale n. 1868 di data 06/04/2018, l’Associazione Alpini chiede l’autorizzazione ad eseguire alcuni interventi di manutenzione straordinaria che interessano la sistemazione della pavimentazione delle tettoie di pertinenza degli edifici che presentano fessurazioni e scrostamenti della superficie in cemento con problemi di sicurezza dovuti disgregazione della parte superficiale e igienici per la difficoltà ad eseguire la pulizia in occasione delle manifestazioni. Tale situazione si verifica a causa di infiltrazione di acque meteoriche e a causa gelo/disgelo determinano il deterioramento della pavimentazione. L’intervento propone il completo rifacimento delle pavimentazioni della tettoie, esteso a tutta la copertura e il trattamento della superficie con un prodotto vetrificante per renderla liscia e impermeabile ai liquidi.

Si prevede inoltre di sistemare l’attuale muro di contenimento che verrà innalzato e adeguatamente impermeabilizzato, con alcune opere per la canalizzazione delle acque piovane. Esternamente alla tettoia di pertinenza della “Casera” verrà realizzato un nuovo marciapiede di larghezza di un ml per collegare la scala di accesso al primo piano, raccordandolo al piano della tettoia in modo da eliminare l’attuale pericoloso dislivello.

Evidenziato che con la citata richiesta al punto c), prot. n. 1868 di data 06/04/2018, con la quale l’Associazione Alpini, chiede l’autorizzazione a poter eseguire i lavori e la concessione di un finanziamento per l’acquisto dei materiali, il nolo della attrezzatura e lavori specialistici, quantificato in:

euro Euro 6.878,67 + iva 22% per l’acquisto di materiali e noli, Euro 700,00 + iva 22% = per lavori specialistici, per un totale di euro 9.246,00.

Il gruppo ANA di Castelnuovo si impegna a fornire la manodopera necessaria ad eseguire l’intervento.

Visto il progetto a firma dal per. Ind. Lorenzin Giuseppe, agli atti del prot. n.1759 di data 06/04/2018, composto dalle seguenti tavole:

- Relazione Tecnica Descrittiva;
- Stima dei Lavori.

Dal quale risulta che per l'esecuzione dei lavori si rende necessaria una spesa complessiva di Euro 6.878,67 + iva 22% per l'acquisto di materiali enoli, Euro 700,00 + iva 22% = per lavori specialistici;

Vista la dichiarazione resa dal per. ind. Lorenzin Giuseppe, agli atti del prot. n.1759 di data 06/04/2018, di accettare l'incarico di Direzione Lavori e di coordinatore della sicurezza per le opere in oggetto;

Considerato che le opere previste non sono soggette a titolo edilizio in quanto Attività Libere ai sensi l'art. 78 della Legge Provinciale n. 15 dd. 04/08/2015 – lettera d) *“le opere di pavimentazione e di finitura degli spazi esterni nelle aree pertinenziali degli edifici, comprese le sistemazioni del terreno dell'area pertinenziale che non comportano modificazioni delle quote superiori a 50 centimetri di altezza, non incidono sugli indici urbanistici dell'area e risultano raccordate alle quote dei terreni adiacenti il perimetro dell'area”*;

Vista l'Autorizzazione Paesaggistica n. 6/2018 dd. 16/04/2018 rilasciata dal Sindaco ai sensi dell'art. 64 comma 4 lettera d);

Ritenuto opportuno dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, al fine di poter al più presto procedere con la realizzazione dei lavori;

Acquisiti i pareri favorevoli sulla proposta di deliberazione in ordine alla regolarità tecnico – amministrativa, espresso dal Responsabile dell'Ufficio Tecnico, e contabile, espresso dal Responsabile dell'Ufficio Ragioneria, ai sensi dell'art. 56 della L.R. 04.01.1993, n. 1, così come sostituito dall'art. 16, comma 6 della L.R. 23.10.1998, n. 10;

Vista la L.P. 10.09.1993, n. 26 e ss.mm. e relativo regolamento di attuazione, approvato con D.P.G.P. 30 settembre 1994, n. 12-10 Leg. e ss.mm.;

Vista la L.R. 04.01.1993, n. 1 e ss.mm., in particolare la L.R. 23.10.1998, n. 10;

Con voti favorevoli unanimi espressi nelle forme di legge

DELIBERA

1. Di considerare la premessa parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.
2. Di approvare, per le motivazioni in premessa esposte, il progetto relativo ai lavori di manutenzione straordinaria tettoie di pertinenza “Malga Roatto” in località Civerone in C.C. Castelnuovo, pervenuto al protocollo comunale in data in data 06/04/2018 al n. 1868, predisposto dal per. Ind. Lorenzin Giuseppe, che presenta una preventivo di spesa quantificato in euro Euro 6.878,67 + iva 22% per l'acquisto di materiali e noli, Euro 700,00 + iva 22% = per lavori specialistici.
 - Relazione Tecnica Descrittiva;
 - Stima dei Lavori.

3. Di autorizzare l'associazione Alpini Castelnuovo, che assume la qualifica di committente, ad eseguire i lavori manutenzione straordinaria in relazione alle tettoie di pertinenza "Malga Roatto". I lavori verranno svolti gratuitamente e volontariamente dai soci dell'associazione citata. L'Associazione, eseguirà i lavori a propria cura e spese;
4. Di concedere il contributo straordinario massimo di euro 7.5278,67 + IVA a norma di legge, necessario all'acquisto dei materiali necessari, il nolo dell'attrezzatura e i lavori specialistici. L'importo varrà liquidato sulla base della presentazione di idonea documentazione (fatture, documentazione fiscale o rendiconto della spesa sostenuta a firma del Presidente dell'Associazione), con il visto sulla fattura del direttore lavori a comprova dell'avvenuta spesa effettuata in relazione alla congruità dei prezzi applicati ed alla regolare esecuzione dei lavori.
5. Di dare atto che l'incarico di direzione lavori, di coordinatore della sicurezza sono presi in carico dal per. Ind. Lorenzin Giuseppe, giusta nota pervenuta in data 06/04/2018 prot. n. 1868, pertanto i lavori saranno eseguiti sotto l'osservanza degli ordini ed istruzioni impartiti dalla direzione lavori;
6. Al termine dei lavori il Direttore Lavori deve presentare il Certificati di Regolare Esecuzione;
7. Di dare atto che la spesa complessiva di Euro 6.585,22.= (€ 5.397,72= + iva 22%) è prevista al cap. 25288/590, del bilancio in corso;
8. Di dichiarare la presente deliberazione, per i motivi esposti in premessa, mediante votazione unanime espressa nelle forme di legge, immediatamente eseguibile si sensi dell'art. 79, comma 4, della DPRReg. 1 febbraio 2005 n.3/L.

Di dare evidenza che avverso il presente provvedimento sono ammessi:

- opposizione alla Giunta comunale durante il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 52 comma 13 della L.R. 04.01.1993 n. 1, come modificato dall'art. 12 della L.R. 23.10.1998 n. 10.
- ricorso al Tribunale di Amministrativo Regionale di Trento, entro 60 giorni, ai sensi dell'art. 2 lett. b) della Legge 06.12.1971 n. 1034 o, in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 24.11.1971 n. 1199.