



# COMUNE DI CASTELNUOVO

(Provincia di Trento)

## Verbale di deliberazione N. 34

della Giunta comunale

**OGGETTO:** Approvazione della perizia di variante ai sensi dell'art. 27 comma 2 lett f della nuova L. P. 2/2016 dei lavori di somma urgenza di consolidamento dello smottamento sulla p.f. 4792 di proprietà del Comune di Castelnuovo in loc. Val di Sella in C.C: Borgo Valsugana. CUP: J37H20002970003. Cig: Z4E312DDBD

L'anno **DUEMILAVENTUNO** addì **ventidue** del mese di **aprile**, alle ore 18.45, in videoconferenza, come disposto dal Decreto del Sindaco n. 1 dd 14 gennaio 2021, con l'osservanza delle prescritte formalità di legge, formalmente convocato si è riunita la Giunta comunale.

Presenti i signori:

1. Ceppinati Claudio - Sindaco
2. Brendolise Silvia - Vicesindaco
3. Marcon Diego - Assessore
4. Mengon Erika - Assessore
5. Minati Marco - Assessore

Assenti	
giust.	ingiust.

Assiste il Segretario Comunale Iuni dott.ssa Silvana.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Signor Ceppinati Claudio, nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

**OGGETTO: Approvazione della perizia di variante ai sensi dell'art. 27 comma 2 lett f della nuova L. P. 2/2016 dei lavori di somma urgenza di consolidamento dello smottamento sulla p.f. 4792 di proprietà del Comune di Castelnuovo in loc. Val di Sella in C.C: Borgo Valsugana. CUP: J37H20002970003. Cig: Z4E312DDBD**

## **LA GIUNTA COMUNALE**

Premesso che:

- nelle giornate antecedenti il 7 dicembre 2020 si sono verificate forti precipitazioni che hanno interessato il territorio comunale;
- a seguito di un sopralluogo da parte dell'Ufficio Tecnico Comunale si è constatato quanto segue *"Dalla strada principale che porta alla località Val di Sella, a metà tra l'hotel Legno e l'hotel val di Paradiso, si incrocia, sulla destra orografica della valle, una stradina comunale che conduce alla p.f. 4792 di proprietà del Comune di Castelnuovo. La particella fondiaria conduce ad un gruppo di case dei censiti del Comune di Borgo Valsugana e ad una viabilità comunale di accesso ad altri edifici presenti nella zona. A causa delle eccezionali precipitazioni avvenute nelle giornate di sabato e domenica, prima con un consistente apporto di neve successivamente trasformatisi in forte pioggia, si verificava l'ingrossamento dei torrenti presenti nella zona. In particolare il torrente, proveniente dalla Val del Lumazzo, è tracimato in corrispondenza dell'incrocio con la p.f. 4792 di proprietà del Comune di Castelnuovo. La fuoriuscita dell'acqua dal torrente ha provocato il sollevamento del manto stradale esistente compromettendo anche il sottofondo stradale per una profondità circa 50 cm, mettendo a rischio la stabilità della carreggiata e rendendo impraticabile la zona."*;
- in data 07.12.2020 è stato redatto il verbale di somma urgenza ai sensi dell'art. 53 della L.P. 26/1993 prot. 5353/2020 dd. 09.12.2020 da parte dell'Ufficio Tecnico Comunale e presentato al Servizio Prevenzione Rischi della PAT per dare avvio alla richiesta di contributo per lavori di somma urgenza ai sensi dell'art. 37, comma 11 della L.P. 9-2011;
- in data 16.12.2020 è stato effettuato il sopralluogo da parte del Servizio Prevenzione Rischi della PAT

Richiamati i seguenti provvedimenti:

- determina del settore tecnico n° 51 del 21.12.2020, ai sensi dell'art. 53 della L.P. 26/93 e ss.mm. con la quale si affidava alla ditta Tomio Gianpaolo srl, con sede in in via Broletti n. 16 Castelnuovo (TN) piva 02017500220, un primo intervento per la messa in sicurezza della strada p.f. 4792 C.C. Borgo Valsugana in loc. Val Sella come da offerta prot. 5476 dd. 07.11.2020 per un importo di € 4.486,67.- oltre IVA di legge ,
- delibera della Giunta comunale n° 93 del 21.12.2020 con la quale si affidava all'ing. Vittorio Lorenzin con studio in Borgo Valsugana via Gozzer n. 13/B (TN) P.IVA: 02470640224 l'incarico di progettazione esecutiva e direzione lavori dei lavori di somma urgenza dei lavori di consolidamento dello smottamento sulla p.f. 4792 di proprietà del Comune di Castelnuovo in loc. Val di Sella in C.C: Borgo Valsugana a fronte del compenso di Euro 2.204,02 - più oneri previdenziali e IVA, giusto preventivo del 17.12.2020, assunto al nr. 5468 del protocollo comunale,
- il verbale di sopralluogo ed accertamento dei lavori di somma urgenza redatto dal Servizio Prevenzione Rischi della PAT assunto al n° 126 del 13.01.2021 del protocollo comunale con il quale si accertava la sussistenza degli estremi previsti dall'art. 37 comma 41 della L.P. 01.07.2011 N° 9 considerando pertanto ammissibili a finanziamento i lavori di somma urgenza,
- delibera della Giunta Comunale n° 20 di data 23.03.2021 con la quale si approvava la perizia tecnica dei lavori redatta dal tecnico Vittorio ing. Lorenzin e assunta al n° 1076 del protocollo comunale di data 09.03.2021. acclarante una spesa totale di euro 30.000,00 , sulla base del seguente quadro economico:

LAVORI	16.537,14
ONERI DELLA SICUREZZA	838,00
IMPORTO COMPLESSIVO	17.375,14
LAVORI ESEGUITI IN DIRETTA AMMINISTRAZIONE	4.486,67
IVA SUI LAVORI ESEGUITI IN DIRETTA AMMINISTRAZIONE	987,06
SPESE TECNICHE	2.623,42
CASSA PREVIDENZIALE	104,94
IVA SUI LAVORI	3822,53
IVA SU SPESE TECNICHE	600,24
SOMME A DISPOSIZIONE	12.624,86
TOTALE OPERA	30.000,00

- delibera della Giunta Comunale n° 23 di data 29.03.2021 con la quale si affidava, per le motivazioni sopra esposte, alla ditta Tomio Gianpaolo srl, con sede in via Broletti n. 16 Castelnuovo (TN) p.iva 02017500220 i lavori di somma urgenza di consolidamento dello smottamento sulla p.f. 4792 di proprietà del Comune di Castelnuovo in loc. Val di Sella in C.C: Borgo Valsugana per un importo di euro 17.044,40 (di cui euro 838,00 quali oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) a fronte del ribasso offerto del 2% sull'importo dei lavori pari ad euro 16.537,14, giusta offerta di data 29.03.2021 prot. n° 1417, oltre ad iva di legge;
- delibera della Giunta comunale n° 28 del 19.04.2021 con la quale si affidava all'ing. Vittorio Lorenzin con studio in Borgo Valsugana via Gozzer n. 13/B (TN) P.IVA: 02470640224 l'incarico di redazione della variante dei lavori di somma urgenza dei lavori di consolidamento dello smottamento sulla p.f. 4792 di proprietà del Comune di Castelnuovo in loc. Val di Sella in C.C: Borgo Valsugana a fronte del compenso di Euro 400,00.- più oneri previdenziali e IVA, giusto preventivo del 16.04.2021, assunto al nr. 1691 del protocollo comunale,

Vista la necessità di procedere con l'affidamento dei lavori di asfaltatura previsti dalla variante in tempi celeri così da garantire la totale messa in sicurezza della strada.

Vista ed esaminata la perizia di variante presentata dal tecnico incaricato ing. Vittorio Lorenzin, pervenuta al protocollo comunale in data 22.04.2021 al n. 1764, a cui è allegata la seguente documentazione:

- ✚ planimetria generale e particolari di progetto
- ✚ relazione tecnico-illustrativa di intervento
- ✚ computo metrico estimativo
- ✚ quadro comparativo
- ✚ verbale nuovi prezzi e schema atto di sottomissione

Visto il quadro economico di raffronto:

	OPERA	VARIANTE
LAVORI	Euro 16.537,14	Euro 16.874,63
ONERI DELLA SICUREZZA	Euro 838,00	Euro 838,00
TOTALE LAVORI	Euro 17.375,14	Euro 17.712,63
RIBASSO D'ASTA 2 %	Euro 330,74	Euro 337,49
IMPORTO DI CONTRATTO	Euro 17.044,40	Euro 17.375,14
LAVORI IN DIRETTA AMMINISTRAZIONE	Euro 4.486,67	Euro 4.486,67

IVA SUI LAVORI ESEGUITI IN DIRETTA AMMINISTRAZIONE	Euro 987,06	Euro 987,06
SPESE TECNICHE	Euro 2.623,42	Euro 2.623,42
CASSA PREVIDENZIALE	Euro 104,94	Euro 104,94
IVA SUI LAVORI	Euro 3.822,53	Euro 3.822,53
IVA SU SPESE TECNICHE E CNPAIA	Euro 600,24	Euro 600,24
TOTALE OPERA	Euro 30.000,00	Euro 30.000,00

Constatato che la fattispecie della variante in esame trova codifica nell'ambito dell'art. 27 c. 2 lett. f) della L.P. 2/2016, che testualmente recita:

*"I contratti e gli accordi quadro possono essere modificati senza una nuova procedura d'appalto nei casi seguenti:*

*.....omissis.....*

*f) in ogni caso, senza la necessità di verificare il ricorso delle condizioni previste dal comma 5, se le modifiche soddisfano tutte le seguenti condizioni:*

- 1) il valore della modifica è inferiore sia alle soglie di rilevanza comunitaria, sia al 10 per cento del valore iniziale del contratto, per i contratti di servizi e di forniture e per le concessioni, o al 15 per cento del valore iniziale del contratto, per i contratti di lavori. In caso di più modifiche successive il valore è accertato sulla base del valore complessivo netto delle successive modifiche;*
- 2) la modifica non altera la natura complessiva del contratto o accordo quadro.."*

Preso atto che il tecnico incaricato, nella relazione tecnica di variante presentata, dichiara che:

- ✚ Le modifiche e addizioni considerate rientrano nella fattispecie di varianti previste dall'art. 27 comma f) della LP n. 2 dd. 09/03/2016, dal DPP 11.05.2012 n. 9-84/Leg art. 126 e dell' art. 51 della LP n. 26 dd. 10/09/1993.
- ✚ La variante comporta un aumento complessivo dei lavori pari a 1.94 %, e quindi inferiore al 15% dell'importo di contratto originario trovando applicazione il sopraccitato comma 2 lett f) art. 27 L.P-2/2016 per quanto concerne la motivazione a giustificazione della presente variante.
- ✚ La modifica non altera la natura complessiva del contratto o accordo quadro. Viene introdotto un nuovo prezzo relativo alla pavimentazione in conglomerato bituminoso.
- ✚ Per l'esecuzione dei lavori di variante non sarà necessario un incremento del tempo utile previsto nel contratto originario;
- ✚ La perizia non comporta un aumento di spesa rispetto all'importo originario delle opere di completamento per quanto riguarda i lavori in appalto, l'importo dei lavori al netto aumenta di euro 330,74 rispetto al contratto, importo che viene finanziato recuperando il ribasso d'asta. Il nuovo importo netto complessivo contrattuale risulta per tanto di euro 17.375,14.
- ✚ I maggiori lavori derivanti dall'approvazione della presente perizia sono contenuti nel 6/5 di legge dell'importo di contratto 330,74 < 3.408,88 (= 20% di 17.044,40 euro);
- ✚ Con la ditta verrà sottoscritto atto di sottomissione per l'importo di euro 330,74 oltre ad iva di legge.

Richiamati l'art. 27 della L.P. 09.03.2016 n. 2, l'art. 51 della L.P. 10.09.1993 n. 26 e l'art. 126 del D.P.P. 11.05.2012, n. 9-84/Leg., in materia di varianti e modifiche contrattuali;

Accertato che per l'approvazione della suddetta variante non si necessita l'acquisizione di ulteriori autorizzazioni, la variante è conforme a quanto stabilito dall'art. 85 c. 1 lett. b) della L.P. 15/2015 e s.m.i., relativo alle varianti in corso d'opera e pertanto non necessita di ulteriori provvedimenti come stabilito dall'art. 94, c.4 della citata legge provinciale;

Vista la necessità di dichiarare la presente immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 183, comma 4, del Codice Enti Locali, approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2 e s.m., al fine di procedere celermente con i lavori rispettando le scadenze fissate

Verificata la regolarità della documentazione presentata, si procede all'approvazione della variante progettuale relativa ai lavori in oggetto;

VISTO l'art. 53 della L.P. 26/93

VISTA la L.P. n. 26/1993 e ss.mm.ii. ed il regolamento di attuazione approvato con D.P.G.P. 11.05.2012, n. 9-84/Leg.;

VISTA la L.P. n. 2/2016 e ss.mm.ii.;

VISTA LA L.P. 2/2020;

VISTO il Decreto Legislativo 50/2016 "Codice dei contratti" ed il relativo Regolamento attuativo approvato con Decreto del Presidente della Repubblica 05.10.2010, n. 207;

Visto il D.Lgs. n. 118/2011 in materia di armonizzazione dei sistemi contabili, modificato ed integrato dal d.lgs. 126/2014;

Vista la delibera giunta n. 12 dd. 25.02.2021, dichiarata immediatamente esecutiva, che approva il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) per la gestione del Bilancio di Previsione 2021-2023, individuando per l'anno 2021 gli atti amministrativi gestionali devoluti alla competenza dei responsabili dei servizi, in base alla quale si ritiene che l'oggetto dell'argomentazione della presente determinazione sia devoluto alla propria competenza.

Richiamata la delibera consiliare n. 4 dd. 25.02.2021, con la quale sono stati approvati il Bilancio di Previsione per gli esercizi 2021-2023, il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2021-2023, la nota integrativa al bilancio e piano degli indicatori di bilancio.

Visto il Regolamento di Contabilità approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 23 del 19.12.2017;

Accertata la propria competenza, ai sensi dell'art. 53 del Codice Enti Locali, approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2 e s.m.;

Dato atto che, ai sensi degli articoli 185 e 187 del Codice Enti Locali, approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2 e s.m., sono stati acquisiti:

- il preventivo parere di regolarità tecnico-amministrativa, espresso in modo favorevole dal Segretario comunale;
- il preventivo parere di regolarità contabile e di attestazione della copertura finanziaria, espresso in modo favorevole dal Responsabile del Servizio Finanziario;

Visto lo Statuto Comunale;

Con voti favorevoli unanimi, espressi nella forma di legge

**DELIBERA**

1. Di approvare, per le motivazioni in premessa esposte, la I<sup>a</sup> perizia di variante ai sensi dell'art. 27 comma 2 lett f della nuova L. P. 2/2016 dei lavori di somma urgenza di consolidamento dello smottamento sulla p.f. 4792 di proprietà del Comune di Castelnuovo in loc. Val di Sella in C.C: Borgo Valsugana. CUP:J37H20002970003. Cig: Z4E312DDBD a firma del tecnico incaricato ing. Vittorio Lorenzin pervenuta al protocollo comunale n. 1764 dd. 22.04.2021, di importo lavori così determinato:

	OPERA	VARIANTE
LAVORI	Euro 16.537,14	Euro 16.874,63
ONERI DELLA SICUREZZA	Euro 838,00	Euro 838,00
TOTALE LAVORI	Euro 17.375,14	Euro 17.712,63
RIBASSO D'ASTA 2 %	Euro 330,74	Euro 337,49
IMPORTO DI CONTRATTO	Euro 17.044,40	Euro 17.375,14
LAVORI IN DIRETTA AMMINISTRAZIONE	Euro 4.486,67	Euro 4.486,67
IVA SUI LAVORI ESEGUITI IN DIRETTA AMMINISTRAZIONE	Euro 987,06	Euro 987,06
SPESE TECNICHE	Euro 2.623,42	Euro 2.623,42
CASSA PREVIDENZIALE	Euro 104,94	Euro 104,94
IVA SUI LAVORI	Euro 3.822,53	Euro 3.822,53
IVA SU SPESE TECNICHE E CNPAIA	Euro 600,24	Euro 600,24
TOTALE OPERA	Euro 30.000,00	Euro 30.000,00

2. Di approvare i seguenti allegati alla perizia di variante:

- + planimetria generale e particolari di progetto
- + relazione tecnico-illustrativa di intervento
- + computo metrico estimativo
- + quadro comparativo
- + verbale nuovi prezzi e schema atto di sottomissione

3. Di dare atto che:

- + Le modifiche e addizioni considerate rientrano nella fattispecie di varianti previste dall'art. 27 comma f della LP n. 2 dd. 09/03/2016, dal DPP 11.05.2012 n. 9-84/Leg art. 126 e dell' art. 51 della LP n. 26 dd. 10/09/1993.
- + La variante comporta un aumento complessivo dei lavori pari a 1.94 %, e quindi inferiore al 15% dell'importo di contratto originario trovando applicazione il sopraccitato comma 2 lett f) art. 27 L.P- 2/2016 per quanto concerne la motivazione a giustificazione della presente variante.
- + La modifica non altera la natura complessiva del contratto o accordo quadro. Viene introdotto un nuovo prezzo relativo alla pavimentazione in conglomerato bituminoso.
- + Per l'esecuzione dei lavori di variante non sarà necessario un incremento del tempo utile previsto nel contratto originario;
- + La perizia non comporta un aumento di spesa rispetto all'importo originario delle opere di completamento per quanto riguarda i lavori in appalto, l'importo dei lavori al netto aumenta di euro 330,74 rispetto al contratto, importo che viene finanziato recuperando il ribasso d'asta. Il nuovo importo netto complessivo contrattuale risulta per tanto di euro 17.375,14.
- + I maggiori lavori derivanti dall'approvazione della presente perizia sono contenuti nel 6/5 di legge dell'importo di contratto 330,74 < 3.408,88 (= 20% di 17.044,40 euro);

✚ Con la ditta verrà sottoscritto atto di sottomissione per l'importo di euro 330,74 oltre ad iva di legge.

4. di dare atto che con la ditta verrà sottoscritto l'atto di sottomissione come da schema predisposto dal Direttore dei Lavori.
5. Di approvare l'elenco nuovi prezzi
6. Di dichiarare, per le motivazioni esposte in premessa, con votazione unanime la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 183, comma 4, del Codice Enti Locali, approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2 e s.m., al fine di procedere celermente con i lavori rispettando le scadenze fissate.
7. Di trasmettere copia del presente provvedimento al Direttore Lavori ing. Vittorio Lorenzin e al Servizio Prevenzione Rischi della PAT.
8. Di trasmettere la presente deliberazione ai capigruppo consiliari ai sensi e per gli effetti del disposto dell'art. 183 comma 2 del Codice Enti Locali, approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2 e s.m.

*Ai sensi dell'articolo 4 della Legge provinciale 30 novembre 1992 n. 23, avverso il presente provvedimento sono ammessi i seguenti ricorsi:*

*a) opposizione alla Giunta comunale entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 183, comma 5, della Legge Regionale 3 maggio 2018, n. 2 e s.m.;*

*b) ricorso al Tribunale amministrativo regionale di Trento entro 60 giorni, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 2 luglio 2010, n. 104;*

*c) ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 24 novembre 1971, n. 1199.*

*I ricorsi b) e c) sono alternativi.*

*In materia di aggiudicazione di appalti si richiama la tutela processuale di cui al comma 5) dell'art. 120 dell'Allegato 1) al D.Lgs. 2 luglio 2010 n. 104. In particolare:*

*- il termine per il ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale è di 30 giorni;*

*- non è ammesso il ricorso sub c).*

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO  
F.to Ceppinati Claudio

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Iuni dott.ssa Silvana

---

**ITER DI PUBBLICAZIONE ED ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione è stata adottata ai sensi dell'art. 183 del Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino Alto Adige approvato con L.R. 3 maggio 2018, n. 2 **ed è immediatamente eseguibile.**

Il presente verbale di deliberazione è in pubblicazione all'albo telematico <https://www.comune.castelnuovo.tn.it> **dal giorno sotto riportato per 10 giorni consecutivi.**

Contestualmente all'affissione all'albo la presente deliberazione viene comunicata ai capigruppo consiliari, ai sensi dell'art. 183, comma 2, del Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino Alto Adige approvato con L.R. 3 maggio 2018, n. 2.

Addì 26/04/2021

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Iuni dott.ssa Silvana

---

Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.

Castelnuovo, lì

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Iuni dott.ssa Silvana